1. sz. Melléklet

Szentes Város Önkormányzatának 7/1992.(II.28.)KT. és
26/1992.(XII.18.)KT. valamint 24/1993. /XII.17./KT.
rendeleteivel módosított

2/1992.(I.24.)KT. számú
r e n d e l e t e

Szentes város helyi tömegközlekedési díjairól és azok
alkalmazási feltételeiről.
/EGYSEGES SZERKEZETBEN/

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a menetrend szerinti helyi autóbuszkozlekedés díjának megállapításáról a következők szerint rendelkezik:

I.

ALTALANOS RENDELKEZESEK

1.§

(1) A különböző bérletjegyek a naptári hónap, első napjától az adott időszakot követő hónap 5-én 24 óráig érvényesek.

(2) Az arcképes havi bérletek a tárgyhó 15-én pénztárzárásig 50 %-os árban visszaválthatók. (A tárgyhó második felére 16-án 0 órától vásárolt bérletek a következő hó nap 5-én 24 óráig érvényesek.)

(3) A bérletigazolványok ára a kiállítási költséggel együtt 25.- Ft, és ugyancsak 25.-Ft az elrontott vagy megrongálódott bérlet kicserélésének díja.

(4) A bérlet érvényességének kezdete előtti teljes árú, illetve a tárgyhó 15-ig történő 50 %-os visszaváltásának kezelési díja 10.-Ft.

2.§

A kutyaszállítás díja azonos a járműre érvényes vonaljegy árával. Kivétel a vakvezető kutya és a rendőrségi kutya, amelynek szállítása díjtalan.

3.§

A helyi tömegközlekedési eszközökön minden utas legfeljebb 2db 40*50*80 cm méretet meg nem haladó, egy személy által hordozható, a fel-, és leszállást nem akadályozó kézipoggyászt, illetve 1 db szánkót, 1 pár sílécet, 1 koteg facsemetét, 1 db gyermekkocsit szállíthat díjmentesen.

4.§

A megállapított viteldíjon felül

(1) 100.- Ft pótdíjat köteles fizetni az az utas,
- aki csomagként, kézipoggyászként nem szállítható tárgyat visz be a járműbe,
- aki beszennyezi a járművet,
- aki az általa szállított kézipoggyásszal, vagy élőállattal beszennyezi a járművet,

(2) 600.- Ft pótdíjat köteles fizetni az az utas,
- aki jegy nélkül, érvénytelen jeggyel, bérlettel, vagy utazási igazolvánnyal kíséreli meg az utazást, illetve valamilyen kedvezményt jogtalanul vesz igénybe,
- aki kutyát külön érvényes vonaljegy nélkül szállít.

(3) 800.- Ft késedelmi díjat köteles fizetni - a díjon, illetőleg az (1) és (2) bekezdésben meghatározott pótdíjon felül -, aki tartozását 30 napon belül nem egyenliti ki.

(4) Amennyiben az utas érvényes bérlettel rendelkezik, de ezt a jegyellenőrzésnél felmutatni nem tudja, 72 órán, illetve három munkanapon belül a közlekedési vállalat által kijelölt helyen történő bemutatás esetén mentesül a pótdíj fizetése alól és 50.- Ft bérletbemutatási díjat köteles fizetni.

5.§

(1) Az utazási kedvezmények körét a közforgalmi személyszállítási utazási kedvezményekről szóló kormányrendelet tartalmazza.

(2) Az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díja megegyezik az iskolák és tanintézetek által rendelt belföldi autóbusz különjáratok díjáról szóló mindenkor érvényes KHVM rendeletben megállapított díjakkal és számítási móddal.

II.

A TISZA VOLAN SZENTES VÁROS JÁRATAIN TÖRTÉNŐ HELYI UTAZÁSÉRT FIZETENDŐ DÍJAK

6.§

(1) Menetjegy: 26.- Ft

(2) Általános bérletjegyek:
- autóbusz egyvonalas bérlet, havi: 500.- Ft
  16-án 0 órától történő vásárlás esetén: 335.- Ft
- autóbusz összvonalas havi bérlet 600.- Ft
  16-án 0 órától történő vásárlás esetén: 400.- Ft

(3) Tanuló/Nyugdíjas bérletek
- autóbusz összvonalas bérlet, havi: 150.- Ft

(4) A havi bérletek árának figyelembevételével negyedéves és éves bérlet is kiadható.

(5) A menetjegyek és bérletek árai az ÁFA-t tartalmazzák.

7.§

E rendelet 1994. január 1-én lép hatályba.

Dr. Rébeli Sz. József sk.
polgármester

Dr. Tóth József sk.
jegyző

Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testületének
25/1993.(XII. 17.)KT. számú rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek
bérletéröl

2. sz. Melléklet

Szentes Város Képviselô-testulete az 1993. évi LXXVIII.tv. felhatalmazása alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletérôl az alábbi rendeletet alkotja.

I. rész

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy a törvény keretei között az Önkormányzat bérbeadói jogát erôsítve, a bérlôk méltányos érdekeit figyelembevéve az önkormányzati lakás- és helyiségvagyonnal való gazdálkodásban a piaci, jövedelmezôségi és a szociális szempontok együttesen érvényesüljenek.

I. fejezet

A rendelet hatálya

2.§

/1/ A rendelet hatálya a /2/bek. kivételével kiterjed valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére .

/2/ Az Önkormányzat gazdasági társasága, költségvetési szerve, intézménye önállóan határozza meg a feladatai ellátásához biztosított helyiség, valamint szolgálati és átmeneti lakás bérbeadásának feltételeit, amelyet az Önkormányzat Jegyzôjének jóváhagyásával alkalmazhatnak.

/3/ E rendelet hatálya nem érinti az Önkormányzat törzsvagyonát.

Bérbeadói jogok gyakorlása

3.§

/1/ A Képviselô-testület tulajdonosi jogainak érvényesítésére -e rendeletben szabályozott bérbeadói jogok közül a bérlô kijelölésének, kiválasztásának jogát, valamint a bérbeadói hozzájárulás jogának gyakorlását a Polgármesteri Hivatalra ruházza.

/2/ A bérleti szerzôdés megkötésével, valamint a szerzôdésbôl eredô jogok és kötelezettségek teljesitésével kapcsolatos feladatok ellátásával az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, a Városi Szolgáltató KFT-t bizza meg.

/3/ Az /1/bek.-ben foglalt szabályozás nem érinti a Képviselô-testületnek azt a jogát, hogy bármely önkormányzati lakás vagy helyiség esetén bérbeadói jogot közvetlenül gyakoroljon.

/4/ A Képviselô-testület kozvetlen bérbeadói jogkörének gyakorlására a Lakásügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a Polgármester tesz javaslatot.

/5/ A bérbeadói jogokat gyakorló szervek eljárásuk során kötelesek együttmûködni.

/6/ A Képviselô-testület az /1/-/2/bek. szerinti bérbeadói jog gyakorlóját évente beszámoltatja.

II. rész

I. fejezet

Lakások bérbeadása

4.§

/1/ Az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és szükséglakásokról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

/2/ Önkormányzat által újonnan épitett, vagy megüresedett lakást, szükséglakást kizárólag lakás céljára lehet bérbeadni.

/3/ A /2/bek.-ben foglaltaktól a Képviselô-testület egyedi döntése alapján közérdekbôl lehet eltérni.

/4/ Azt a bérlôt, aki a szerzôdéstôl eltérô módon, nem lakás céljára használja lakását a bérbeadó köteles felhivni, hogy a felhivás kézhezvételétôl számitott 15 napon belul a jogellenes használatot szüntesse meg.
Amennyiben a bérlô a felhivásnak nem tesz eleget a bérbeadó köteles a szerzôdést felmondani.

/5/ Amennyiben határozatlan idôre kiutalt több szobás lakás esetében a bérlô a lakás egy részét nem lakás céljára kívánja hasznosítani, köteles a bérbeadótól elôzetes hozzájárulást és a szerzôdés módosítását kérni.

/6/ A bérbeadó az /5/bek.-ben foglalt hozzájárulást megadhatja, ha a bérlô lakása egy részében létfenntartását biztosító fôfoglalkozásban keresô tevékenységet kíván folytatni, és a mûködését igazoló hatósági és szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. A bérbeadói hozzájárulás esetén a szerzôdést új tartalommal módosítani kell.

/7/ A bérlô a nem lakás céljára használt helyiségek után a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti bérleti díjat köteles fizetni.

Albérlet

5.§

/1/ A bérlô a bérbeadó elôzetes hozzájárulásával a lakás egy részét albérletbe adhatja. A hozzájárulás nélküli albérletbe adás megalapozza a felmondást.

/2/ Nem tagadhatja meg a bérbeadó a hozzájárulást, ha azt a bérlô anyagi és szociális körülményei indokolják.

/3/ Az albérleti hozzájárulás helyett a bérbeadó a bérlô részére kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületû cserelakást is felajánlhat.

/4/ A bérbeadó csak akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlô és albérlô között létrejött szerzôdés garantálja, hogy a lakásbérlet megszûnése esetén az albérlet is megszûnik.

/5/ Nem adható hozzájárulás szükséglakás, vagy egyszobás lakás albérletbe adásához.

Bérbeadás idôtartama

6.§

/1/ A bérbeadó a bérleti szerzôdést határozott idôre, illetve feltétel bekövetkeztéig köti meg. A határozott idôre szóló szerzôdés legfeljebb öt évre köthetô.

/2/ Pályázat útján történô bérbeadás esetén a szerzôdés határozatlan idôre szólhat, ha a lakást a rendelet hatálybalépését követôen építik.

Bérlôtársi szerzôdés

7.§

Önkormányzati lakásra bérlôtársi szerzôdést -a Tv.-ben megengedetteken túl- a bérlô nagykorú gyermekével, élettársával köthet. A bérbeadói hozzájárulás feltétele mindkét esetben a szerzôdést megelôzô öt éves együtt lakás.

Társbérlet

8.§

/1/ Amennyiben önkormányzati lakásban társbérleti lakrész üresedik meg, s a visszamaradó társbérlô megfelel e rendelet 12-15.§-ában meghatározott feltételeknek, részére az egész lakás bérbeadását fel kell ajánlani.

/2/ Amennyiben a visszamaradó társbérlô nem kíván élni ezzel a lehetôséggel, részére megfelelô cserelakást is fel lehet ajánlani (Tv.26.§ /1/-/6/bek.).

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

9.§

A bérlô a lakásba más személyt -a Tv. által megengedettek kivételével- nem fogadhat be.

Tartási szerzôdés

10.§

/1/ Lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérlô akkor köthet tartási szerzôdést, ha azt életkora és egészségi állapota indokolttá teszi.

/2/ Az /1/bek.-ben foglaltakon túlmenôen a bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy az eltartó életkora, egészségi állapota, szociális körülményei alapján a tartásra képes legyen.

/3/ Meg kell tagadni a tartási szerződéshez való hozzájárulást, ha az eltartó az országban bárhol beköltözhető lakással rendelkezik, vagy lakásbérleti jog folytatása ellenében más eltartottal érvényes szerződése van.

/4/ Amennyiben a tartási szerződés nem a lakásbérleti jog folytatására irányul, de az együttlakást az eltartott egészségi állapota szükségessé teszi, a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

/5/ A /4/bek.-ben említett esetben a bérlő halála után az eltartó köteles a lakásból kiköltözni.

II. fejezet

Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei

11.§

/1/ A lakások bérbeadásának jogcímei:

a./ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján
b./ pályázat útján, piaci feltételek szerint
c./ bérlőkijelölésre, illetve bérlő kiválasztásra jogosult szerv döntése alapján
d./ lakásgazdálkodási feladatok végrehajtására
e./ közérdekű célokra
f./ törvényi kötelezettség alapján

/2/ A szociális célra bérbeadható lakások arányát a Képviselő-testület évente határozza meg. A meghatározott aránytól akkor lehet eltérni, ha a bérbeadható lakások minőségi összetétele alapján nincs fizetőképes kereslet a szociálisan rászorulók körében.

Lakás bérbeadásának szociális, jövedelmi és vagyoni feltételei

12.§

/1/ Önkormányzati lakás annak a személynek adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek együttesen megfelel:

a./ aki Szentes város közigazgatási területén legalább 5 éve állandó, vagy ideiglenes jelleggel tartózkodik, ideértve a hajléktalan személyt,

b./ akinek, vagy házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó, vagy együtt költözô kozeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében nincs bekoltözhetô lakása,

c./ akinek családjában -a vele együtt költözô családtagokat számítva- az egy fôre jutó nettó jövedelem a bérbeadást megelôzô 1 évben nem haladja meg a bérbeadáskori legalacsonyabb munkabér összegét, egyedülálló esetén másfélszeresét,

d./ a család nem rendelkezik olyan ingó-, vagy ingatlanvagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori Tv. által megállapított legalacsonyabb munkabér 22-szeresét meghaladja és elidegenítése veszélyeztetné a vagyonnal rendelkezô lakhatási és megélhetési feltételeit,

e./ a család életkörülményei megfelelnek a 13.§-ban meghatározott szociális feltételeknek,

f./ a bérleti ajánlatot megelôzô 10 éven belül
- nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy
- magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy
- beköltözhetô ingatlanát nem idegenitette el,

g./ ô és családja nem önkényes lakásfoglaló.

13.§

/1/ Önkormányzati lakás szociális körülményekre tekintettel annak a személynek adható bérbe, aki

a./ nem lakásnak minôsülô helyen tartózkodik, vagy a 1993. évi III.tv. (továbbiakban: szociális törvény) szerint hajléktalan és bizonyithatóan korábban is a városban tartózkodott, vagy

b./ albérlô, családtag, szivességi lakáshasználó, szociális intézményben lakik (lakott), volt intézeti vagy állami nevelt, vagy

c./ romos, mûszakilag avult lakásban, vagy egészségre ártalmas körülmények között él, vagy

d./ zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:
- a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba, vagy
- a családban együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba, vagy
- a családban élő személyekre jutó lakás hasznos alapterületének nagysága egy főre számítva nem haladja meg a 6 m2-t.

14.§

/1/ Bérbeadáskor azt a 12.§-13.§-ban foglalt feltételeknek megfelelő személyt kell előnyben részesíteni, aki nehezebb szociális körülmények között él.

/2/ A 12.§-13.§-ban foglalt feltételeknek megfelelő személyek közül nehezebb szociális körülmények között élőnek azt kell tekinteni, akinek a családjában egy keresőre több eltartott jut.

/3/ Azonos eltartott, aktív kereső arány esetén nehezebb szociális körülmények között élőnek azt kell tekinteni, akinél halmozottan fordulnak elő a 13.§-ban foglalt feltételek.

/4/ Ezen túl -több személy esetén- rászorultabbnak kell tekinteni azt, aki bizonyíthatóan hosszabb ideje él a 12.§-14.§-ban jelzett vagyoni, jövedelmi, szociális körülmények között.

Lakásigény mértéke szociális bérlet esetén

15.§

/1/ Szociális bérlet esetén a bérbeadó olyan szobaszámú önkormányzati lakást adhat bérbe, amely a lakásigény mértékét nem haladja meg.

/2/ A lakásigény mértéke -együttlakó személyek számától függően- a következő:
- egy, két személy: 1-2 lakószoba
- három, négy személy: 1,5-2 lakószoba
- öt, hat személy: 2-3 lakószoba
- hét, vagy több személy esetében: 3-4 lakószoba.

/3/ A lakásigény mértékének alkalmazása során a bérbeadó az együttlakó személyek számának megállapításakor csak a ténylegesen lakásba költöző személyeket veheti figyelembe.

/4/ A /3/bek.-ben meghatározott személyek közül -kivéve a kiskorú gyermekeket- csak azok vehetők figyelembe, akik a bérbeadást megelőzően a bérlővel legalább 1 éve állandó jelleggel együtt laktak.

Bérleti ajánlat

16.§

/1/ Az az állampolgár, aki szociális helyzetére tekintettel kiván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz.

/2/ A bérleti ajánlatot a bérbeadó által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályához.

/3/ Az ajánlattevônek az e célra rendszeresített ûrlapon azokat az adatokat kell feltuntetnie, amelyekbôl megállapitható, hogy az ajánlattevô, illetve családja a 12.§-13.§-ban foglalt szociális jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel, illetve kizáró ok nem áll fenn.

/4/ A bérleti ajánlatot a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyilvántartásba veszik.

Bérleti ajánlattevôk sorrendje

17.§

/1/ A Lakásügyi Bizottság, együttmûködve az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal az új és a várhatóan megüresedô lakások számának figyelembevételével a bérleti ajánlatot tevôk szociális helyzete alapján javaslatot tesz a Képviselô-testületnek sürgôsségi sorrend kialakitásánál.

/2/ A Képviselô-testület minden év május 31-ig, a bizottságok javaslata alapján -a helyszini szemle tapasztalatainak figyelembevételével- dönt a bérleti ajánlattevôk sürgôsségi sorrendjéről.

/3/ Az illetékes bizottságok elôzetes javaslatait -a lakosság számára hozzáférhetô helyen- 30 napra közszemlére kell tenni és a Szentesi életben meg kell jelentetni. A tervezetre a kifüggesztés ideje alatt lehet észrevételt tenni. Az észrevételeket a bizottságok kötelesek megvizsgálni.

/4/ A Képviselô-testület által elfogadott sorrend alapján a bérbeadói jogokat gyakorló szerv jelöli ki az ajánlattevôket a bérleti szerzôdés megkötésére.

/5/ A bérbeadó csak akkor adhat engedélyt a szerzôdés megkötésére, ha a Képviselô-testület döntését követôen a bérleti ajánlatot tevô szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetében nem következett be lényeges változás.

Bérbeadás pályázat útján, piaci feltételek szerint

18.§

/1/ A piaci feltételekkel pályázat útján bérbeadható lakások jegyzékét -a Lakásügyi Bizottság véleményezése után- a Polgármesteri Hivatal nyilvánosan közzé teszi.

/2/ A pályázatot akkor kell kiírni, ha van üresen álló bérbeadható lakás, vagy a bérbeadás időpontja előre tervezhető.

/3/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a lakás címét, komfortfokozatát, nagyságát, valamint az induló bérleti díjat, a lakás megtekintésére vonatkozó tudnivalókat, a pályázat benyújtásának határidejét.

/4/ Pályázni a lakás havi lakbérére lehet. Több bérleti ajánlat esetén versenytárgyalást kell tartani.

/5/ A pályázat útján fizetendő lakbér összegét évenként január 1-i fordulónappal, az előző év KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelni kell.

/6/ A pályázat nyilvános, azon természetes és jogi személy egyaránt részt vehet.

/7/ A pályázat eredményéről, vagy a versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatot a Lakásügyi Bizottság, vagy Pénzügyi Ellenőrző Bizottság képviselőjének jelenlétében, a Polgármesteri Hivatal bírálja el.

/8/ A pályázók közül azzal a természetes vagy jogi személlyel kell bérleti szerződést kötni, aki a legmagasabb ajánlatot tette.

Bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás
megállapodás, vagy jogszabály alapján

17.§

/1/ Ha önkormányzati lakás, műterem lakás bérlőjének kijelölésére, vagy kiválasztására megállapodás vagy jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa meghatározott személlyel kell szerződést kötni.

/2/ Bérlőkiválasztási joggal érintett megüresedő lakás esetén a jogosultat -30 napos határidő tűzésével- fel kell hívni a bérlő személyének bejelentésére.

/3/ A bérlőkiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a jogosult szervet terhelik.

b./ akinek, vagy házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó, vagy együtt költözô közeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében nincs bekoltözhetô lakása,

c./ akinek családjában -a vele együtt költözô családtagokat számítva- az egy fôre jutó nettó jövedelem a bérbeadást megelôzô 1 évben nem haladja meg a bérbeadáskori legalacsonyabb munkabér összegét, egyedülálló esetén másfélszeresét,

d./ a család nem rendelkezik olyan ingó-, vagy ingatlanvagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori Tv. által megállapított legalacsonyabb munkabér 22-szeresét meghaladja és elidegenítése veszélyeztetné a vagyonnal rendelkezô lakhatási és megélhetési feltételeit,

e./ a család életkörülményei megfelelnek a 13.§-ban meghatározott szociális feltételeknek,

f./ a bérleti ajánlatot megelôzô 10 éven belül
- nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy
- magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy
- beköltözhetô ingatlanát nem idegenitette el,

g./ ô és családja nem önkényes lakásfoglaló.

13.§

/1/ Önkormányzati lakás szociális körülményekre tekintettel annak a személynek adható bérbe, aki

a./ nem lakásnak minôsülô helyen tartózkodik, vagy a 1993. évi III.tv. (továbbiakban: szociális törvény) szerint hajléktalan és bizonyithatóan korábban is a városban tartózkodott, vagy

b./ albérlô, családtag, szivességi lakáshasználó, szociális intézményben lakik (lakott), volt intézeti vagy állami nevelt, vagy

c./ romos, mûszakilag avult lakásban, vagy egészségre ártalmas körulmények között él, vagy

d./ zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:
- a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba, vagy
- a családban együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba, vagy
- a családban élô személyekre jutó lakás hasznos alapterületének nagysága egy fôre számítva nem haladja meg a 6 m2-t.

14.§

/1/ Bérbeadáskor azt a 12.§-13.§-ban foglalt feltételeknek megfelelô személyt kell elônyben részesíteni, aki nehezebb szociális körülmények között él.

/2/ A 12.§-13.§-ban foglalt feltételeknek megfelelô személyek közül nehezebb szociális körülmények között élônek azt kell tekinteni, akinek a családjában egy keresôre több eltartott jut.

/3/ Azonos eltartott, aktív keresô arány esetén nehezebb szociális körülmények között élônek azt kell tekinteni, akinél halmozottan fordulnak elô a 13.§-ban foglalt feltételek.

/4/ Ezen túl -több személy esetén- rászorultabbnak kell tekinteni azt, aki bizonyíthatóan hosszabb ideje él a 12.§-14.§-ban jelzett vagyoni, jövedelmi, szociális körülmények között.

Lakásigény mértéke szociális bérlet esetén

15.§

/1/ Szociális bérlet esetén a bérbeadó olyan szobaszámú önkormányzati lakást adhat bérbe, amely a lakásigény mértékét nem haladja meg.

/2/ A lakásigény mértéke -együttlakó személyek számától függôen- a következô:
- egy, két személy: 1-2 lakószoba
- három, négy személy: 1,5-2 lakószoba
- öt, hat személy: 2-3 lakószoba
- hét, vagy több személy esetében: 3-4 lakószoba.

/3/ A lakásigény mértékének alkalmazása során a bérbeadó az együttlakó személyek számának megállapításakor csak a ténylegesen lakásba költözô személyeket veheti figyelembe.

/4/ A /3/bek.-ben meghatározott személyek közül -kivéve a kiskorú gyermekeket- csak azok vehetôk figyelembe, akik a bérbeadást megelôzôen a bérlôvel legalább 1 éve állandó jelleggel együtt laktak.

Bérleti ajánlat

16.§

/1/ Az az állampolgár, aki szociális helyzetére tekintettel kiván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz.

/2/ A bérleti ajánlatot a bérbeadó által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályához.

/3/ Az ajánlattevônek az e célra rendszeresített ûrlapon azokat az adatokat kell feltüntetnie, amelyekbôl megállapitható, hogy az ajánlattevô, illetve családja a 12.§-13.§-ban foglalt szociális jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel, illetve kizáró ok nem áll fenn.

/4/ A bérleti ajánlatot a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyilvántartásba veszik.

Bérleti ajánlattevôk sorrendje

17.§

/1/ A Lakásügyi Bizottság, együttmûködve az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal az új és a várhatóan megüresedô lakások számának figyelembevételével a bérleti ajánlatot tevôk szociális helyzete alapján javaslatot tesz a Képviselô-testületnek sürgôsségi sorrend kialakitásánál.

/2/ A Képviselô-testület minden év május 31-ig, a bizottságok javaslata alapján -a helyszini szemle tapasztalatainak figyelembevételével- dönt a bérleti ajánlattevôk sürgôsségi sorrendjéröl.

/3/ Az illetékes bizottságok elôzetes javaslatait -a lakosság számára hozzáférhetô helyen- 30 napra közszemlére kell tenni és a Szentesi Életben meg kell jelentetni. A tervezetre a kifüggesztés ideje alatt lehet észrevételt tenni. Az észrevételeket a bizottságok kötelesek megvizsgálni.

/4/ A Képviselô-testület által elfogadott sorrend alapján a bérbeadói jogokat gyakorló szerv jelöli ki az ajánlattevôket a bérleti szerzôdés megkötésére.

/5/ A bérbeadó csak akkor adhat engedélyt a szerzôdés megkötésére, ha a Képviselô-testület döntését követôen a bérleti ajánlatot tevô szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetében nem következett be lényeges változás.

Bérbeadás pályazat útján, piaci feltételek szerint

18.§

/1/ A piaci feltételekkel pályázat útján bérbeadható lakások jegyzékét -a Lakásügyi Bizottság véleményezése után- a Polgármesteri Hivatal nyilvánosan közzé teszi.

/2/ A pályázatot akkor kell kiírni, ha van üresen álló bérbeadható lakás, vagy a bérbeadás időpontja előre tervezhető.

/3/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a lakás címét, komfortfokozatát, nagyságát, valamint az induló bérleti díjat, a lakás megtekintésére vonatkozó tudnivalókat, a pályázat benyújtásának határidejét.

/4/ Pályázni a lakás havi lakbérére lehet. Több bérleti ajánlat esetén versenytárgyalást kell tartani.

/5/ A pályázat útján fizetendő lakbér összegét évenként január 1-i fordulónappal, az előző év KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelni kell.

/6/ A pályázat nyilvános, azon természetes és jogi személy egyaránt részt vehet.

/7/ A pályázat eredményéről, vagy a versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatot a Lakásügyi Bizottság, vagy Pénzügyi Ellenőrző Bizottság képviselőjének jelenlétében, a Polgármesteri Hivatal bírálja el.

/8/ A pályázók közül azzal a természetes vagy jogi személlyel kell bérleti szerződést kötni, aki a legmagasabb ajánlatot tette.

Bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás
megállapodás, vagy jogszabály alapján

19.§

/1/ Ha önkormányzati lakás, műterem lakás bérlőjének kijelölésére, vagy kiválasztására megállapodás vagy jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa meghatározott személlyel kell szerződést kötni.

/2/ Bérlőkiválasztási joggal érintett megüresedő lakás esetén a jogosultat -30 napos határidő tűzésével- fel kell hívni a bérlő személyének bejelentésére.

/3/ A bérlőkiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a jogosult szervet terhelik.

Bérbeadás, lakásgazdálkodási feladatok végrehajtására

20.§

/1/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Tv. 23.§ /3/bek. alapján szûnik meg, kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú cserelakás biztosítása esetén a két lakás értékkülönbözetére figyelemmel pénzbeli térítés adható.

/2/ Ha a lakásbérleti jogviszony az /1/bek.-ben foglaltak szerint, de cserelakás biztosítása nélkül szûnik meg, a bérlô pénzbeli térítésre tarthat igényt.

/3/ Az elôzô bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni akkor is, ha a bérleti jogviszony a Tv. 26.§ /1/bek. alapján szûnik meg.

/4/ Nem állapitható meg pénzbeli térítés annak, akit pályázat alapján, vagy Képviselô-testulet döntése értelmében közérdekû célból jelöltek ki bérlônek.

/5/ A pénzbeli térítés mértékét e rendelet 33.§-a állapitja meg.

Bérbeadás közérdekû célból

21.§

/1/ Városfejlesztési célból, magántulajdonban álló lakott ingatlan kisajátitása esetén, a kisajátitással érintett személy, vagy család részére megállapodás alapján önkormányzati lakást is bérbe lehet adni. Ebben az esetben a bérleti szerzôdést határozatlan idôre kell megkötni.

/2/ A Képviselô-testület -a város oktatási, kulturális, egészségügyi, gazdasági, igazgatási feladatainak szinvonalasabb ellátása érdekében, valamint a minôségi sport támogatására- egyedi döntés alapján meghatározott természetes, vagy jogi személyt lakás bérlôjéül meghatározott idôre, vagy feltétel bekövetkeztéig kijelölhet.

/3/ Kényszerbérlô részére -a szociális bérlet esetében alkalmazott lakásigény mértékére figyelemmel- félkomfortos önkormányzati cserelakás ajánlható fel határozatlan idôre.

/4/ Cserelakás helyett a kényszerbérlô és a bérbeadó megállapodása alapján pénzbeli térítés is fizethetô.

Bérbeadás törvényi kötelezettség alapján

22.§

/1/ A Tv. 67.§ /1/-/3/, valamint a 94.§ /1/bek.-ben elôirt kötelezettség helyett a jogosulttal kötött megállapodás alapján lakásbérbeadása helyett részére pénzbeli térítés is fizethetô.

/2/ A pénzbeli térítés megállapításakor a jogosult részére szociális bérlet esetén alkalmazott lakásigény mértékének megfelelő lakás vehető figyelembe.

23.§

/1/ Amennyiben szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásáról, lakásigény mértékére figyelemmel részére akkor adható másik lakás, ha a 33.§ /6/bek.-ben foglalt díjat megfizeti.

/2/ Ha házasság felbontása során, bírósági ítélet kötelezi az Önkormányzatot az egyik fél elhelyezésére és a jogosult szociális bérlet feltételeinek megfelel, részére legfeljebb komfort nélküli 1 szobás lakás adható bérbe, vagy ezt figyelembevéve pénzbeli térítés fizethető.

/3/ Ha a magántulajdonban lévő lakás elemi csapás, vagy más ok miatt megsemmisül, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt kiürítését rendelte el, és a tulajdonos vagy bérlő elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, az Önkormányzat legfeljebb két évre ideiglenes elhelyezést biztosít. Ideiglenes elhelyezésre komfort nélküli lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség is felhasználható.

III. fejezet

A lakáscsere

24.§

/1/ Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik ingatlannyilvántartás szerinti önálló lakás (lakások) tulajdonjogára, vagy másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető el.

/2/ A lakáscsere-szerződést írásban kell megkötni. A szerződéshez csatolni kell:

a./ a bérleti szerződést,

b./ az adásvételi szerződést, ha a lakáscsere-szerződéssel együtt tulajdonosváltozás is van,

c./ a magántulajdonban álló lakás hiteles tulajdoni lap másolatát (3 hónapnál nem régebbi)

d./ igazolást arról, hogy a bérlőnek van-e lakáshasználatbavételi (lakáshasználati díj), bérleti és közüzemi díj tartozása,

/3/ A lakáscsere-szerződésben névszerint fel kell sorolni a bérlővel együtt lakó valamennyi személyt, ezek lakáshasználati jogcímét (pl. családtag, albérlő), továbbá külön-külön fel kell tüntetni azt, hogy a lakáscsere folytán közülük -megállapodásuk szerint- ki költözik a bérlővel együtt a cserélt lakásba, vagy máshová, illetőleg a csere után kik és milyen lakáshasználati jogcímen maradnak vissza a lakásban.

/4/ A lakáscsere-szerződést mindazoknak a személyeknek alá kell írniuk akik a cserét megelőzően bérlők voltak, valamint a csere folytán bérlővé válnak.

/5/ Ha a bérlő a lakását két, vagy több lakásra cseréli el a lakáscsere-szerződésben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásnak ki lesz a bérlője.

/6/ A csere folytán nem válhat bérlővé, bérlőtárssá az, aki cserét megelőzően nem volt bérlő, illetőleg bérlőtárs, tulajdonos vagy haszonélvező.

/7/ A lakáscsere-szerződésnek tartalmaznia kell a

a./ a lakás tulajdonosa és haszonélvezője,
b./ tartási szerződés esetén az eltartó,
c./ bérlőtársi jogviszonynál a bérlőtárs,
d./ bérlőkiválasztási, vagy bérlőkijelölési jog esetén a jogosult

írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát.

Lakáscseréhez való hozzájárulás

25.§

/1/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a bérbeadónak meg kell tagadnia, ha:

a./ a lakás jogvita alatt áll. Az eljárás jogerős befejezéséig az nem cserélhető. A lakás akkor áll jogvita alatt, ha az önkormányzatnál, vagy a korábbi jogszabályok szerint illetékes közigazgatási hatóságnál, illetőleg a bíróságon eljárás van folyamatban,

b./ a lakáscseréhez e rendelet 24.§ /7/bek.-ben lévő jogosultak nem járultak hozzá,

c./ a csere folytán -e rendeletben meghatározott kivételekkel- bérlővé, bérlőtárssá válna az aki a cserét megelőzően nem volt bérlő, bérlőtárs, tulajdonos vagy haszonélvező.

/2/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a bérbeadó megtagadhatja, ha:

a./ társbérleti lakrész cseréje esetén a lakrészbe beköltözö személyek száma a visszamaró társbérlö lakáshelyzetére méltánytalan terhet jelentene.

b./ a bérlönek lakáshasználati dij tartozása, lakbértartozása, vagy közuzemi dij hátraléka van és felszólitásra azt még nem fizette ki.

c./ ha a cserélö felek a jogszabályban elöirt határidön belul nem csatolják a 24.§-ban meghatározott iratokat.

/3/ A bérbeadó a csere következtében létrejövö új bérleti szerzödés feltételeit sem állapithatja meg terhesebben a cserével megszünö bérleti szerzödés feltételeinél, kivéve, ha ehhez a csere folytán bérleti jogot szerzö hozzájárul.

26.§

/1/ Lakáscsere-szerzödést a hozzájárulás megadása céljából:

a./ a lakás bérbeadójához kell benyújtani,

b./ ha több bérbeadó érdekelt a cserében akkor a csereszerzödés bármelyikhez benyújtható.

/2/ A bérbeadó a 24.§ szerinti lakáscsere-szerzödés benyújtását követö 30 napon belül dont a hozzájárulás megadásáról.

/3/ Ha a bérbeadó a csereszerzödés hozzá történö benyújtását követö 30 napon belül -határidö meghosszabbitás esetén további 30 napon belül- nem dönt, azt a csereszerzödéshez történö hozzájárulásnak kell tekinteni.

/4/ A bérbeadó a lakáscseréhez hozzájáruló, vagy elutasitó nyilatkozatát a lakáscsere-szerzödésre indokolással egyutt rávezeti.

/5/ Ha a bérlö az önkormányzati lakást nem önkormányzati lakásra kivánja elcserélni a bérbeadó a hozzájárulás kérdésében csak az önkormányzati lakásról dont.

/6/ Több onkormányzati lakás cseréje esetén a bérbeadó nyilatkozatával együtt az iratokat továbbitja a következö érdekelt bérbeadóhoz és egyidejüleg döntéséről a cserélö feleket értesiti.

/7/ A lakáscserét akkor lehet végrehajtani, ha ahhoz a cserével érintett bérbeadók mindegyike hozzájárul.

IV. fejezet

Lakásbérlet megszûnése

27.§

/1/ Amennyiben a lakásra határozatlan idôre kötött szerzôdés közös megegyezéssel szûnik meg, illetve a bérbeadó a határozatlan idôre kötött szerzôdést felmondja és a bérlô cserelakásra nem tart igényt részére pénzbeli térítést kell fizetni.

/2/ Pénzbeli térítés mértékének megállapításakor a bérlô által használt lakást kell alapul venni.

/3/ A pénzbeli térítés összegét akkor lehet kifizetni, ha a bérlô a lakást a bérleti szerzôdésben foglaltak alapján a bérbeadónak visszaadja.

/4/ A Tv. 24.§ /1/bek. b./ és e./ pontjában meghatározottak esetén felmondás a Polgármesteri Hivatal hatáskörébe tartozik.

28.§

/1/ A lakásbérleti szerzôdés megszûnése után a lakásban visszamaradó személy -a Tv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével- másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

/2/ A lakást jogcím nélkül használó a jogosult részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használat elsô 6 hónapjában a külön rendelet szerinti lakbérnek megfelelô használati díjat, a további 6 hónapra a lakbér összegének háromszorosát, egy év eltelte után a havi lakbér összegének az ötszörösét kell fizetni.

V. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

29.§

/1/ A bérbeadó külön jogszabályban megállapított lakbérek alapján akkor köt szerzôdést, ha ezt a jövôbeni bérlô elfogadja.

/2/ A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 01 napjától, illetve a helyi rendeletnek megfelelően év közben, erről a bérlőt 60 nappal korábban tájékoztatni kell.

/3/ Amennyiben a bérlő a módosított bérleti díjjal nem ért egyet, abban az esetben a Tv. 6.§ /2/bek.-ben foglaltak szerint kell eljárnia.

/4/ A bérbeadó a bérlővel a rendelet 1-2 számú melléklete szerinti bérleti szerződést köti meg.

/5/ A szerződéskötéssel egyidejűleg a bérbevevő garanciális letétet köteles fizetni a 3. számú melléklet szerint. Az érvényes szerződés feltétele a letét befizetésének igazolása.

/6/ A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről.

/7/ A lakás berendezéseit, amelyekre a bérlő karbantartási, felújítási, pótlási, illetve csere kötelezettsége kiterjed a Tv. 2. számú mellékletének 15./ pontja tartalmazza.

/8/ A pályázat útján, piaci feltételekkel bérbeadott lakások esetén az /6/ és /7/ bek.-ben foglaltaktól külön megállapodás alapján el lehet térni, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés ellenében.

30.§

/1/ A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

/2/ A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés időpontját és mindkét fél által elfogadott szakértővel készített költségvetés szerinti szükséges összeget.

/3/ A bérlő ráfordításait lakbérfizetésének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza (lelakás).

31.§

/1/ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján jogosult.

/2/ A bérbeadó a költségeket átvállalja, ha a lakás komfortfokozata, vagy a lakás műszaki értéke ezáltal növekedett és a bérlő vállalja a lakás magasabb komfortfokozatának megfelelő lakbér fizetését. A munkák elvégzésére, és a költségek megtérítésére egyebekben a 30.§ előírásai az irányadóak.

/3/ A felek a szerzôdés megkotésekor, vagy megszunésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerû használatra alkalmassá, a kölcsönosen elfogadott bérlôi költségtérítés ellenében.

/4/ A Képviselô-testület felhatalmazza a 3.§ /2/bek.-ben jelzett bérbeadót a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlôvel történô megállapodás tartalmának meghatározására.

VI. fejezet

A lakbér mértéke, külon szolgáltatás dija

32.§

/1/ A lakbér mértékét és a külon szolgáltatás diját külon rendelet szabályozza. 1994. június 30-ig a jelenleg hatályos jogszabályok alapján kell a lakbéreket megállapitani.

/2/ A külön rendeletet, hatályba lépése elôtt legalább 60 nappal ki kell hirdetni.

/3/ A lakbértámogatásra való jogosultság megállapitásának eljárási rendjét és a lakbértámogatás folyósitásának szabályait a Képviselô-testület 10/1993.(V.28.)Kt. sz. rendeletének IX. fejezete tartalmazza.

Pénzbeli térités a lakás visszaadása és a bérbeadó felmondása esetén

33.§

/1/ Ha a bérlô a határozatlan idôre létesitett lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára lemond és a bérbeadó a lemondást elfogadja, pénzbeli térités illeti meg.

/2/ A pénzbeli térités alapja: a bérlô által használt lakás beköltozhetô forgalmi értékének 50 %-a, ha a bérlô legalább 5 éve a lakást kijelölés alapján használja.

/3/ Ha a bérlôkijelöléstôl 5 év még nem telt el, a lakás forgalmi értékének 50 %-át kitevô összeget évenként 20 %-kal kell csökkenteni.

/4/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony e rendelet 20.§-ában, illetve 27.§-ában foglaltak szerint szunik meg, a pénzbeli térités számitásának módja megegyezik a /3/bek.-ben foglaltakkal.

/5/ A rendelet 8.§ /2/bek. szerinti társbérlô, 21.§ /4/bek. szerinti kényszerbérlô részére a 22.§ és a 23.§ /2/bek.-ben meghatározott jogosultak részére fizethetô pénzbeli térités megállapitásakor a /2/-/3/bek. rendelkezéseit kell alkalmazni.

/6/ A 23.§ /1/bek.-ben szabályozott szociális intézménybôl elbocsátott személy a részére kijelölt lakás beköltözhetô forgalmi értékének 25 %-át koteles megfizetni.

/7/ Határozott idôre szóló lakásbérleti jogviszony felmondása esetén a bérbeadó a bérlô részére az általa használt lakás beköltözhetô forgalmi értékének 25 %-át fizeti pénzbeli térítésként, figyelemmel a /3/bek. szabályaira.

/8/ Az a volt bérlô aki e rendelet hatályba lépése után lakásáról pénzbeli térités ellenében mondott le, újabb lakás szerzéséhez részére onkormányzati támogatás nem adható.

/9/ A bérbeadó az /1/bek. szerinti lemondást nem fogadhatja el, ha a bérlô családja -figyelemmel a kiskorú gyermekekre- rosszabb lakáskorulmények közé kerul.

III. rész

Helyiségbérlet szabályai

34.§

/1/ Az önkormányzat tulajdonában levô, valamint bérbeadás útján hasznositható nem lakás céljára szolgáló helyiségekrôl (továbbiakban: helyiség) a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

/2/ Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázattal, versenytárgyalás útján történik, kivéve ha közérdekû célok megvalósitásához van szükség a helyiségre.

/3/ Pályázatot akkor kell kiirni, ha van üresen álló bérbeadható helyiség, vagy a bérbeadás idôpontja elôre tervezhetô.

/4/ A pályázati kiirásnak tartalmaznia kell a helyiség cimét, nagyságát, esetleg a használat speciális feltételeit, a helyiség megtekintésére vonatkozó tudnivalókat, a pályázat benyújtásának határidejét, igazolást arról, hogy a pályázó rendelkezik a helyiségben folytatni kivánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel, illetve a szukséges szakhatósági engedélyek megadását kilátásba helyezô nyilatkozattal, valamint a bérleti jog megvásárlásának induló összegét. A pályázatban utalni kell arra, hogy a helyiség bérleti joga határozott idôtartamra szól.

/5/ A pályázat nyilvános, azon természetes és jogi személy egyaránt résztvehet.

/6/ Pályázni a bérleti jog megszerzésére lehet, határozott időtartamra. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell tartani a 18.§. /7/bek.-ben foglaltak szerint.

/7/ A bérleti jog megszerzésére kifizetett összeg feljogositja a pályázat nyertesét, hogy vele a bérbeadó bérleti szerződést kössön. A bérleti jog megszerzéséért kifizetett összeget a bérlő a szerződés lejártakor nem követelheti vissza.

/8/ Gépkocsi tárolásra szolgáló helyiséget egyéb célra bérbeadni nem lehet.

/9/ Gépkocsi tároló helyiség bérleti jogának megszerzésére az a személy pályázhat, akinek -vagy háztartásában élő személyeknek- tulajdonában érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező gépkocsi van, és nem rendelkezik a város területén gépkocsi tárolásra szolgáló helyiség tulajdonjogával.

A bérbeadás időtartama

35.§

/1/ A bérbeadó a pályázat nyertesével, vagy a Képviselő-testület által meghatározott természetes vagy jogi személlyel, e rendelet 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést köti meg. határozott időre, legfeljebb azonban 10 évre.

/2/ A szerződés akkor kothető meg, ha a nyertes pályázó, vagy a kijelölt bérlő a bérleti jog ellenértékét a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizette.

/3/ Amennyiben a bérlő a bérleti szerződést a felhivás ellenére 30 napon belul nem koti meg, a bérbeadó a szerződéstől elállhat. Amennyiben ez a pályázat nyertesének felróható okból kovetkezett be az általa a pályázati tárgyaláson ajánlott bérleti jog ellenértékeként felajánlott összeg 5 %-át koteles az eljárás költségeként megfizetni.

/4/ Eredménytelenség esetén újabb pályázatot kell kiirni, vagy az előző pályázat második legjobb ajánlattevőjének kell a helyiség bérleti jogát felajánlani.

36.§

/1/ A bérlô a helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

/2/ A helyiség bérleti jogát átruházni, vagy elcserélni akkor lehet, ha az új bérlô vállalja a bérbeadó által meghatározott tevékenység további folytatását a bérleti szerzôdés megkötését, illetôleg pénzbeli térítés megfizetését a hozzájárulás feltételeként.

/3/ Az új bérlô pénzbeli térítésként köteles a helyiség beköltözhetô forgalmi értékének 50 %-át az Önkormányzatnak megfizetni.

/4/ Hozzájárulás a bérbeadó részérôl csak akkor adható meg, ha a térítési díjat a kötelezett befizette.

Helyiségbérlet megszunés

37.§

/1/ A helyiségek határozatlan idejû bérleti jogának közös megegyezéssel történô megszünésekor a lakásokra vonatkozó fô szabályokat kell alkalmazni (rendelet 27.§. és 33.§. /1/-/4/bek.)

/2/ Amennyiben a bérbeadó a határozatlan idôre kötött szerzôdést cserehelyiség biztositása nélkul a bérlônek felróható okból mondja fel a bérlôt az általa az önkormányzat részére befizetett igénybevételi díj illeti meg.

/3/ Ha a határozott idejû bérleti jogviszony a szerzôdés lejárta elôtt megszünik a bérlôt az általa az önkormányzat részére a bérleti jog megszerzéséért befizetett összeg évenkénti idôarányos része illeti meg.

Helyiségek bérleti díja

38.§

A helyiségek minimális bérleti díját a Képviselô testület a lakbérrendelettel egyidejûleg állapitja meg.

Bérlôk jogai és kötelezettségei

39.§

A helyiség átadásával, rendeltetésszerû használatával, karbantartásával, felújitásával, továbbá szerzôdés megszunésével a helyiség visszaadásával kapcsolatban a rendelet 30.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

IV. rész

Vegyes rendelkezések

40.§

/1/ E rendelet alkalmazásakor a jövedelem, és a vagyon fogalmának meghatározásakor az 1993. évi III.Tv. (Sztv.) rendelkezései az irányadók.

/2/ Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal az érintett állampolgárokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza:

a./ a bérlő, vagy bérleti ajánlatot tevő és együttlakó családtagjai személyi adatait, állampolgárságát, bevándorolt, vagy menekült jogállását,

b./ belföldi lakó-, illetőleg tartózkodási helyét.

Szociális bérlet esetén:

a./ a bérleti ajánlatot tevő jövedelmi, vagyoni, szociális helyzetét igazoló adatokat,

b./ a jogosultsági feltételekre, és az azokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat.

/3/ Szociális célú bérleti ajánlat esetén a Képviselő-testület -a sürgősségi sorrend kialakítása előtt- az ajánlattevők nevét és lakcímét közszemlére teszi.

/4/ Aki szociális helyzetére tekintettel tesz bérleti ajánlatot, annak lakásán az illetékes bizottság, vagy a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készit.

/5/ A körülmények tisztázása érdekében az ajánlattevő a Polgármesteri Hivatallal köteles együttműködni. Amennyiben együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a Képviselő-testület döntésekor az ajánlatot figyelmen kivül hagyja.

/6/ A bérleti ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családja előző 1 évi jövedelmét tanúsító igazolásokat.

/7/ Az igazolható jövedelemmel nem rendelkezőknek büntetőjogi felelősségük tudatában kell nyilatkozni jövedelmükről.

/8/ Amennyiben a bérleti ajánlattevô és családja jövedelme kizárólag, vagy túlnyomórészt vállalkozásból, vagyonhasznosításból származik, illetve kétség merül fel a nyilatkozat valódiságát illetően, meg lehet kérni az illetékes megyei APEH-et az érintettek személyi jövedelemadó alapjának igazolására.

/9/ E rendelet alkalmazása tekintetében a bérbeadó és a bérlô közötti jogviták eldöntése bíróság hatáskörébe tartozik.

/10/ A bérbeadói hozzájárulás megtagadása esetén azoknak, akiknek jogát, vagy jogos érdekét az intézkedés sérti a megtagadó nyilatkozat kézhezvételétôl számított 30 napon belül keresettel fordulhatnak az illetékes bírósághoz.

/11/ A bérbeadó -a bíróság jogerôs döntéséig- nyilatkozatához kötve van, a lakás jogvita alatt áll.

Átmeneti rendelkezések

41.§

/1/ Az érvényes lakásigényléssel rendelkezôknek -figyelemmel szociális helyzetükre- 1994. március 31-ig új bérleti ajánlatot kell tenni, 5.000.- Ft-os letéti díj befizetésének igazolása mellett. Akik a fenti idôpontig bérleti ajánlatot nem tesznek, lakásigénylésük megszûnik, részükre a korábban befizetett igénylési letétet és annak kamatát vissza kell fizetni.

/2/ A Képviselô-testület 1994. június 30-ig felülvizsgálja és elkészíti a szociális célú bérbeadás sürgôsségi sorrendjét.

/3/ A névjegyzéken szereplôk közül azokat, akik e rendelet szerint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján szociális bérlakásra jogosultak a bérbeadáskor elônyben kell részesíteni.

/4/ A névjegyzéket e rendelet hatályba lépését követô 60 napon belül felül kell vizsgálni.

/5/ A névjegyzék felülvizsgálatáig szociális célú lakást bérbeadni, csak a Szociális és Egészségügyi, valamint a Lakásügyi Bizottságok egyetértésével lehet, elsôsorban a névjegyzéken szereplô igénylôk részére.

/6/ Azoknak a lakásigénylôknek, akiknek a felülvizsgálat eredményeként szociális lakás nem adható bérbe, a korábban befizetett igénylési letétet és kamatát vissza kell fizetni.

Hatálybalépés

42.§

E rendelet 1994. január Ø1-én lép hatályba, egyidejűleg a lakásügyi jogszabályok helyi végrehajtásáról szóló 15/1992.(VI.19.)KT. számú, a 12/1991.(X.25.)KT. számú, a 10/1991.(IX.17.)KT. számú, a 6/1991.(V.17.)KT. számú, a 2/1991.(II.08.)KT. számú, az 1/1990.(XII.07.)KT. számú, a 2/1989.(XI.03.)T. számú, és a 2/1988.(VI.23.)T. számú rendeletekkel módosított és kiegészített 2/1986.(VI.06.)T. számú rendelet a 36.§, a 37.§ és a 38.§ kivételével,

a helyiséggazdálkodásról és helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati rendszerről szóló 1/1990.(XII.07.)KT. számú és a 3/1987.(IX.17.)T. számú rendelettel módosított 3/1985.(VIII.22.)T. számú rendelet,

a lakóépületek és ingatlanok házirendjéről szóló 1/1990.(XII.07.)KT. számú rendelettel módosított 8/1977.(X.14.)T. számú rendelet hatályát veszti.

Dr. Tóth József sk.
jegyző

Dr. Rébeli Sz. József sk.
polgármester

1. számú melléklet

LAKASBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)
-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... em. ..... ajtószám alatti lakás Szentes Város önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A lakás komfortfokozata:.....
A lakáshelyiségei:.....
.....
A lakás alapterulete: m2

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt lakást .....év .....hó .....napjától határozatlan időre.

3./ A bérbeadó .....év .....hó .....napján adja át a lakást a bérlő(k)nek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4./ A bérlő(k) a lakáshasználatért minden hónap 15. napjáig előre esedékesen havi .....Ft, azaz..... forint lakbért köteles(ek) fizetni a bérbeadónak.

5./ A bérlő(k) és vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kotelezettsége különosen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztitása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükségszerű cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A lakás berendezéseit, amelyekre a karbantartási, felújitási, pótlási, illetve cserekötelezettség kiterjed az 1993. évi LXXVII. számú törvény 2.sz. melléklete tartalmazza. /Pl. tűzhely, konvektorok, mosogató, villanyboyler, fürdőkád, WC-tartály, WC-csésze, elektromos kapcsolók stb./

7./ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére, csak a bérbeadóval létesített külön megállapodás alapján jogosult.

8./ A bérlő a lakásba házastársát, gyermekét /örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét/, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét/ örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülőjét/ a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
A beköltöző házastárs akkor lehet bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a bérbeadóval.

9./ A bérlő(k) a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet(nek).

10./ A bérlő(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerződést felmondhatja, ha

a./ a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti(k) meg;

b./ a bérlő(k) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét(üket) nem teljesíti(k);

c./ bérlő(k) vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.

d./ a bérlő(k) vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő(k) a lakást -külön megállapodás hiányában- tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.
A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek /a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés stb./ a lakásban lévő részei és a lakásberendezések /lásd a szerződés 6. pontját/ üzemképesek.
További követelmény a rendeltetésszerű, valamint a tiszta állapotban való visszaadásnál, hogy a festési, mázolási illetve tapétázott felület sérülésmentes, összefüggő legyen, illetve nem lehet poros, fakult elszíneződött.
A fentiek értelemszerűen vonatkoznak a padlóburkolatra is (padlószőnyeg, PVC stb.).

12./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy -a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével- másik lakásra nem tarthat igényt.

13./ A bérbeadó a lakbér mértékét szabályozó önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani, a következő év január hó 01. napjával, vagy az új bérleti díj hatályba lépését megelőző 60 nappal.

14./ Egyéb kikötések,megállapítások:.....
.....
.....

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiadott önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

Felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. .....
/név/
.....
/lakcím/

.....
bérbeadó

2. .....
/név/
.....
/lakcím/

.....
bérlő(k)

2. számú melléklet

HATÁROZOTT IDŐRE, ILLETŐLEG FELTÉTEL BEKÖVETKEZÉSÉIG TARTÓ LAKÁSBÉRLETI SZERŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

,..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)
-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... em. ..... ajtószám alatti lakás Szentes Város Önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A lakás komfortfokozata:.....
A lakáshelyiségei:.....
.....
A lakás alapterülete: m2

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt lakást .....év .....hó .....napjától .....év .....hó .....napjáig, illetve ..... feltétel bekövetkezéséig.

3./ A bérbeadó .....év .....hó .....napján adja át a lakást a bérlő(k)nek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4./ A bérlő(k) a lakáshasználatért minden hónap 15. napjáig előre esedékesen havi .....Ft, azaz..... forint lakbért köteles(ek) fizetni a bérbeadónak.

5./ A bérlő(k) és vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kötelezettsége különösen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztítása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükségszerű cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A lakás berendezéseit, amelyekre a karbantartási, felújítási, pótlási, illetve cserekötelezettség kiterjed

az 1993. évi LXXVII. számú törvény 2.sz. melléklete tartalmazza. /Pl. tűzhely, konvektorok, mosogató, villanyboyler, fürdőkád, WC-tartály, WC-csésze, elektromos kapcsolók stb./

7./ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére, csak a bérbeadóval létesített külön megállapodás alapján jogosult.

8./ A bérlő a lakásba más személyt -a kiskorú gyermeke- az (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokája kivételével -a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házastárs akkor lehet bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a bérbeadóval.

9./ A jelen szerződés a meghatározott idő eltelte vel minden további intézkedés nélkül megszűnik, tehát nem alakulhat át határozatlan idejűvé. Új szerződés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.
A jelen szerződés ..... feltétel bekövetkezésével minden további intézkedés nélkül megszűnik. Új szerződés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.

10./ A bérlő(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerződést felmondhatja, ha

a./ a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti(k) meg;

b./ a bérlő(k) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét(üket) nem teljesíti(k);

c./ bérlő(k) vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.

d./ a bérlő(k) vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő(k) a lakást -külön megállapodás hiányában- tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.
A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek /a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés stb./ a lakásban lévő részei és a lakásberendezések /lásd a szerződés 6. pontját/ üzemképesek.

További követelmény a rendeltetésszerű, valamint a tiszta állapotban való visszaadásnál, hogy a festési, mázolási, illetve tapétázott felület sérülésmentes, összefüggő legyen, illetve nem lehet poros, fakult elszíneződött.
A fentiek értelemszerűen vonatkoznak a padlóburkolatra is (padlószőnyeg, PVC stb.).

12./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy(ek) másik lakásra nem tarthat(nak) igényt.

13./ A bérbeadó a lakbér mértékét szabályozó önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani, a következő év január hó 01. napjával, vagy az új bérleti díj hatályba lépését megelőző 60 nappal.

14./ Egyéb kikötések,megállapítások:.....
.....
.....

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiadott önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

Felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. .....
/név/
.....
/lakcím/ .....
bérbeadó

2. .....
/név/
.....
/lakcím/ .....
bérlő(k)

3. számú melléklet

GARANCIALIS LETÉT A RENDELET 27.§. /5/ bekezdéséhez

Ft-ban

szobák száma	komfort nélküli	félkomfortos	komfortos	összkomfortos
1 szobás lakás	5.000.-	10.000.-	20.000.-	40.000.-
1 + félszobás lakás	7.500.-	15.000.-	30.000.-	60.000.-
1 + 2xfélszobás lakás	10.000.-	20.000.-	40.000.-	80.000.-
2 szobás lakás	10.000.-	20.000.-	40.000.-	80.000.-
2 + félszobás lakás	12.500.-	25.000.-	50.000.-	100.000.-
2 + 2xfélszobás lakás	15.000.-	30.000.-	60.000.-	120.000.-
3 szobás lakás	15.000.-	30.000.-	60.000.-	120.000.-
4 szobás lakás	20.000.-	40.000.-	80.000.-	160.000.-

4. számú melléklet

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)
-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szentes Város Önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A bérlet tárgyát képezi .....
mely(ek) alapterülete .....m2.

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt helyiséget(eket) .....év .....hó .....napjától határozott időre ..... céljára.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt .....tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérlő saját költségére átalakítja, felszereli, illetőleg berendezi. A helyiség átalakításához, és a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni (a felek közösen kérelmezik).

4./ A bérlő(k) .....tevékenységet akkor kezdheti(k) meg, ha a szükséges jogerős hatósági engedélyeket a hatóságoktól megkapta(ák).

5./ A bérlő(k) .....napjától minden hónap 15. napjáig előre .....Ft, azaz .....forint helyiségbért fizet a bérbeadónak.
.....tevékenység gyakorlásával felmerült költséget (számlát) a bérlő(k) az esedékesség időpontjában köteles(ek) kiegyenlíteni.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kötelezettsége különösen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztítása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükség szerinti cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A helyiség berendezése, -amelyekre a karbantartási. felújítási, pótlási és csereközelezettség kiterjed- az olyan berendezési tárgyak, amelyeket a bérbeadó a helyiség átadásakor a bérlő(k) rendelkezésére bocsájtott (pl. elektromos kapcsolók, WC-tartály, WC-csésze, mosogató stb./

7./ A bérlő(k) a helyiség átalakitására, korszerűsitésére, csak a bérbeadóval létesitett külön megállapodás alapján jogosult(ak).

8./ A bérlő(k) a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat(nak) be.

9./ A berlő(k) a helyiségbérleti jogviszony megszűnése után
- köteles(ek) az eredeti állapotot visszaállitani, vagy
- az általa(uk) felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti(k) és elviheti(k),
- a visszahagyott berendezésekért és a helyiségre forditott beruházásokért ellenértéket nem igényelhet(ik).

10./ A bérlő(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerződést felmondhatja, ha
a./ a bérlő(k) helyiségbért a fizetésre megállapitott időpontig nem fizeti(k) meg,
b./ a bérlő(k) a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előirt egyéb lényeges kotelezettségét(uket) nem teljesiti(k), a bérlő(k) a helyiséget, illetőleg területet rongálja(k) vagy a rendeltetésével ellentétesen használja(ák).

11./ A bérlő(k) bérleti jogviszony megszunése után másik helyiségre nem tarthat(nak) igényt, és a helyiséget(eket) egyébként a 9./pont figyelembe vétele mellett -tisztán karbantartottan, a helyiség berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.

12./ A bérbeadó a helyiségbér mértékét jogosult egyoldalúan módositani a következő év január 01. napjától, vagy az új helyiségbér hatálybalépését megelőző 60 nappal.

13./ Egyéb kikötések,megállapitások:.....
.....
.....

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenitésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testulete által kiadott önkormányzati rendelet előirásai az irányadók.

Felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. .....
/név/
.....
/lakcím/

.....
bérbeadó

2. .....
/név/
.....
/lakcím/

.....
bérlő(k)

3. sz. Melléklet

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestületének
26/1993.(XII.17.) KT. sz. rendelete
Szentes Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetéséről
és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 1993.
évi vitelének szabályairól szóló 2/1993.(I.29.) KT.sz.
rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1.§.

A rendelet 1.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(1) Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete (továbbiakban: képviselőtestület) az 1993. évi költségvetésben az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek működésével, ingatlanai felújításával, az önkormányzat fejlesztési feladataival összefüggő kiadásokat 1.302.046,5 eFt összegben állapítja meg.

2.§.

A rendelet 1.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A képviselőtestület a Társadalombiztosítási Igazgatósággal egyeztetetten az egészségügyi alapellátás működési előirányzatát 44.128,3 eFt összegben jóváhagyja.

3.§.

A rendelet 1.§. (4) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(4) A képviselőtestület 20.723 eFt összegben rögzíti az 1993. évre céltámogatási, 15.630 eFt-ban címzett támogatás saját forrását (3. sz. melléklet).

4.§.

A rendelet 2.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az 1.§.-ban jóváhagyott kiadások fedezetéül szolgáló bevételek főösszegét a képviselőtestület 1.302.046,3 eFt-ban állapítja meg (1.sz. melléklet).

5.§.

A rendelet 10.§. (5) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(5) Az 1993. évi költségvetésben elkülönítetten jóváhagyott általános tartalék összege 6.584 eFt, elsősorban a nem halasztható többletigények kielégítésére, továbbá a bevételi kiesések pótlására szolgál.

6.§.

A rendelet 10.§. (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) Az 1993. évi költségvetésben jóváhagyott 5.279 eFt céltartalék a 4. sz. mellékletben részletezett célokra használható fel.

A céltartalék felhasználására az 1992. évi XXXVIII. törvény 73.§. (3) bek. értelmében az Egészségügyi és Szociális, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyetértésével a polgármester jogosult.

A Képviselőtestület az általános tartalék felhasználását, valamint az önkormányzat költségvetésében tételesen jóváhagyott fejlesztések, felújítások, egyéb előirányzatok módosításának jogát magának fenntartja.

7.§.

E rendelet megalkotása napján lép hatályba.

Dr.Rébeli Sz.József sk.
polgármester

Dr.Tóth József sk.
jegyző

1.sz. melléklet

Az önkormányzat 1993. évi bevételei

ezer Ft-ban

Megnevezés	1993. évi terv	Változás	Mód.előir.
I. Folyó bevételek			
- Intézmények alaptevékenységének bev.	92755.0		92755.0
- Intézmények egyéb bevételei	67723.0	4450.0	72173.0
- Intézmények vállalkozásai	35497.0	2145.0	37642.0
- Kamatbevételek	3000.0		3000.0
Folyó bevételek összesen:	198975.0	6595.0	205570.0
II. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése			
- épületek, építmények értékesítése	13825.0		13825.0
- egyéb tárgyi eszközök értékesítése	13430.0		13430.0
2. Önkorm.sajátos felhalm.és tőke jell.bevét.			
- önkormányzati lakások értékesítése	4000.0		4000.0
- privatizációból származó bevétel	23459.0		23459.0
- vadászati jog ért.szárm.bev.	1000.0		1000.0
- részvény értékesítés	12300		12300.0
- bérlőkijelölési jog értékesítés		600	600.0
Felhalm. és tőke jellegű bev. össz.	68014.0	600.0	68614.0
III. Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkormányz. sajátos folyó bevételei			
- helyi adók	24000.0		24000.0
- gépjárműadó	8000.0		8000.0
- személyi jövedelemadó	129388.0		129388.0
2. Önkormányz. költségvet. támogat.			
- normativ állami hozzájárulás			
állandó népességszámhoz kötött	243377.1		243377.1
korcsop. népességszámhoz kötött	21046.0		21046.0
feladatmutatóhoz kötött	419472.0		419472.0
- címzett támogatás			
- céltámogatás			
- személyi jövedelemadó kiegészités	20000.0		20000.0
- központosított előirányzatok	19785.9	1841.2	21627.1
Önkormányzat sajátos bevételei összesen:	885069.0	1841.2	886910.2
IV. Egyéb bevételek			
1. Támog., kieg., átvett pénzeszk.			
- működési célra átvett pénz	17623.0	892.0	18515.0
- eü. működési célra átvett pénz	34781.3	9347.0	44128.3
- felhalmozási célra átvett pénz	22595.0		22595.0
- hitel	13655.0		13655.0
- energiaracionalizálási hitel	10880.0		10880.0
2. Pénzforg.nélk. bevételek			
- pénzmaradvány	31179.0		31179.0
Egyéb bevételek összesen	130713.3	10239.0	140952.3
Bevételek mindösszesen:	1282771.3	19275.2	1302046.5

1/b.sz.melléklet

Az önkormányzat 1993. évi bevételeinek
részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	1993.évi terv	Változás	Mód.előir.
I.Felhalmozási és tőke jell.bevételek			
Tárgyi eszközök értékesítése			
- Épületek, építm. értékesítése			
- Repülőtéri (volt Építőipari Uzem) telephely értékesítése	6000		6000
- Faiskola telephely ért. (Vásárhelyi út)	1711		1711
- Saját építésű lakás ért.(Kossuth u. 23. 1 db 2120 eFt,Uj u.5. 1db 2494 e Ft.)	4614		4614
- 4 garázs eladás (Szabadság tér)	0		0
- Baross u.3. épület ért.	1500		1500
Épületek, építm.értékesítése összesen:	13825	0	13825
- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
- Nagyhegyi építési telkek eladása (víz, villannyal) 10 db/200eFt	2000		2000
- Hámán K.ltp-en építési telkek eladása (teljes közművel) 4 db/415 eFt	1660		1660
- Víztorony melletti terület eladása 1100 m² x 3000 Ft	3300		3300
- Ady E.u.9.	2600		2600
(értékesítési tartalék terület: - Tejipari V. melletti ter.ért.4000 eFt)			
- Mezőgazd.földingatlan ért.	1570		1570
- Egyéb telek ért.	2300		2300
Egyéb tárgyi eszközök ért. össz.:	13430	0	13430
Önkormányzat sajátos felhalm. és tőke bev.			
- Önkorm. lakások értékesítése 5db/800 eFt	4000		4000
- privatizációból származó bevétel			
- Kontavill 15000 eFt			
- Villért 400 eFt	23459		23459
- vadászati jog értékesítése	0		0
PICK részvények ért.	12300		12300
Helyi adók	24000		24000
Bérlőkijelölési jog ért.		600	600
Önkorm.felh.és tőke bev.össz.,részv.ért.:	63759	600	64359
Felhalmozási és tőke jellegű bev.össz:	91014	600	91614
II. Egyéb bevételek			
- Felhalmozási célra átvett pénzeszközök vállalkozásoktól			
- Tejipari Szolgáltató Vállalat (Berekháti szennyvízhez)	1500		1500
- Pankotai AG (Kajánújfalui vízmű felújításhoz)	400		400

M e g e n e v e z é s	1993.évi terv	Változás	Mód.előir.
- Lajtha L. Zeneisk.(orgona vás.) lakosságtól	200		200
- 120 fő x 50 eFt(szennyvízcsat.ép-hez)	2500		2500
- előzetes becslés alapján az érintett ingatlan tulajdonosok befiz.útalap)	3911		3911
- Nagyhegyi gázvez.ép.-re egyéb szervektől	2000		2000
- egyházi ingatlanok átadásánál figyelembe vett értéknövelő beruházások megtérülései (céltámogatás nélkül)			
Kossuth Téri Iskola	0		0
Erzsébet Téri Iskola	0		0
- Megyei Közgy. (gázvez.)	5000		5000
- pályázatból számitásba vehető bevételek			
- kerékpárút kiépítése	4950		4950
Felhalm.célra átv.pénzeszk.össz.:	20461	0	20461
- Energiaracionalizálási hitel közvilágítás korszerüsitéséhez	10880		10880
- Hitel	13655		13655
Egyéb bevételek összesen:	44996	0	44996
III. Folyó bevételek			
- kamatbevétel	3000		3000
- ÁFA visszatérülés	2134		2134
Folyó bevételek összesen:	5134	0	5134
M i n d ö s s z e s e n:	141144	600	141744

1/c.sz. melléklet

Az önkormányzat 1993. évi tervezhető bevételei

ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv	Változás	Mód.előir.
Biztonsággal tervezhető bevételek			
I. Folyó bevételek			
- Intézmények alaptevékenységének bev.	92755.0		92755.0
- Intézmények egyéb bevételei	67723.0	4450.0	72173.0
- Intézmények vállalkozási bev.	35497.0	2145.0	37642.0
Folyó bevételek összesen:	195975.0	6595.0	202570.0
II. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			
- vadászati jog ért.szárm.bev.	1000.0		1000.0
Felhalm. és tőke jellegű bev. össz.	1000.0	0.0	1000.0
III. Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkormányz. sajátos folyó bevételei			
- gépjárműadó	8000.0		8000.0
- személyi jövedelemadó	129388.0		129388.0
2. Önkormányz. költségvet. támogat.			
- normativ állami hozzájárulás	683895.1		683895.1
- személyi jövedelemadó kiegészités	20000.0		20000.0
- központosított előirányzatok	19785.9	1841.2	21627.1
Önkormányzat sajátos bevételei összesen:	861069.0	1841.2	862910.2
IV. Egyéb bevételek			
- működési célra átvett pénz	17623.0	892.0	18515.0
- eü. működési célra átvett pénz	34781.3	9347.0	44128.3
- pénzmaradvány	31179.0		31179.0
Egyéb bevételek összesen	83583.3	10239.0	93822.3
Biztonsággal tervezhető bev.összesen:	1141627.3	18675.2	1160302.5
Az Önkormányzat valószínüsithető bevételei			
A. Uj döntést nem igénylő értékesités			
I. Folyó bevételek			
- kamatbevétel	3000.0		3000.0
Folyó bevételek összesen:	3000.0	0.0	3000.0
II. Felhalm. és tőkejellegü bev.			
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesitése			
- épületek, épitm. értékesitése	13825.0		13825.0
- egyéb tárgyi eszk. értékesitése	13430.0		13430.0

Megnevezés	Terv	Változás	Mód.előir.
- önkormányzat sajátos felhalm. és tőke bev.,részvény ért.	39759.0	600.0	40359.0
Felhalm. és tőkejell.bevételek összesen:	67014.0	600.0	67614.0
Új döntést nem igénylő bev.össz.	70014.0	600.0	70614.0
B. Új helyi döntést igénylő bevételek			
III.Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkorm.sajátos folyó bevételei			
- helyi adók	24000.0		24000.0
Önkorm sajátos bevételei összesen:	24000.0	0.0	24000.0
IV. Egyéb bevételek			
1. Támogatások, kiegészítések, átvett pénzeszközök			
- felhalm. célra átv.pénzeszk.	22595.0		22595.0
- Hitel	13655.0		13655.0
- energiaracionalizálási hitel	10880.0		10880.0
Egyéb bevételek összesen:	47130.0	0.0	47130.0
Új helyi döntést igénylő bev.össz.:	71130.0	0.0	71130.0
Valósínüsíthető bevételek összesen:	141144.0	600.0	141744.0
Biztonsággal tervezhető bev.összesen:	1141627.3	18675.2	1160302.5
Valósínüsíthető bevételek összesen:	141144.0	600.0	141744.0
Bevételek mindösszesen:	1282771.3	19275.2	1302046.5

1/d sz. melléklet

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények
1993. évi részletes bevételei jogcímenként

ezer Ft-ban

Intézmény megnevezése	Alaptev. bevétele	Egyéb bev.	Vál-lalk. bev.	Átv. pénz-eszk.	Pénz-ma-radv.	Önkorm. bevétel	Összes intézm. bevétel	Önkorm. támogat.	Bevétel összesen
Eü. Alapellátás Int.	935	396		44128.3	6518		51977.3	2960.5	54937.8
Bölcsodék	1665	715			647		3027	19986.6	23013.6
Intézmény összesen	2600	1111	0	44128.3	7165	0	55004.3	22947.1	77951.4
Elme.Szoc.Otth.	6450	550			432		7432	19823.6	27255.6
Gondozási Központ	4565	143		32	364		5104	23506.8	28610.8
Horváth M.Gimnázium	394	127		598	510		1629	37450.3	39079.3
Boros S. Szakk.	383	305		2580	1730		4998	25608.9	30606.9
Bartha J. Szakk.	1481	740	844	1500	649		5214	32452.5	37666.5
Pollák A. Szakk.	254	207	1257	1331	130		3179	21118.1	24297.1
Zsoldos F. Szakk.	731	15	595	904	3035		5280	44243.5	49523.5
Kollégium	3130	1465		51	635		5281	19506.1	24787.1
Alsófokú Okt.Int.G.	25661	2563		1083	5908		35215	287146.2	322361.2
Művelödési Központ	2535	1537	3131	1089	1817		10109	14121.3	24230.3
Könyvtár	80	141	400		100		721	8405.9	9126.9
Mozi	2925	219	96	251			3491	84.9	3575.9
Intézmény összesen	5540	1897	3627	1340	1917	0	14321	22612.1	36933.1
Központi Konyha	38666	2542	375		1284		42867	27713.1	70580.1
Városellátó Int.		32036	28914	3911	2677		67538	58476.3	126014.3
Sportközpont		7744		300			8044	13237.4	21281.4
Polgármesteri Hiv.	2900	20728	2030	8796	4743		39197	223529.2	262726.2
Összesen	92755	72173	37642	66554.3	31179	0	300303.3	879371.2	1179674.5
Felújitás, fejl.				8239		110983	119222	3150.0	122372.0
Mindösszesen	92755	72173	37642	74793.3	31179	110983	419525.3	882521.2	1302046.5

2.sz. melléklet

Az intézmények 1993. évi kiadásainak részletezése

ezer Ft-ban

Intézmény megnevezése	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi	Változás bér	Változás TB jár.	Változás egyéb dologi	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi
1. Eü. Alapellátás	45590.8	22812.8	10035.5	12742.5	3846.0	1692.0	3809.0	54937.8	26658.8	11727.5	16551.5
Bölcsödék	23013.6	12509.3	5504.8	4999.5				23013.6	12509.3	5504.8	4999.5
2. Szociális Otthon	27255.6	11529.4	5168.2	10558.0				27255.6	11529.4	5168.2	10558.0
3. Gondozási Kozpont	28504.8	7275.8	3255.0	17974.0	2.0	1.0	103.0	28610.8	7277.8	3256.0	18077.0
4. Középfokú oktatás											
Gimnázium	39008.3	21192.1	9325.0	8491.2			71.0	39079.3	21192.1	9325.0	8562.2
Boros S.Szakközépisk.	30606.9	14999.1	6683.0	8924.8				30606.9	14999.1	6683.0	8924.8
Bartha J.Kert.Szakk.	37666.5	15820.1	7018.0	14828.4				37666.5	15820.1	7018.0	14828.4
Pollák A. Müsz.Szakk.	24182.1	11863.1	5221.0	7098.0	80.0	35.0		24297.1	11943.1	5256.0	7098.0
Zsoldos F.Müsz.Szakk.	49523.5	27262.1	11796.0	10465.4				49523.5	27262.1	11796.0	10465.4
Középiskolai Kollég.	24357.1	8073.1	3545.0	12739.0			430.0	24787.1	8073.1	3545.0	13169.0
4. összesen:	205344.4	99209.6	43588.0	62546.8	80.0	35.0	501.0	205960.4	99289.6	43623.0	63047.8
5. Alsóf.Okt.Int.Gondn.											
I. óvodák											
- Kiséri Munk.K.	14718.0	8070.0	3551.0	3097.0				14718.0	8070.0	3551.0	3097.0
- Felsőpárti Munk.K.	18089.0	8642.0	3848.0	5599.0				18089.0	8642.0	3848.0	5599.0
- Kossuth Utcai Munk.K	12375.0	6066.0	2670.0	3639.0				12375.0	6066.0	2670.0	3639.0
- Apponyi Téri Munk.K.	19026.0	9296.0	4102.0	5628.0				19026.0	9296.0	4102.0	5628.0
- Köztársaság Utcai MK	13447.5	7839.0	3464.0	2144.5				13447.5	7839.0	3464.0	2144.5
- Dr. Mátéffy F. Utcai	2203.0	0.0	0.0	2203.0				2203.0	0.0	0.0	2203.0
- Árpád Utcai	1871.0	0.0	10.0	1861.0				1871.0	0.0	10.0	1861.0
II. Általános iskolák											
- Erzsébet Téri	18991.0	9729.0	4337.0	4925.0				18991.0	9729.0	4337.0	4925.0
- Deák Ferenc	22351.8	11198.0	5070.0	6083.8				22351.8	11198.0	5070.0	6083.8
- Damjanich Utcai	21988.5	11607.0	5261.0	5120.5				21988.5	11607.0	5261.0	5120.5
- Kossuth Téri	9914.0	5121.0	2279.0	2514.0				9914.0	5121.0	2279.0	2514.0

Intézmény megnevezése	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi	Változás bér	Változás TB jár.	Változás egyéb dologi	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi
- Klauzál Utcai	39663.3	19234.0	8537.0	11892.3				39663.3	19234.0	8537.0	11892.3
- Petőfi Sándor	24225.7	11802.0	5363.0	7060.7				24225.7	11802.0	5363.0	7060.7
- Berekháti	12191.3	5969.0	2626.0	3596.3				12191.3	5969.0	2626.0	3596.3
- Kajáni	6502.0	3318.0	1481.0	1703.0				6502.0	3318.0	1481.0	1703.0
- Koszta József	34492.1	16280.1	7346.0	10866.0				34492.1	16280.1	7346.0	10866.0
III.Egyéb intézmények											
- Lajtha László Ált.I.	10948.0	6166.0	2778.0	2004.0				10948.0	6166.0	2778.0	2004.0
- Ált. Isk. Kollégium	11228.0	4530.0	2018.0	4680.0				11228.0	4530.0	2018.0	4680.0
- Horváth M. Ált.Isk.	15950.0	8552.0	3847.0	3551.0				15950.0	8552.0	3847.0	3551.0
- Városi Gyerm.ház	4254.0	1460.0	643.0	2151.0				4254.0	1460.0	643.0	2151.0
- Int.kp., tábor	7932.0	3390.0	1568.0	2974.0				7932.0	3390.0	1568.0	2974.0
5. összesen:	322361.2	158269.1	70799.0	93293.1	0.0	0.0	0.0	322361.2	158269.1	70799.0	93293.1
6. Művelődési Központ	24230.3	8994.0	3958.3	11278.0				24230.3	8994.0	3958.3	11278.0
I. Városi Könyvtár	9126.9	4451.1	1958.8	2717.0				9126.9	4451.1	1958.8	2717.0
II. Mozi	3575.9	1151.0	505.9	1919.0				3575.9	1151.0	505.9	1919.0
6. összesen:	36933.1	14596.1	6423.0	15914.0	0.0	0.0	0.0	36933.1	14596.1	6423.0	15914.0
7. Központi Konyha	69896.1	14226.1	6259.0	49411.0		210.0	474.0	70580.1	14226.1	6469.0	49885.0
8. Városellátó Intézmény	122233.3	44444.0	19622.3	58167.0			3781.0	126014.3	44444.0	19622.3	61948.0
9. Sportközpont	20742.4	4873.7	2165.7	13703.0			539.0	21281.4	4873.7	2165.7	14242.0
10. Polgármesteri Hivatal	257695.0	30107.0	13822.9	195763.1	89.0	1000.2	10549.0	251333.2	30198.0	14823.1	206312.1
1-10. összesen	1139570.3	419854.9	186643.4	535072.0	4017.0	2938.2	19756.0	1168281.5	423871.9	189581.6	554828.0
Céltartalék	9800.0	0.0	0.0	7800.0			-2521.0	5279.0	0.0	0.0	5279.0
Általános tartalék	33584.0	0.0	0.0	7718.0			-1134.0	6584.0	0.0	0.0	6584.0
Mindösszesen:	1182954.3	419854.9	186643.4	550590.0	4017.0	2938.2	16101.0	1180144.5	423871.9	189581.6	566691.0

3.sz.melléklet

1993. évi fejlesztések

ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv Alap	Terv ÁFA	Terv Összesen	Változás Alap	Változás ÁFA	Változás Összesen	Mód.terv Alap	Mód.terv ÁFA	Mód.terv Összesen
1. Szerződéses kötelezettségek									
- BOV óvoda vételár előlege megállapodás szerint /69/1991.(VI.20.)KT. sz.r./,/101/1'91.(VIII.01.)KT.hat./	3000	750	3750				3000	750	3750
- Volán telep vételár kiegyenlítése /19/1992.(I.2.)KT.sz.hat./	4800	1950	6750				4800	1950	6750
- Helyi közlekedés támogatása /26/1992.(XII 18.) KT.hat./	1595	0	1595				1595	0	1595
- Kerékpárút építés (Csongrádi út) / 118/1992.(VII.14.)KT.sz.hat./	6600	1650	8250				6600	1650	8250
- Közvilágitás orsz.. energiaracionalizálási pályázattal (saját erő, hitel kamat)	3020	0	3020				3020	0	3020
Hitel	10880	0	10880				10880	0	10880
- Zsinagóga álagmegóvás /118/1992. (VIII.14.) K.sz.hat./	8800	2200	11000				8800	2200	11000
- Lakástámogatási hitel visszafizetés	8000	0	8000				8000	0	8000
Összesen:	46695	6550	53245	0	0	0	46695	6550	53245
2. 1992. évről áthúzódó feladatok									
befejezése									
- Szennyvíztisztító telep bővítés befejez.(192.évben 1000 eFt átadás)	1024	506	1530				1024	506	1530
- Ivóvízkút befejezés	300	75	375				300	75	375

Megnevezés	Terv Alap	Terv ÁFA	Terv Összesen	Változás Alap	Változás ÁFA	Változás Összesen	Mód.terv Alap	Mód.terv ÁFA	Mód.terv Összesen
- Berekháti szennyvízcsat.befejezése	2552	638	3190				2552	638	3190
- Kossuth u.23. lakásépítés bef.	850	650	1500				850	650	1500
- Nagyhegyi gázvez.ép. II.ütem	10160	2540	12700				10160	2540	12700
- Hámán K.ltp. III.ütem csapadékvíz-csatorna, járdaépítés	913	228	1141				913	228	1141
- Termál ltp. szennyvízcsat.építés utáni úthelyreállítás (Gaál I.u., Muskátli u., Tiszavirág u.)	638	160	798				638	160	798
- Szeméttelep kialakítás (Fábián-sebestyéni út mellett)	0	0	0				0	0	0
- Parképítés	1000	250	1250				1000	250	1250
Összesen:	17437	5047	22484	0	0	0	17437	5047	22484
3. Intézm.hálózat mük-hez szükséges felújítás (címzett tám.pályázaton felül)									
- Magyartési Könyvtár helyreállítása	0	0	0				0	0	0
- Gondozási Kp. gépjármű csere	0		0				0	0	0
- Kossuth téri isk szolgálati lakás tűzkorszerűsítés	296	74	370				296	74	370
- Kajánújfalui munkásszállás átalakítása hajléktalan otthonná	0	0	0				0	0	0
- Sportintézmény uszoda felújítás (öltöző, 33 m-es medence, talajfűtés, 50 m-es medence teljes felúj., légtartó sátor cseréje)	0	0	0				0	0	0
- Mozi gáz bevezetés	400	100	500				400	100	500
Összesen:	696	174	870	0	0	0	696	174	870
4. Cél, címzett támogatásból tervezett									

Megnevezés	Terv Alap	ÁFA	Összesen	Változás Alap	ÁFA	Összesen	Mód.terv Alap	ÁFA	Összesen
feladatok									
Céltámogatás									
- szennyvízcsatorna építés									
Váradi L.A. u. és környéke 800 fm									
40 ingatlan									
- Négyessy L.u.									
- Esze T.u.									
- Galamb u.	3020	755	3775				3020	755	3775
Felsőpárti városrész I. ütem									
80 ingatlan	12758	3190	15948				12758	3190	15948
Kiséri, Somogyi B.u. I.utem									
kiviteli terv	800	200	1000				800	200	1000
- tornaterem építés 4 középiskola									
részére									
(össz. költség 23280 x 4 = 93120									
ebből céltám. 37248									
saját erő 55872									
1993. évi ütem saját erő 12000	0	0	0				0	0	0
céltám 8000									
össz. 20000									
Céltámogatás összesen:	16578	4145	20723	0	0	0	16578	4145	20723
Címzett támogatás									
*- Zsinagóga államegóvás	0	0	0				0	0	0
- Árpád Utcai óvoda felújítás	300	75	375				300	75	375
- Damjanich Utcai Isk. rekonstrukció									
(tető, homlokzat)	1600	400	2000				1600	400	2000
- Kossuth Téri Isk. KözmŰ és homlok-									
zat felújítás	1700	425	2125				1700	425	2125
- Berekháti Isk. vizesblokk kial.	3000	750	3750				3000	750	3750
- Pollák A.Műsz.Szakk. épület rek.	1544	386	1930				1544	386	1930
- Középisk. Koll. teljes belső rek.	0	0	0				0	0	0
- Alt.Isk.Kollégium rekonstrukció	0	0	0				0	0	0
- Horváth M.Gimnázium rekonstrukció	1000	250	1250				1000	250	1250

Megnevezés	Terv Alap	Terv ÁFA	Terv Összesen	Változás Alap	Változás ÁFA	Változás Összesen	Mód.terv Alap	Mód.terv ÁFA	Mód.terv Összesen
- Zsoldos F.Műsz.Szakk. belső rek.	2560	640	3200				2560	640	3200
- Boros S.Közg.Szakk. rek.	800	200	1000				800	200	1000
- Bartha J. Kert.Szakk. (tetőszerk., homlokzat rekonstrukció)	0	0	0				0	0	0
- Tóth J. Színház rekonstrukció	0	0	0				0	0	0
*- BOV óvoda vételár kiegyenlítése	0	0	0				0	0	0
Címzett támogatás együtt:	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
ebből felújítás	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
* szerződéses kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Címzett támogatás	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
5. Egyéb fejlesztési feladatok									
- útalapok készítése a város különböző részein	0	0	0				0	0	0
- szennyvízcsatorna építés utáni úthelyreállítás (Felsőpárt)	0	0	0				0	0	0
- egyházi ingatlanok pénzügyi rendez.	0	0	0				0	0	0
- lakásmobilitás	3000	0	3000				3000	0	3000
- piac kialakítás (közművesítés)	3025	756	3781	-3025	-756	-3781	0	0	0
- Szabadság téri lakások tetőtér beépítése (20 db lakás tervezése)	0	0	0				0	0	0
- Kajánújfalu vízmű telep vizsgálat keret átadás	400	0	400				400	0	400
- kényszertatarozás	400	100	500				400	100	500
- külterületi rendezési terv	560	140	700				560	140	700
- garázs építés (6 db) Szabadság t.	0	0	0				0	0	0
- Kajánújfalu telefon	0	0	0				0	0	0
- Bánomháti ravatalozó építés	800	200	1000				800	200	1000
- Nagyhegyi feltáró út kialakítás terület biztosítása	0	0	0				0	0	0
- Lajtha L.Zeneisk.orgona vás.	440	110	550				440	110	550
- Városi Gyerm.ház tető felúj.	2240	560	2800				2240	560	2800
Egyéb fejlesztés összesen:	10865	1866	12731	-3025	-756	-3781	7840	1110	8950
1.-5. összesen:	104775	20908	125683	-3025	-756	-3781	101750	20152	121902

4. sz. melléklet

A Polgármesteri Hivatal 1993. évi kiadásai

ezer Ft

Megnevezés		Terv	Változás	Mód.előir.
Béralap		29772.0	89.0	29861.0
Bérjellegű kiadások		5229.0	604.0	5833.0
Készlet beszerzés		5441.0	2439.0	7880.0
Szolgáltatások		36364.0	2869.0	39233.0
Különféle kiad. és befiz.		20734.9	2821.2	23556.1
ebből TB.	13674.9			
Kamatok		3961.0		3961.0
Társadalmi szervek támogatása		11440.0		11440.0
Vállalkozások támogatása		1620.0		1620.0
Egyházak támogatása		28872.9		28872.9
Befektetett eszközök		1164.0		1164.0
Szociális ellátás				
- rendszeres nev.segély	9658		1000.0	
- rendszeres szoc.segély	15450		-1500.0	
gyermeknevelési támogatás	1565		337.0	
- tartós munkanélküliség jöv. pótló tám /50 %/	25732		1154.0	
- lakás fenntartás tám.	4730		-3500.0	
- ápolási dij	4920			
- temetkezési segély	1630		-120.0	
- köztemetés	90		20.0	
- közgyógyellátás	1320		100.0	
- átmeneti /krizis segély/	9270		7310.0	
- hajléktalanok ellátása	1510			
- gyermek étkeztetés tám.	3310		-3310.0	
- lakáshoz jutás tám.	6730		600.0	
- nelykímélő hamvaszt.temet.t.	408.7			
- közműfejlesztési támogatás	1554			
- mozgáskorl.támog.	5306		288.0	
- menekültek támogatása	8		230.0	
- ÁFA kompenzáció	813.5		207	
		94005.2	2816.0	96821.2
Pénzmaradvány				0.0
Tartalék		15518.0	-3655.0	11863.0
ebből általános tart.	7718		-1134.0	
céltartalék				
- Selye hagy. elhely.	3500		-1621.0	
- áp.díj TB-je	2300		-900.0	
- szociális feladatok	2000			
Összesen:		254122.0	7983.2	262105.2
Polgári védelmi feladatok		1091.0		1091.0
Mindösszesen:		255213.0	7983.2	263196.2
Tartalék nélkül		239695.0	11638.2	251333.2

5.sz.melléklet

Az önkormányzat 1993. évi bevételeinek és kiadásainak egybevetése

ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások			Egyenleg
I. Biztonsággal tervezhetô bevételek (1/c.sz. melléklet)	1160302.5	I. 1992.évi szakmai szinten történô mûködtetés kiadásai az 1993. évre törvény által elôírt változásokkal együtt	1168281.5		
		tartalék	11863.0	1180144.5	
I. Fejezet összesen:	1160302.5	I. Fejezet összesen:		1180144.5	-19842
II. új döntést nem igénylô valósínûsíthetô bevételek	70614.0	II. Szerzôdéses kötelezettségek		53245.0	
III.új döntést igénylô bevételek	71130.0	III.1992. évrôl áthúzódó feladatok befejezése		22484.0	
		IV. Intézményhálózat felújítás (címzett támogatás nélkül)		870.0	
		V. Céltámogatás (saját forrás)		20723.0	
		Címzett támogatás (saját forrás)		15630.0	
		VI. Egyéb fejlesztések		8950.0	
II.-III. Fejezet összesen:	141744.0	II.-VI. Fejezet összesen:		121902.0	19842
M i n d ö s s z e s e n:	1302046.5			1302046.5	0

11.old. [illegible] stb

Fajlan (4)

h. h. Moldvait

A környezetvédelmi településfejlesztési bizottsággal egyetértve a következo módósitásokat terjesztem a tisztelt képviselô testület elé.

1. A rendelet megnevezésébôl kérjük elhagyni a köztisztasági szót.

2. 3.§./1/ a. pontja helyesen : az ingatlannyilvántartásban közterületként.....

3. 3. oldal6.§./4/ Módosul:
Robbanásveszélyes anyag / üzemanyag, gáz,stb./ és tûzveszélyes anyagok közterületen ideiglenesen sem tárolhatók.Szálas takarmány / széna , szalma,levelesszár,stb/ maximum 24 óráig tárolható a közterületen.

4. 5. oldal 9.§./5/ kiegészül, vágott virág, ujság és folyóirat árusitással.

5. 8. oldal 15.§: /2/ bekezdésének javasolju :
Az országos és önkormányzati választások idejére vonatkozóan a választási hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjét,a Képviselôtestület külön szabályozhatja.

6. 10. oldal 18. §. /4/ bek. javaoljuk elhagyni.

7. 11.oldal 18.§./5/ a következôképpen módosulna:
Autószerelô mûhely elött a közterületen egyidôben csak az ingatlan utcafrontjának hosszában legfeljebb 5 db javitásra váró személygépjármü.....

8. 12. oldal 20.§. /3/ utósó mondat.. A fogatolt jármü tulajdonosa ,használója az .....

9. 13. oldal 23.§. /2/ d. pontja elhagyását javasoljuk.

10. 14. oldal 24.§. /1/ a következôképpen alakulna:

A város kiemelt területén, ezen rendelet hatályba lépése elött közterületi használati engedéllyel létesitett pavilonok közterületi használati engedélye városrendezési célból visszavonható,az engedély lejáratát követôen.

/2/ A város nem kiemelt területén csak könyv, ujság virág árusitását szolgáló pavilon létesithetô.

DIJ TÉTELEK:

15. oldal 3. 500 helyett 300. 250 helyett 200 Ft.
5. a, lakásépitésnél és bôvitésnél

1 évig dijtalan		
1-2	75 ft	50 ft
2 éven tul	150	100 Ft m2/hó

Melléklet

5 kiemelt terület Kossuth utca mindkét oldala a Rákoczi F utcáig.

5. k. melléklet

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestületének
27/1993./XII.17./ Kt. számú rendelete

A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól

Szentes Város Képviselőtestülete az 1964. évi III. törvény 2.§. i/ pontjában és az 54.§ /3/ bekezdésében, az Országos építésügyi Szabályzatban. valamint a 22/1970./XI.18./ÉVM-KPM együttes rendelet 6.§. /1/ bekezdésében, 9.§ /4/ bekezdésében, továbbá az 1978. évi I.tv. 3.§. /2/ bekezdésében és 35.§.-ában. az 1988. évi I.tv. 15.§ /2/ bekezdésében, illetve a 89/1988/XII.20/MT.sz. rendeletben foglalt előírások és felhatalmazásokra tekintettel a közterületek használatának városképi, köztisztasági és egyéb építésügyi előírásai meghatározása érdekében a következő rendeletet alkotja meg:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1§.

/1/ A rendeletet Szentes Város /a továbbiakban: város/ közigazgatási területén kell alkalmazni.

/2/ A város közigazgatási területe bel- és külterületeket foglal magában.

2§.

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre. valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szerevezetekre.

II. fejezet

Általános rendelkezések

3§.

/1/ E rendelet alkalmazásában közterületnek minősül

a. az ingatlannyilvántartásban közterületként /pl. közút, járda, tér, park stb./ nyilvántartott belterületi földrészlet.

b. a belterületi földrészletek, illetőleg építmények /pld. épületárkádok alatti járda/ közhasználatra átadott része.

c. az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő, más szerv vagy személy használatába át nem adott beépitetlen ingatlan, különös tekintettel a közlekedési és erdő rendeltetésű területekre, valamint az álló- és folyóvizek partjaira.

/2/ E rendelet szabályait kell alkalmazni a közterületeknek nem minősülő területekre is, ha arra a rendelkezés kifejezett felhatalmazást ad.

/3/ A rendelet egyes rendelkezései a város különböző rendeltetésű területeire, valamint az azonos rendeltetésű területeken belül egyes településrészekre sajátos szabályokat állapíthatnak meg.

/4/ A város belterülete a lakó-, az üdülő-, az intézmény-, az ipari -, továbbá a zöldterületeket, valamint a rendezési tervekben meghatározott közlekedési,erdő-és egyébrendeltetésű területeket ölelei fel. A város külterületébe tartoznak a mezőgazdasági rendeltetésű, valamint a rendezési tevekben meghatározott területek.

/5/ A rendelet a hatálya alá tartozó területeken egyes tevékenységek folytatását feltételekhez kötheti, illetőleg megtilthatja.

/6/ A műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal összefüggő eljárásokra kulon jogszabály rendelkezései irányadóak.

III. fejezet

A közterület rendeltetésszerű használata érdekében előírt rendelkezések

4.§

/1/ A közterületek kezelői feladatát /fenntartás, tisztitás, kezelői felügyelet/ - ha más szerv kezelőként az ingatlannyilvántartásban nincs bejegyezve - Szentes Város Önkormányzat Városellátó Intézménye /továbbiakban: Városellátó Intézmény/ látja el, egyes feladatok elvégzésével más szervezeteket vagy személyt is megbízhat.

/2/ A közterületek rendjét, tisztaságát Szentes Város Önkormányzatának Közterület-és Piacfelügyelete és a Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya jogosult és köteles ellenőrizni.

5.§

/1/ A közterület tisztántartását a Környezetvédelmi önkormányzati rendelet szabályozza.

6.§

/1/ Jármű rakományát úgy kell rogziteni és szállitani, hogy az le ne essék, le ne szóródjék, ki ne ömöljék, a levegőt ne szennyezze.

/2/ Ha a szállított, tárolt anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést okozó köteles annak eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni.

/3/ Tüzelőt, egyéb ömlesztett anyagot járdán, úttesten - a forgalom akadályozása nélkül - 24 óra időtartamig lehet tárolni, ezt meghaladó időtartamra közterülethasználati engedélyt kell kérni.

/4/ Robbamásveszélyes anyag /üzemanyag,gáz,stb./ és tüzveszélyes anyagok közterületen ideiglenesen sem tárolhatók. Szálas takarmány/széna,szalma,levelesszár,stb./ közterületen maximum 24 óráig tárolható a kozteruleten.

7.§

/1/ A zöldterületet rendeltetésszerűen a lakosság díjmentesen, időbeli korlátozás nélkül használhatja. A zoldterületek használatát az építésügyi hatóság a nap meghatározott részére korlátozhatja.

/2/ A zöldterületen mások nyugalmát, pihenését zavaró tevékenységet folytatni tilos. A zöldterület kiállitás, előadás, gyűlés vásár vagy más hasonló rendezvény céljára történő igénybevételéhez közterülethasználati engedélyt kell beszerezni a város teljes területén. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell a rendező nyilatkozatát, melyben vállalja a zöldterület megóvását, helyreállitását, és az esetlegesen keletkező károkért a felelősséget.

/3/ a város területén táborozni csak az erre a célra táblával kijelölt helyen, illetve kempingben szabad.

/4/ a város területén lévő köztárgyakat /padok, játszótéri felszereléseket stb./ csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A játszótereket és azok felszereléseit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. Hat éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

/5/ Tilos közterületen álló fa törzsét hirdetések céljára használni vagy a fa ágaira - madáretető kivételével - bármilyen tárgyat felfüggeszteni.

/6/ Hirdetőoszlopokat, hirdetőtáblákat zöldterületen csak az építésügyi hatóság előzetes engedélye alapján lehet felállitani. Ez a kötelezettség kiterjed a magántulajdonban álló közterületről látható zöldterületekre is.

IV. fejezet

A közterület rendeltetéstől eltérő használata

8.§

/1/ A közterület rendeltetéstől eltérő használatának egyes szabályait a rendelet jelen fejezete a hatályos jogszabályok figyelembevételével szabályozza.

/2/ Közterület rendeltetéstől eltérő használata csak közterülethasználati engedéllyel vehető igénybe. Az engedélyezéssel kapcsolatos eljárás a Polgármesteri Hivatal Müszaki Osztályának /továbbiakban Müszaki Osztály / a feladata.

/3/ A közterülethasználati engedély másra át nem ruházható.

/4/ Az épület közterületről látható homlokzatán, tetőzetén, keritésén vagy támfalon, üzlet homlokzat, portál, kirakat szekrény, védőtető, előtető, üzleti ernyőszerkezet, hirdetőberendezés , fényreklám , 1 m2 nagyobb cég- vagy cimtábla létesitése,átalakitása esetén
- a fotoját,rajzát és müszaki leirását. a szinek, méretek és a felhasználásra kerülő anyag megnevezését,
- az elhelyezési vázlatot az ut keresztszelvényében az utca megnevezésével,
- 10 m2 -nél nagyobbtábla esetében statikai számitást is tartalmazó épitési engedélykérelmet kell benyujtani a Müszaki Osztályához.

/5/ A közterület rendeltetéstől eltérő használata különösen:

1. kereskedelmi tevékenység
2. reklám és hirdetőtevékenység
3. épitési és bontási munkálatok
4. emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése
5. járművek tárolása
6. állattartással kapcsolatos tevékenységek
7. egyéb használati módok

I. cím

A kereskedelmi tevékenység

9§.

/1/ Kiskereskedelmi tevékenység keretében közterület árubemutatás, áruk értékesitése céljából vehető igénybe.

/2/ Vendéglátás keretében közterület helybenfogyasztás, valamint a vendégek kozvetlen kiszolgálása céljából vehető igénybe. A vendéglátás minősitése szempontjából a ténylegesen végzett tevékenység irányadó.

/3/ A város kiemelt területén kereskedelmi tevékenységet csak üzletben lehet folytatni.

/4/ A /3/ bekezdés rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok.

/5/ A város területén kereskedelmi céllal mozgóárudát /lakókocsit, büfékocsit, egyéb mobil alkalmatosságot/ üzemeltetni csak az engedélyező hatóságnál beszerzett telepitési engedély jogerőre emelkedését követően lehet.Az engedély maximum 3.hónapra adható meg. Az engedély meghosszabbitható, amennyiben ezt az engedélyező hatóság városképi, közlekedési,üzemeltetési okokból nem tagadja meg. A város kiemelt területein mozgóáruda nem üzemeltethető, kivéve a mobil fagylalt, pattogatott kukorica, vágottvirág, újság és folyóirat árusitást.

/6/ A város kiemelt területén árubemutatásra üzletenkét legfeljebb 5 m2 közterület vehető igénybe. A közterülethasználati engedélyben az árubemutatás formájára további előirások tehetők.

10.§

/1/ Vendéglátás keretében hasznositott közterületen és közterületnek nem minősülő egyéb ingatlanon szeszesital kimért forgalmazása csak akkor folytatható, ha az üzlet nyitásáról szóló záradékolt bejelentés ezen üzletkört tartalmazza, továbbá a közterülethasználati engedély is azt feltünteti. Utobbi engedély iránti kérelemhez a tevékenységet folytatónak be kell szereznie az Állami Népegészségugyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi Intézete és a Szentesi Rendőrkapitányság szakvéleményét is. A közterülethasználati engedély a fenti kérelem alapján csak akkor adható ki, ha a szeszesital kimért forgalmazásához az ulő helybenfogyasztás feltételei biztositottak. Megtagadható vagy korlátozott mértékü területre vonatkozhat az engedély kiadása, ha azt városképi vagy közlekedésbiztonsági okok indokolják. A fenti feltételeken túl a jogszabályok által előirt egyéb előirásokat is be kell tartani.

/2/ A /1/ bekezdésben előírtak nem vonatkoznak a külön engedély alapján tartott rendezvényeken /pl. vásárok, fesztiválok, majális stb./ történő alkalmi szeszesital forgalmazására.

/3/ a /1/ és /2/ bekezdésekben foglaltakon túl a Város közterületein szeszesital fogyasztása tilos.

11.§.

/1/ Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

/2/ Az alkalmi árusítások, kiállítások, vásárok és a közterületet igénybe vevő rendezvények befejezését követő takarítást az engedélyező köteles a résztvevőnek előírni.

/3/ Tilos a közteruleteken - a szállítási előkészületeket kivéve - üres gongyöleget tárolni. Konténer elhelyezésére ideiglenes jelleggel engedély adható.

2. cim

Reklám - és hirdetőtevékenység

12.§

/1/ A közlekedési utak mentén hirdetőtábla elhelyezéséhez a kozút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

/2/ Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a közterülethasználati engedélyben meghatározott kivitelben gyártották le és az engedélyben leírtak szerint helyezték el.

13.§

/1/ Tilos útkereszteződésben, vasúti átjáróban és azok térségében olyan hirdetőtáblák elhelyezése, amelyek összetéveszthetők a közúti jelzésekkel, vagy a forgalom szabályozására szolgáló berendezésekkel, csökkenti azok láthatóságát vagy hatásosságát, vakítják az út használóit, vagy olyan módon / pl. a KRESZ-ben alkalmazott kék, zöld, sárga és fehér alapszín vagy szabványosított betűtipus és jelrendszer alakalmazásával/ terelik el a figyelmüket, hogy az veszélyeztetni a közlekedés biztonságát.

/2/ Tilos feltüntetni hirdetést és reklámot közuti jelzésen, annak tartóelemén, vagy bármely más, a forgalom szabályozására, vagy védelmére szolgáló berendezésen, áttartozékon.

/3/ A hirdetőtáblákon kozlekedés biztonságát veszélyeztető villogó, vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.

/4/ Tilos minden olyan hirdetőtábla alkalmazása, melynek tartalma alkohol- és dohányterméket reklámoz.

14§.

/1/ Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Közuti Igazgatóság kezelői hozzájárulása is szükséges.

/2/ A közvilágitási kandelláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán tábla elhelyezéséhez a DÉMÁSZ Szentesi Kirendeltségének, a nyilvános távbeszélőfülkéken a Magyar Távközlési Vállalat igazgatóságának hozzajárulását is be kell szerezni.Tartóoszlopokon ragasztott hirdetések elhelyezése tilos!

/3/ Zöldterületen, parkban elhelyezésre tervezett tábla engedélyezéséhez be kell szerezni a terület kezelőjének hozzájárulását is.
Műemléképületeket és műemlékileg védett területeket érintő elhelyezésekhez az Országos Műemlékvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatóságának hozzájárulása is szükséges.

/4/ A reklámtábla-elhelyezési kérelemnek tartalmaznia kell az /1/- /3/ bekezdésekben előírt irásbeli hozzájárulásokat

/5/ A közterülethasználati engedélyt vissza kell vonni és az engedélyest kötelezni kell az eredeti állapot helyreállitására, ha :

- a hirdetőtábla léte a közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja
- az útszakaszon a forgalmi körülmények jelentősen megváltoznak
- az engedélyes vagy megbizottja tisztántartási, karbantartási vagy felújitási kötelezettségének felszólitásra sem tesz eleget
- az engedélyes a hirdetőtábla méretét, tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta,
- a 3.§./3/ bekezdésben fogalt engedélyköteles tevékenység nem az engedélyben foglaltak szerint került kialakitásra.

15.§.

/1/ Hirdetmények és plakátok kizárólag az épitésügyi hatóság által engedélyezett hirdetőtáblákon, falfelületeken helyezhetők el.Ez utóbbi kötelezettség vonatkozik a magántulajdonban álló ingatlanok közterületről látható falfelületeire is, de közterülethasználati díj azok használatáért nem szedhető. Az engedély nélkül elhelyezett hirdetmények és plakátok eltávolításáról az épitésügyi hatóság határozatot hoz.

/2/ Az országos és önkormányzati választások idejére vonatkozóan a választási hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjét a Képviselő-testület külön szabályozhatja.

/3/ A hirdető szervezeteknek ill. a berendezések tulajdonosainak gondoskodni kell a hirdetőeszközök műszaki és esztétikai karbantartásáról, az elavult hirdetések eltávolításáról a közterület szennyezése nélkül.

/4/ A szórólapként alkalmazott reklámcédulák utcai terjesztését előzetesen a Müszaki Osztálynál be kell jelenteni. A terjesztés megkezdése előtt a bejelentéssel egyidőben az utcai terjesztő átalányként a 25§.-ban meghatározott díjat köteles megfizetni a szétszóródással keletkező hulladék eltakarításáért. Az ezen címen befolyó díjat a Polgármesteri Hivatal a Városellátó Intézmény számlájára átutalja. Nem minősül utcai terjesztésnek a szórólapok postaládába való behelyezése.

3. cím

épitési és bontási munkálatok

16§.

/1/ Bontás, épités, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda és munkaterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha nem azonos a tulajdonossal. Az épitési munka kivitelezőjének az épitkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztosítania kell.

/2/ Tilos a közterületen bontásból, tatarozásból származó hulladékanyag tartós tárolása. A város kiemelt területein, a rendszeres autóbuszforgalom által igénybevett utakon és az ehhez csatlakozó közterületeken, valamint a müemléki környezetben elhelyezett ilyen anyagokat 24 órán belül, egyéb területekről pedig 3 napon belül kell a kijelölt törmeléklerakóhelyre elszállitani. A Polgármesteri Hivatal a mulasztó költségére elrendelheti a tárolt anyag elszállitását.

/3/ Közterületen épitési anyagot tárolni tilos. Amennyiben az épitési telken belül erre nincs lehetőség, a tárolást az épitésügyi hatóság a lehető legkisebb hely- és időigénnyel a 25.§-ban megállapitott díj ellenében engedélyezheti.

/4/ A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában, vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl. vasbeton gerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhetők el.

/5/ Tilos az igénybevett közterületek burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.

/6/ Halasztást nem tűrő közműmeghibásodások kijavítása esetén nem kell közterület használati engedélyt kérni.A közterület díjtalanul igénybevehető. A közmű üzemeltetője köteles 48 órán belül a közterület igénybevételt a Műszaki Osztálynak bejelenteni és az eredeti állapotot helyreállítani..

/7/ Közterulet felbontásával járó közterulet igénybevételnél a kérelem mellékletének tartalmaznia kell:
- a közműüzemeltető nyilatkozatát,
- hivatalos egyesített közműtérképmásolatot.

/8/ A hivatalos egyesített közműtérképet a Műszaki Osztály kezeli.A szolgáltatásért díjat kell fizetni. A díjfizetés mértékét a 25.. tartalmazza.

4.cim

Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

17.§

/1/ Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselőtestület dönt és a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szerezmie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére lebontására javaslatot tevőnek.

/2/ Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő Testület - az /1/ bekezdésben megjelölt szakvélemény kikérésével - védeni koteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.

/3/ Az /1/ bekezdés szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közterületen történő elhelyezéséér c közterülethasználati engedélyt beszerezni és közterület-használati díjat fizetni nem kell.

/4/ A nem önkormányzati kezdeményezésre elhelyezett, áthelyezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.

/5/ A művészeti alkotásnak nem minősülő szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak közterületen való elhelyezésére a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokat kell alkalmazni.

/6/ Művészeti értékétől függetlenül a város területén lévő bármely, jelen -ban megjelölt köztárgy rongálása, megváltoztatása vagy megsemmisítése tilos. A tilalom megszegése esetén az alkalmazandó büntető vagy szabálysértési jogkövetkezményen túl az elkövető kártérítésre és helyreállításra kötelezhető.

5.cím

Járművek tárolása

18§.

/1/ A közterületi /fizető, illetve térítésmentes/ parkolóhelyek fenntartása a Városellátó Intézmény feladata, melynek keretében kezelheti azokat vagy szerződésben foglalt feltételekkel átadhatja jogait és kötelezettségeit. A fizető parkolók üzemeltetése csak nyílt versenytárgyalás útján adható át. A fizető parkolóban fel kell tüntetni a parkolási díjakat. A várakozásért szedhető díj összegét - a Képviselő Testület által meghatározott keretek között - a Városellátó Intézmény és a fizetőparkolót kezelő szerződésben rögzíti. A mozgáskorlátozottak külön jogszabályok szerint vehetik igénybe a parkolóhelyet.

/2/ Kamion, autóbusz, vontatótraktor, munkagép, 1 t raksúlyt meghaladó tehergépkocsi, valamint pótkocsi és lakókocsi közterületen nem tárolható. Tárolásnak minősül, ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll. Pótkocsi, kamion. munkagép 06-22 óra között sem tárolható közterületen.

/3/ A /2/ bekezdésben meghatározott járművek tárolása történhet:

- bértárolásra kijelölt területen,
- saját telephelyen
- méretei alapján alkalmas építési telken, ha azt egyéb szabályozás nem tiltja.

Polgármesteri Hivatal önkormányzati területen is engedélyezhet tárolóhely kialakítást.

/4/ Gépjárműjavító- és festő műhely előtt a közterületen egyidőben csak az ingatlan utcafrontjának hosszában legfeljebb 5 db javításra váró személygépjármű és 1 t. raksulyt meg nem haladó jármü,tárolható, amennyiben a közlekedést nem akadályozza.

19.§

/1/ üzemképtelen, a kozuti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet főútvonalon, járdán, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen nem, más közterületen engedély nélkül legfeljebb 7 napig lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolitani.

/2/ Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállitási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a Müszaki Osztály jogosult a jármü kijelölt helyre történő elszállitását elrendelni. Az elszállitást megelőzően az elszállitást elrendelő és a megbizott elszállitó képviselői a helyszinen kötelesek a jármü helyzetét, leirását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögziteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

/3/ A kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállitástól számitott 90 napig gondoskodik a Városellátó Intézmény A tárolás a tulajdonos vagy üzembentartó költségére és veszélyére történik.

/4/ Az elszállitás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármü esetén a tulajdonost terheli. Az /1/ bekezdés szereinti 7 napon túl az elszállitás napjáig az e rendelet szerinti mértékü közterület-használati dijat is meg kell téríteni. Ha az üzembentartó vagy tulajdonos kiléte megállapitható, a Polgármesteri Hivatal a beszállitás napjától vagy a személy ismertté válásától számitott 8 napon belül köteles az üzembentartót vagy a tulajdonost irásban felszólitani a jármü 30 napon belül történő kiváltására, elszállitására és a költségek megfizetésére.

/5/ A ki nem deríthető tulajdonosú /üzemben tartó/, továbbá a felszólitást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a Városellátó Intézmány az elszállitás napjától számitott 90 nap elteltével értékesitheti, annak eredménytelensége esetén megszemmisitheti. A járművek és bennük talált dolgok értékesitésére és megsemmisitésére a talát tárgyak kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az üzembentartó vagy tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül tarthat igényt az értékesités során befolyt - költségekkel csökkentett - ellenérték összegére. Az értékesités során befolyt vételár a Polgármesteri

Hivatalt illeti meg, de szerződésben rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni a Városellátó Intézmény, illetve az elszállitással megbizott számára a 19.§ alapján felmerült költségeket.

6.cím

Állattartással kapcsolatos tevékenységek

20.§ 2/1976.(XII.3.)T.

/1/ Közterületen az állattartásra vonatkozó .....sz helyi rendelet szabályai az irányadók.

/2/ Az állatok tulajdonosa úgy köteles tartani, hogy az elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjon.

/3/ Állatok etetése csak a közterület szennyezése nélkül végezhető. A fogatolt járművel történő várakozás alatt a járműbe befogott állatok etetőzsákból etethetők. A fogatolt jármű tulajdonosa, használója az elhullott trágyát a közterületről koteles azonnal eltávolitani.

7.cím

Egyéb használati módok

21.§

/1/ Cirkuszi sátor felállítása, ott előadások tartása, a kapcsolódó létesitmények /lakókocsik, ketrecek stb./elhelyezése,mutatványos tevékenység folytatása csak a városi sporttelep területén engedélyezhető.

/2/ Film- és televizió felvételek céljára használt és emiatt a forgalom elől átmenetileg lezárt területeken lévő üzletek, közintézmények megközelitését az engedélyt kérőnek biztositania kell az igénybevétel idején is; ennek meghiúsulása esetén az ebből eredő károkat az engedélyben részesülő köteles megtéríteni a károsult számára.

V.fejezet

A közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja és a mentességek

22.§

/1/ A közterület-használati engedélyben részesülő az engedély időtartamára eső közterület-használati díjat a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül Szentes Város Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási

számlájára köteles befizetni. Bankszámlával rendelkező engedélyben részesülő fizetési kötelezettségét átutalással is teljesítheti az előbbi számla javára. Napi használat esetén a díjat előre köteles az engedélyben részesülő megtéríteni.
A Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya köteles a közterülethasználati díjak befizetését minden hó 15. napjáig ellenőrizni.

/2/ Díjfizetési késedelem esetén a pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes - a közterület-használati díjra vetített - jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd része.

/3/ A ki nem egyenlített közterület-használati díjak és járulékainak behajtása az adózás rendjéről szóló jogszabály rendelkezései szerint történik.

23.§

/1/ Fizetési halasztás vagy részletfizetési kedvezmény adható az alábbi esetekben:

a. Ha az engedélyben részesülő jövedelmi helyzete /családja egy főre eső jövedelme a mindenkori legmagasabb összegű saját jogú nyugdíjminimumot nem haladja meg/ vagy szociális körülményei /csökkent munkaképességű vagy rokkant/ azt indokolják. A fenti körülményeket a kérelmezőnek kell igazolnia.

b. Ha az engedélyben részesülő igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

/2/ Mentesítés adható a díj megfizetése alól az alábbi esetekben:

a/ Ha az engedélyben részesülő igazolja, hogy elháríthatalan külső körülmények egy hétnél hosszabb ideig akadályozták a közterület használatában, az akadályozás időtartamára mentesül a díjfizetés alól.

b/ Szentes Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterülethasználat esetén.

c/ Lakossági összefogással megvalósuló közmű létesítéssel összefüggő közterülethasználat esetén

/3/ Szentes Város Polgármesteri Hivatala közterülethasználata díjmentes.

/4/ A díjfizetési mentességet, illetve részletfizetési kedvezményt,valamint mérséklést a Képviselő Testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslatára a Müszaki Osztály adja meg.

24.§

Pavilon létesitésével pályázható közterületek

/1/ A város kiemelt területén ezen rendelet hatályba lépése előtt közterületi használati engedéllyel létesitett pavilonok közterületi használati engedélye városrendezési célból visszavonható, az engedély lejáratát követően.

/2/ A város nem kiemelt területén csak könyv, újság, virág árusitását szolgáló pavilon létesitheto.

25.§

A díj mértéke

/1/ Dijszámitásnál minden megkezdett m2, óra, nap, hónap a díjszámitás tekintetében egy egységnek számit.

A közt. igénybevételének célja	kiemelt ter.	egyéb ter.
1. a/ közter.-be beny. kirakatszekr.	100,-Ft/m2/hó	50,-Ft/m2/hó
b/ árnyékoló szerkezet,cégér		
2. Reklám-,hirdető vagy útbaig.tábl. fény r./reklámfelület nagysága szerint/	250,-Ft/m2/hó	150-,Ft/m2/nó
3. a/ Meglévő pavilon /könyv, újság, virág/	300,-Ft/m2/hó	200,-Ft/m2/hó
b/ Egyébb mobil elárusitó hely		200,-Ft/m2/hó
c/ Mozgó áruda / fagylalt, pattogatott kukorica/	200,-Ft/m2/hó	200,-Ft/m2/hó
4. a/ Árusitó és vásár	150,-Ft/m2/n	100,-Ft/m2/n
b/ Kiállitás	50,-Ft/m2/n	50,-Ft/m2/n
5. a/ Lakásépitésnél és bővitésnél	1 évig dijtalan	
1-2 évig	75,-Ft/m2/hó	50,-Ft/m2/hó
2 éven túl	150,-Ft/m2/hó	100,-Ft/m2/hó
b/ Épitk. céljából igényb.közt. /körbekerített vagy közterület-ről más módon elkül.ter.;az itt tárolt ép.a.után nem az 5/a, ha-nem ezen pont szerinti dijt.fiz./ valamint útfelbontás		
- 1 évig:	300,-Ft/m2/hó	150,-Ft/m2/hó
1 éven túl	600,-Ft/m2/hó	300,-Ft/m2/hó

A közt. igénybevételének célja	kiemelt ter.	egyéb ter.
6. Vendéglátó előkert,terasz	200,-Ft/m2/hó	100,-Ft/m2/hó
7. Filmfelvétel	500,-Ft/m2/n	300,-Ft/m2/n
8. Árubemutatás	250,-Ft/m2/hó	150,-Ft/m2/hó
9. Üzlet, szállítás, rakodás,láda és göngy. elhelyezés	2000,-Ft/m2/h	1000-Ft/m2/h
10. Mutatványos tevékenység		50,-Ft/m2/n
11. Sport-és kult.tevékenység		
12. Üzemképtelen személygépjármű		50,-Ft/gk/n
13. Egyéb üzemképtelen gépjármű		500,-Ft/gk/n
14. Reklámcédulák	0,50 Ft/db	
15. a/ A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcs.állomásh.indító-fülke,pénztárfülke,fedett várakozóhelyiség,iparvágány elhelyezése		
b/ Üzemanyagtöltő állomás	100,-Ft/m2/h	100,-Ft/m2/h
16. Fizető parkolóhelyek max.dijtét. /ÁFA-val együtt/		
3,5 t összsulyig:	20,-Ft/óra	
3,5 t összsuly felett:	50,-Ft/óra	
17. Köztisztasággal kapcs.épitm. és tárgyak elhelyezése		
18. Szobor, emlékmű, díszkút,vízmedence, szökőkút, és más köztárgyak elhely.		
19. Alapzatos zászlórúd, /reklám céljára/		200,-Ft/db/h
20. Távbeszélő fülke, fülke nélk.távb. kész., postai levélszekrény, totólottó láda elhelyezése		

/2/ Egyesített hivatalos közműtérképmásolat: 3dm2-ig = 300 Ft.
3-6dm2 = 500 Ft.
M=1:500-as szelvény/ db / = 15 000 Ft.

/3/ Az /1/ bekezdésben meghatározott közterület-használati díjak mértékét a Képviselő Testület minden év február 28-ig felülvizsgálja.

VI. fejezet

A közterület-használattal kapcsolatos eljárási kérdések

26.§.

/1/ A közterület rendeltetészerű használatára előirt rendelkezések /III. fejezet/ megtartásának ellenőrzését Szentes Város Önkormányzatának Közterület- és Piacfelügyelete végzi. Feladatkörében a vonatkozó jogszabályok és ügyrendje szerint jogosult intézkedéseket tenni, valamint az e rendeletben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

/2/ A közterület rendeltetésszerű használata érdekében a Városellátó Intézmény, valamint más gazdálkodó szervezetek és intézmények által elvégzendő feladatok koordinálása, a szükséges szerződések előkészítése a városi főmérnök közreműködésével a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának feladata.

27.§.

/1/ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához külon jogszabályban szabályozott államigazgatási eljárást az elsőfokú építésügyi hatóság folytatja le.

/2/ A rendelet 24.§.-ban szabályozott pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a Közgazdasági Osztály látja el.

VII. fejezet

Jogkövetkezmények

28.§

/1/ Amennyiben a cselekmény vagy mulasztás más büncselekményt, illetve szabálysértést nem valósit meg, szabálysértésnek minősül, és

a. 2000,-Ft pénzbirsággal kell sulytani aki ezen rendelet 19.§./1/ bekezdésében,

b. 5000,-Ft-ig terjedő pénzbirsággal sújtható, aki ezen rendelet 6.§ /1/-/3/ bekezdésében,

c. 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbirsággal sújtható, aki ezen rendelet 7.§ /3/,/4/,/6/,/7/ bekezdéseiben, 9.§./1/-/3/; /5/-/6/ bekezdéseiben, 10.§ /1/,/3/ bekezdéseiben, 13.§ /1/-/4/ bekezdéseiben, 14.§. /1/-/3/ bekezdéseiben, 15.§ /2/ bekezdéseiben, 16.§. /1/-/5/ bekezdéseiben, 17.§ /6/ bekezdéseiben, 18.§. /2/; /4/-/5/ bekezdéseiben, 19.§ /1/ bekezdésében, 21.§ /1/ bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi.

2/ Helyszíni bírság kiszabására jogosult az 1968. évi I. tv. 37/A.§ alapján a Szentes Város Közterület- és Piac Felügyeletének dolgozója a jelen rendelet 28.§ /1/ bekezdése szerinti szabálysértések esetén. A helyszíni bírság összege az 1968. évi I. tv. 83§.-ában meghatározott mértékig terjedhet.

/3/ A szabálysértési felelősségrevonás nem mentesíti az elkövetőt kártérítési kötelezettsége és díjhátralékának megfizetése alól.

/4/ A közterületen való tehergépkocsi tárolás miatt szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

VIII. fejezet

Hatályba léptető rendelkezések

29.§.

/1/ E rendelet 1994. január 1-én lép hatályba.

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentes Városi Tanácsnak a közterület használatáról és a közterület használat díjairól szóló többszörösen módosított 2/1977 / III.18./ T. számu rendelete.

/3/ A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott jogerős közterület-használati engedélyek érvényességének lejártáig az azokban foglalt feltételek szerint kell eljárni. Határozott időre adott közterület-használati engedélyek érvényességének meghosszabbításakor a rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Tóth József sk.
jegyző

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dr Rébeli Szabó József sk.
polgármester

1. számú melléklet:

1. Közterület rendeltetészerű használata: a közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

2. Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületből a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 méter széles területsávot kell járdának tekinteni. A rendelet alkalmazása során járdának kell tekinteni a járdaszegély és a járdaburkolat közötti burkolatlan területeket is.

3. Zöldterület: a város belterületének állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

4. Vendéglátás: ételek, italok készítése és eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység; vendéglátásnak minősül étel és ital azonnali fogyasztásra akalmas módon való eladása.

5. Kiemelt terület:

Ifjusági s.- Munkácsy M u.- Kigyó u.-Horváth M.u.- József A u.- Vásárhelyi u.- Szent Imre u.-Kurca folyó által határolt terület, valamint a Kossuth utca mindkét oldala a Rákóczi Ferenc utcáig.

6. üzlet: a helyiség körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen /állandó, vagy ideiglenes jelleggel/ nyitvatartó értékesitő hely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az épitésügyi hatóság engedélyezte.

7. Árúbemutatás: az üzletben árúsitott termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatt bemutatásra,ismertetésre, és értékesitésre az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.

8. Szeszes ital: minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények gzógyászati rendeltletésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készitményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

9. Kimért szeszesital forgalmazása: a szeszes ital nem eredeti palackozásban, hanem ürmértékegység alapján történő értékesitése, továbbá ki-, illetve felszolgálása. Kimért szeszes italnak minősül a kevert ital is /pld.koktél, valamint a palackozott szeszesital közvetlen fogyasztásra alkalmas /pl. kinyitott/ állapotban történő értékesitése.

10. Reklám: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételésre vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, intézmény tevékenységét népszerűsíti.

11. Hirdetés: valamely tény, körülmény közzététele a hirdető érdekében.

12. Hirdetőtábla:minden olyan eszköz éa KRESZ-ben illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a céija, hogy az úton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesitményre stb. felhívja.

13. Cégtábla: a vállalkozás, üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kivüli más, reklám jellegu jelzést / pl. futófény/ nem tartalmaz.

14. Köztárgyak: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágitási lámpák, tartóoszlopok stb.

15. Üzemképtelen jármü:

    a. érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármü, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt.

    b. a baleset folytán megsérült /a helyszínről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közterületről három napon belül el nem szállitott/ jármü.

    c. olyan jármü, amely álllapotánál fogva a közuti közlekedésben nem tud részt venni.

16. Tárolás: A KRESZ 5./2/bek. szerint a telephelyről elindulás előtt a jármü biztonsági berendezéseit /kormányberendezés, fékberendezés,gumiabroncs, világitó- és fényjelző berendezések/ ellenőrizni kell. Ez az elindulási hely a jármü tárolóhelye.Az elindulás utáni, a napi fuvarfeladattal kapcsolatos - akár több órás - várakozás /rakodás,áruátadás, étkezés stb./ nem tárolás.

Indoklás

"A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól" szóló önkormányzati rendelethez

I.

Általános indoklás

Sopron város közterületeinek állapota nem csupán a város belügye. Köztudottan a világ minden tájáról érkeznek látogatók, a gazdasági élet szereplői pusztán városunk hire miatt.
Az önkormányzat elsődleges érdeke tehát, hogy utcái, terei, épületei a kivívott ranghoz illő képet mutassanak. A testület jogos kívánsága az, hogy a helyi jogi szabályozással adjon keretet a városban folyó tevékenységekhez, állítson fel a cél érdekében szükséges magatartási tilalmakat. Ehhez azonban a hatályos jogrendszer csekély mozgásteret nyújt. A jogalkotási és önkormányzati törvények az önkormányzati rendelet alkotására csak abban a körben nyújtanak lehetőséget, amelyben magasabb szintű jogi szabályozás nincs, vagy az helyi szabályozásra kifejezett felhatalmazást ad. A közterületek rendjére vonatkozó helyi szabályozásra kifejezett felhatalmazásra az önkormányzatnak nincs. A közterülethasználati engedélyezési eljárás államigazgatási hatósági ügy, így abba beleszólása a Közgyűlésnek nincs. A jelenleg is hatályos 1970-es ÉVM-PM együttes redelet csak arra ad felhatalmazást, hogy a testület állapithatja meg a közterület-használati díj mértékét,a fizetési módját és a díjfizetési kötelezettség alóli részleges vagy teljes felmentés eseteit. Emellett ott nyújt szabályozási lehetőséget, ahol az engedélykiadás szempontjai között szerepelteti a városképi, köztisztasági, építésügyi előírásokat. A fentiek miatt azt a szabályozási elvet követtük, hogy a különböző jogszabályokban az önkormányzat számára adott - e körbe tartozó - helyi szabályozási felhatalmazásokkal élve kíséreltünk meg egységes rendeletet alkotni. Ez az oka az első olvasatra bizonyára zavaróan hosszúnak és szokatlannak tűnő rendelet-címnek is. Ugyancsak ezért szól a rendelet-tervezet bevezető része ilyen kimerítően a konkrét felhatalmazó jogszabály-helyekről. Külön kell szólni arról a körülményről is, amely a közterület jellegű területekre vonatkozó szabályokat érinti. A korábbi - már önkormányzati rendeletet többirányú támadás érte amiatt, hogy közterületként kezelt magántulajdonban lévő területeket is, s így érvényesített bizonyos tilalmakat ezeken.
A jelenlegi rendelet más szabályozási elvet követ. Nem az egész rendelet vonatkozik a közterületnek nem minősülő területekre is, hanem bizonyos - a város egész területén védeni szándékozott - városképi, építésügyi, köztisztasági érdekből tilt konkrét rendelkezésekben egyes tevékenységeket, magatartásokat vagy köti azokat feltételekhez. Ha az adott tevékenységeket nem közterületen / akár pl. magánterületen /folytatják, úgy értelemszerűen a rendelkezést ott is érvényesíteni kell. Városunk esetében külön ki kell emelni azt a tényt, hogy a műemlékek, műemlékileg védett területek esetén a műemlékfelügyelet szervezetrendszerének jogait az önkormányzati rendelet nem ismételi meg, de a jogalkalmazás során külön figyelembe kell venni.

A rendelet elkerüli az önkormányzatot érintő feladatok "nevesítését". Ennek inkoka az, hogy a közterület-használat engedélyezési eljárása jegyzői, tehát államigazgatási hatáskör, így a Közgyűlésnek nincs módja az ezzel összefüggő munkaszervezési, eljárásjogi szabályok meghatározására.

A nem államigazgatási, ezért önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdéseket pedig a testület nem utalhatja a Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeinek hatáskörébe, tekintettel az Ötv. szerinti egységes hivatal jogi követelményére is. Mindezért a rendelet végén kerül meghatározásra az egyes feladatok ellátásában közreműködő szevezeti egységek listája. Tudatos a rendelet szerkesztése atekintetben is, hogy különbséget tesz a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának szabályozása terén. A rendeltetészerű használatnál olyan követelményeket és tilalmatak fogalmaz meg, amely az általános együttélési normákból, az emberi környezet tudatos védelmének szándékából vezethetők le. Ezek megsertése esetén, illetve betartásuk érdekében a Polgármesteri Hivatal Városrendészeti Hivatalának kell eljárnia, végső esetben pedig szabálysértési eljárásnak kell szankciót hoznia. A rendeltetéstől eltérő használat szabályozásának alapelve, hogy ilyen esetekben - ha azok egyébként nem tiltottak - a tevékenységet folytatni szándékozó szerezzen be engedélyt. Az egyes használati tipusoknál más-más /jogi, tárgyi, eljárási/ előfeltételeket rögzít a rendelet, melynek betartása mellett, a rögzített díjtételek megfizetése ellenében legálisan használható a közterület. A rendeltetészerű használatnál leírtakoz hasonlóan természetesen a jogellenes magatartás itt is hasonló jogkövetkezményekhez vezet. A rendelet új jogintézményként szabályozza a közterületek pályázat útján történő használatba adasának alapvető feltételeit / akár pavilon céljára, akár anélkül történik/.Ezzel együtt természetesen fennmarad a Közgyűles azon joga, hogy a konkrét pályázati kiírások feltételeit meghatározza. A rendleletben rogzített szabályokkal ugyanakkor az állampolgárok széles köre előre kiszámítható feltételekre, meghatározott közterület-listára épitheti üzleti elképzeléseit. A közterület-használati díj nyilvános rendeletben történő közzététele nem előzmény nélküli, hiszen az eddig hatályos 3/1992./I.28./Kgy. számú rendelet is már hasonló szintű szabályozás volt. Hangsúlyozni kell azonban, hogy ezt megelőzően az állampolgárok által nyilvánosan megismételhető tarifarendszer helyett egy szűkkorú döntéshozó teltület /tanács VB/ nem kihirdetett határozata szolgált erre a célra. Továbblépés a januári szabályozáshoz képest a rendelet rendszere annyiban is, hogy teljeskorűen, egyszersmind differenciáltan szabályozza - az esetenként azonos címen belül is többféle - közterület-használat díjait. E rendelet hatályba léptetésekor tekintettel volt két körulményre. Egyrészt nem lehet adott pillanatban, meghatározott feltételekkel létrejött jogviszony meghatározó elemeit egyoldalúan az engedélyben részesülő kárára megváltoztatni, ezért a határozott időtartamra adott engedélyek lejártukig változatlan feltételekkel élnek tovább. Másreszt azonban a rendelet szabályai a korábbi rendelkezésekhez képest az engedélyben részesülők számára kedvezőbben is változhattak, így lehetővé kell tenni az állampolgárok számára előnyös megoldás biztosítását is.

II.

Részletes indoklás

A 2.§-hoz:

A rendelet személyi hatálya a leirtak szerint minden természetes személyre /állampolgárságtól függetlenul/ es minden szervezetre /jogi személyiségtől függetlenül/ kiterjed. A felsorolásban feltüntetett szervezet kifejezés gyüjtőkategória, mely magába foglalja az előzőek szerint be nem sorolható szerveződéseket is.

A 3.§-hoz:

A rendelet a hatályos jogi szabályozás szerint definiálja a közterület fogalmát, kiegészitve azt egy olyan meghatározással, amely lehetővé teszi az előző két kategóriába be nem sorolható területekre is a rendelet alkalmazását, kiemelve az emberi környezet védelme szempontjából kulcsfontosságú területeket / pl. erdő, vizek partjai stb./. Itt kapott helyet az a rendelkezés is, mely általában rögziti, hogy a rendelet a konkrét rendelkezéseknél kiterjesztheti önnön alkalmazását az előző bekezdés szerinti közterületnek nem minősülő területekre is. Ugyancsak itt szabályozza a rendelet azt a lehetőséget is, mely szerint a város egyes részein eltérő szabályok is meghatározhatók. Ennek alapján találhatók a későbbiekben az általánosnál szigorúbb feltételek a kiemelt területeken folytatandó tevékenységekre /pl. 12.§/3//5//6/; 19.§/4/21§./5/ bekezdések stb./.

4.§-hoz:

Ez a . értelmező rendelkezéseket foglal magában. Ezek a definiáló szabályok hatályos jogszabályok /pl. belkereskedelmi törvény, KRESZ, Országos építésügyi Szabályzat, üzletek működéséről szólórendelet stb./ megfogalmazásait veszik át, azonban jelen esetben nem felesleges beépitésük, hiszen az állampolgároktól ezen jogszabályok ismerete nem várható el, de jogaik érvényesitése érdekében szükséges. Az értelmező rendelkezések egymást követő sorrendje nem önkényes, az a későbbi, rendeletben való előfordulásukkal függ össze.

Az 5-10.§-oknoz:

Az általános indoklásban leirtak szerint e rendelkezések szolgálják azt a célt, hogy az emberi környezet, a városkép megóvása érdekében szükséges magatartásszabályokat meghatározza az önkormányzat. E körben szükséges rendelkezni azokról a feladatokról is, amelyeket nem a Polgármesteri Hivatal, hanem az önkormányzat valamely vállalata, intézménye lát el, s ezekhez a szükséges pénzügyi feltételelet az önkormányzatnak kell biztositania. A rendelet ezen részben - közhiedelemmel ellentétben - nemcsak az állampolgárok számára állapit meg súlyos kötelezettségeket, hanem mindenkire, igy magára az onkormányzatra, vállalataira, hivatalára nézve is.

A 12-14.§.-okhoz:

A rendelet egyik leglényegesebb részében gátat kíván szabni a város területén ellenőrizhetetlen módon, a városképet rontva és a köztisztasági követelményeket be nem tartva folyó kereskedelmi tevékenységnek. A szabályozás lényege: a varos kiemelt területein /legyen az közterület, vagy annak nem minősülő terület/ kereskedni. csak üzletben, ill. megfelelő körülmények között lehet. E szabály alól szűk körű kivételeket határoz meg a rendelet /vásárok, a rendeletben kijelölt területek, kivételes egyedi engedélyek/. A kiemelt területeken a mozgó áruda üzemeltetése teljességgel kizárt. A város minden közterületére /nem csupán a kiemelt területeken/ érvényes szabályok: a mozgó árudák telepitési engedélyhez kötése, az élvezeti cikkek árusításának és ugyanezek árubemutatásra kihejezésének tilalma, a szeszesital árusításának tilalma. /szabályos vendéglátás kivételével/. A város egesz területére /legyen az közterulet, vagy annak nem minősülő terulet/ érvényesek szeszesital forgalmazására vonatkozó szabályok.

A 15-18.§.-okhoz:

A reklam és hirdető tevékenység ma a városban jórészt a hatályban lévő rendelkezések figyelmen kívül hagyásával zajlik. A rendelet egyrészt érvényt kíván szerezni a kozterulet-használat engedélyezési eljárási szabályainak, másrészt mininszteriumi ajánlásokra épitve szabályozza a közlekedésbiztonság, városkép- és környezetvédelem, valamint a köztisztaság követelményeit. A rendelet ezen címe is tartalmaz olyan előirást, amely városképi érdekből a közterületnek nem minősülő területekre is vonatkozik. /18.§./1// Külön szabályozza a rendelet a szórólapok terjesztésére vonatkozó követelményeket, amelyek érvényesitése a terjesztésben érdekeltek felé a jogalkalmazók feladata.

A 19.§-hoz:

A rendelelet főszabályként nem teszi lehetővé közterület igénybevételét épitési anyag tárolására. Ha ez mégsem oldható meg az épitési telken belül, úgy mód van a közterület igénybevételére, de azt csak a legszükebb idő- és helyiségigénnyel engedélyezheti az épitésügyi hatóság.Az időigény szűkitésére osztönöz a díjtételek időtávtól függő mértéke is.

A 21-22.§-okhoz:

A városkep alakutása szempontjából meghatározó kérdés a járművek tárolása. E körben szabályozni szükséges egyrészt a fizetőparkolók jogi helyzetét, másrészt meghatározott nagyságú és minőségű járművek tárolásának korlátozását, harmadreszt pedig - legfontosabbként - az üzemképtelen járművek kezelésével kapcsolatos előirásokat. A város közvéleményének jogos igényét - másrészt a fennálló jogszabályokkal való összehangolás követelményet - elégiti kis a rendelet akkor, amikor a város közterületeiről "kitiltja" a személygépkocsikon kivüli járművek tárolását. Ugyancsak régi problémát kiván megoldani a rendelet azzal, hogy az üzemképtelen járművek kezelésével kapcsolatos eljárást szabályozza. A rendelet kiindulópontként KRESZ-ben foglalt előirásokat vesz, igy az abban rögzitett 30 napos /engedélymentes/ határidő lerövidítésére nincs mód. A további eljárási szabályok azt a célt szolgáják, hogy az üzemképtelen jármű tulajdonosa /üzembentartója/ gondoskodjon annak elszállításáról, de ha ennek nem tesz eleget, mód nyilik a hivatali

intézkedésre. A rendelet szabályai a polgári jogi találás és felelős őrzés előírásaira tekintettel kerületek meghatározásra. Ebből következik, hogy az őrzés időtartama, a költségviselés szabályai, az elidegenítés feltételei a jogszabályok rendelkezéseihez igazodnak, azokkal nem ütközhetnek.

23.§.-hoz:

Az állattartásra az Önkormányzat külön rendeletet alkotott. Ebben a rendeletben csupán azok a szabályok találhatók, amelyek - a korábbi szabályozási rendszerébe be nem férve - a közterület, illetve a közintézmények használatával, a köztisztasági követelményekkel függenek össze. Új intézmény - s így érvényesítése széleskörű jogpropagandát igényel - az állatok meghatározott helyekre való bevitelének tilalomlistája.

A 25-26.§-okhoz:

A közterület-használati díj megfizetésének szabályai a korábbiakhoz képest jórészt változatlanok. Ugyanakkor pontosításra és bizonyos körben bővítésre került a kedvezmények, illetve mentesítésének esetköre. Döntően két személyi kör részesülhet a rendelet alapján ilyen előnyökben: az Önkormányzat /tág értelemben/ és az állampolgárok /elsősorban magánszemély minőségükben/.

A 27-28.§-hoz:

A pályázható közterületek használatba adásával összefüggő eljárási szabályok kerültek meghatározásra. Ezek a rendelkezések hivatottak általános garanciául szolgálni ahhoz, hogy bármilyen érdeklődés esetén kiszámítható feltételek mellett induljon valaki közterület-használati lehetőség megszerzéséért. A pavilon létesítésével pályázható közterületek szabályrendszere láthatóan kemény feltételeket szab meg a pályázók számára. Nem vitathatóan ezek teljesítése nem könnyű, ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy a város érdekei csak ilyen módon érvényesíthetők. A feltételeknél a vállalkozó számára kedvezőbbeket meghatározni nem indokolt, miután előzetesen tudott teltételekkel, nyílt versenytárgyalás keretében, a vállalkozási szféra világában kelnek el ezek a helyek.

A 29.§-hoz:

A díjak mértéke a korábbi összegekhez képest nem változott jelentősen, ugyanakkor differenciáltabb lett azok összetétele. Egyes használati módoknál azok belső tulajdonságai szerint eltérő díjtételek kerültek megállapításra. Új díjfizetési kötelezettség keletkezett a reklámcédulák terjesztése, a fizető parkolóhelyek maximális díjtétele, az alapzatos zászlórúd vonatkozásában. A rendelet előírja a Közgyűlés számára ugyanakkor a díjak mértékének évenkénti felülvizsgálati kötelezettségét, s egyúttal meghatároz ahhoz egy mérlegelendő szempontot a KSH inflációs indexének tekintetében.

A 32§.-hoz:

A rendelet az önkormányzat lehetőségével élve az egyes normák megsértéséhez szabálysértési szankciót fűz. A szabályok, illetve megsértésük súlyához igazodva kétfajta felső határt állapít meg a pénzbírság alkalmazásánál. A rendelet alkalmazása során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a szabálysértési törvény és az államigazgatási eljárásról szóló törvény összhangja biztosított legyen.

A 33§.-hoz:

A hatályba léptető rendelkezések megtisztítják a helyi jogrendszert az e rendelettel feleslegessé váló korábbi normáktól, egyúttal gondoskodnak az élő közterülethasználati engedélyek kezeléséről.

6. sz. Melléklet

Szentes Város Képviselőtestületének
28/1993.XII. 17./KT. sz. rendelete
az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról.valamint
a szennyvízcsatorna hálózat építésének az Önkormányzat
és a lakosság közötti együttmüködés feltételeiről.

I.Fejezet.

az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31§./1/.és/2/.bekezdésének felhatalmazása alapján a közútépítésben való együttmüködés, valamint az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetésének feltételei a következők:

1.§

A helyi belterületi közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladatata.

2.§

/1/ A közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére / földút szilárd burkolattal való ellátására/ együttmüködhet.

/2/ Az útépítési együttmüködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

/3/ Az érdekeltek útépítő közösséget hozhatnak létre az érdekeltek több mint 2/3+1 fő résztvételével.

/4/ Az építőközösség létrehozásához az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

/5/ Az önkormányzat és az építőközösség között csak abban az esetben jön létre megállapodás, ha a mindenkori útstabilizáció /útalap/ bekerülési költségének 25 %-t az építőközösség megállapodásban vállalja.

3.§

A mennyiben az útépítési együttmüködésben az érdekeltek több mint a 2/3-a résztvesz / 2/3+1fő/, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt vagy jogi személyt az önkormányzat útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

4.§.

/1/ Az útépitő kozösség tagjai egymás között szabadon határozzák meg az egyes tagokra jutó hozzájárulás mértékét.

/2/ Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mérteke az adott épitő közösség egyes tagjaira jutó hozzájárulás átlagos értéke.

/3/ Az épitőkozösség tagjaira az érdekeltségi hozzájárulás nem vethető ki.

/4/ Az épitőközosség tagjait megillető visszatérités a tagokat az egyes tagok által befizetett adott összeg alapján illeti meg. A visszatérités mértéke 15 %.

/5/ A kivetett érdekeltségi hozzájárulás befizetése után nem jár visszatérités.

5.§.

Amennyiben Szentes város valamely utcája lakói a 2..-ban foglaltak szerint épitőközösséget hoznak létre úgy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az útalapot a megvalósulástól számitott 5.éven belül saját költségén zárórétegeggel látja el. A zárőréteg csak maximum 5 cm. aszfaltburkolat, amely a teherforgalomra nem méretezett.

6.§.

/1/ Az útépitési érdekeltségi hozzajárulás kivetésére a közútnak szilárd burkolattal való ellátása után legfeljebb 6 hónappal kerülhet sor.

/2/ A hozzájárulás kivetéséből befolyó összeg az önkormányzatot illeti meg.

7.§

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek :
a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

8.§

A közút használatában érdekelt sarki ingatlanok tulajdonosaira az érdekeltségi hozzájárulás csak az egyik érintett kozút tekintetében vethető ki. A kivetésnél a gépjárművel történő ingatlanra való ki és behajtást kell figyelembe venni, ennek hiányában az ingatlanra való gyalogos bejutási irányt kell figyelembe venni.

9.§

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás, a jogerős határozat alapján a végrahajtás foganatositására a jegyző rendelkezik hatáskörrel.

II. fejezet

Az 1990. évi LXV. Törvény 16§. /1/. bekezdésének felhatalmazása alapján a szennyvízcsatorna hálózatépités önkormányzat és lakosság közötti együttmüködés feltételei a következők:

10.§

A helyi szennyvízcsatorna fejlesztésére,épitésére az önkormányzat és a lakosság épitőközösséget hozhat létre.

11.§

Az épitőközösség megalakulásának és költségviselésének feltéle, hogy a kivitelezési terv alapján érintett ingatlantulajdonosok minimum 3o %-a részvételi szándékát és az együttmüködés feltételeit irásban vállalja, és a müszaki megoldás ezt lehetővé teszi.

12§.

Az önkormányzat vállalja az együttmüködés keretén belül a szennyvízcsatorna ingatlanokra történő telekhatártól számitott 1.m.-ren belüli kiépitését a következő feltételek megléte esetén:

- az érintett ingatlan tulajdonosok 50 %-a vállalja az ingatlanonkénti 30 000,-Ft. épitési költség hozzájárulást.
- az érintett ingatlan tulajdonosainak 40-50 %-a vállalja az ingatlanonkénti 40 000.-Ft épitési költség hozzájárulást.
- az érintett ingatlanonkénti tulajdonosok 30-40 %-a vállalja az ingatlanonkénti 50 000,- Ft. épitési koltség hozzájárulást.
- müszaki szükségesség esetén az érintett ingatlanonkénti tulajdosok 3o %-a alatti részvétel esetén ingatlanként 5o.ooo.-Ft épitési költség hozzájárulást fizetnek.

13.§

/1/ Az épitőközésség a müszaki átadást követően megszünik.Az épitőközösség tagjait a befizetésük mértékének 15%-os kozmüfejlesztési hozzájárulás visszatéritési kedvezmény illeti meg.

/2/ Szennyvízcsatorna hálózatra történő utólagos rákötés egyszeri 42 500,- Ft jogdíj megfizetése után engedélyezhető.

/3/ Az utólagos hálózatigénybevétel esetén nem vehető igénybe a 15 %-os közműfejlesztési hozzájárulás vissztérítési kedvezmény.

14.§

/1/ Az önkormányzat és a lakosság közötti építőközösség létrehozására és az együttműködési megállapodás megkötésére a Polgálmesteri Hivatal Kozgazdasági Osztálya jogosult, a Szentes város önkormányzatának költségvetésében jóváhagyott keretek között.

/2/ Szentes város önkormányzatának az út és szennyvízcsatorna építésére elkülönített költségvetési kereteit túllépő együttműködés nem vállalható.

15.§

E rendelet 1994.január 01.napján lép hatályba.

Dr Tóth József sk.
jegyző

Dr Rébeli Szabó József sk.
polgármester

7 k Melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Az Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésén, 1993. december 14-én.

Tárgy: Fellebbezések és kamatmentes kölcsön kérelmek megvitatása.
Az Egészségügyi Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzatának megvitatása.

Jelen vannak: a jelenléti iv szerint.

Dr. Kádár József a bizottság elnöke ismertet a jelenlévőkkel a napirendi pontokat és megállapitja, hogy a bizottság szavazat képes.

1./ Lupsa Ádám Szentes, Nagytőke 3/A. szám alatti lakos 30.000,- Ft kamatmentes kölcsön megállapitását kérte a tanya épületének lakhatóvá tételére.

Dr. Kádár József a fellebbezést ismerteti a jelenlévőkkel és megállapitja, hogy a fellebbezés alaptalan, igy az ő véleménye azt, hogy a kamatmentes kölcsön megállapitása nem indokolt, mivel a kérelmező anyagihelyzete nem teszi lehetővé a visszafizetést.

Dr. Kovalovszki Lajos véleménye azt, hogy mindenféleképpen támogatni kellene a kérelmezőt, ha nem kamatmentes kölcsön formájában, akkor vissza nem téritendő támogatás kellene számára nyújtani, helyi támogatás keretén belül.

Dr Kádár József az előzőekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy ha vissza nem téritendő támogatásban formájában nyújtáná a Polgármesteri Hivatal a kérelmet, akkor már a Lakásügyi Bizottság hatáskörébe kerülne az elbirálás, illetve a javaslattétel.

Szabóné dr. Kiss Éva megjegyzi, hogy az Önkormányzatnak van olyan kerete, illetve lehetősége, amit kényszer helyreállitásnak, illetve kényszer tatarozásnak lehet minősiteni, ami természetesen a Műszaki Osztály hatáskörébe tartozik, aki megállapitja az épület műszaki állapotát és a felújitás mértékét.

Dr. Kádár József az alábbiak szerint foglalja össze a bizottság véleményét:

A Bizottság támogtja a Polgármester elutasitó határozatát. Egyben javaslatot tesz a Műszaki Osztály felé kényszer helyreállitás, kényszer tatarozás formájában, és kéri az Osztályt, hogy rövid időn belül mérjék fel az épület műszaki állapotát, készitsenek róla szakvéleményt, és annak alapján döntsék el, hogy a kérelmező ennek a segitési forma igénybevételére jogosult-e.

A következőkben a Bizottság három kamatmentes kölcsönkérelemre tesz javaslatot.

1./ Székelyné Makai Piroska Szentes, József Attila utca 8. /A/V/15. szám alatti lakos lakásvásárlási illeték befizetésére kért 30.000,- Ft kamatmentes kölcsönt. A Kérelmező illetékhátraléka 15.000,- Ft.

A Bizottság 15.000,- Ft kamatmentes kölcsönt javasol a kérelmező számára, melyet az Illetékhivatal számára közvetlenül átutal a Polgármesteri Hivatal.

2./ Takács Jánosné Szentes, Rákóczi Ferenc utca 179/A. szám alatti lakos 30.000,- Ft kamatmentes kölcsönt kér lakása komfortositására, melyből a gázt szeretné bevezetni otthonába. Ezért kéri az Önkormányzat támogatását.

A Bizottság egyhangúlag nem javasolja a kamatmentes kölcsön megadását

3./ Marton Piroska Szentes, Kossuth utca 15./VI/30. szám alatti lakos 15.000,- Ft kamatmentes kölcsön kért, ezt azzal indokolta, hogy magas vizdijat fizet, mivel a vizórája elromlott és ebből adódóan a tartozását kie kell fizetni.

A Bizottság egyhangúlag nem javasolja a kamatmentes kölcsön megadását.

Dr. Kádár József a második napirendi pontot bocsátja megvitatásra, mely az Egészségügyi Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzata.

Dr. Kovalovszki Lajos az alábbi észrevételeket, illetve módositásokat javasolja:

A V. fejezet 1./ pontja "Főbb feladatai" első bekezdését az alábbiak szerint javasolja:

- Biztositja a lakosság gyógyitó-megelőző ellátása érdekeinek érvényesülését.

A VII. fejezet "Háziorvos lehet" bekezdés c./ pontját az alábbiak szerint javasolja:

belgyógyász szakorvosi szakképesitéssel, vagy más klinikai területen szerzett szakorvosi szakképesitéssel rendelkezik és 2 éves körzeti orvosi gyakorlata van.

A VII. fejezet "A háziorvos rendelési ideje" második bekezdése helyesen a következő:

"A rendelési időn túl az ügyeleti szolgálat működésének befejezése és kezdete között biztositani kell, hogy a betegek számára a háziorvosi szolgáltatás elérhető legyen. A háziorvosok önmaguk elérhetőségének biztositásával vagy más, velük egy rendelőben, vagy egy területen dolgozó orvosok egymást váltó rendelési idejével, a sürgös ellátást igénylő

betegek ellátásának átvállalásával képesek megoldani.

A bekezdés következő három sora kimarad, amely igy hangzott:

" Mindazok, akik nem kapcsolódnak az ügyeleti szolgálathoz, vagy háziorvosi szolgálathoz, csak saját folyamatos készenlétével tudja biztositani betegei számára az elérhetőséget."

Dr. Kovalovszki Lajos az összevont délutáni háziorvosi rendeléssel kapcsolatban megjegyzi, hogy ez nem egy jó megoldás, mivel a lakosság szükségleteihez nem kellően igazodik.

Dr. Varga Lajos az előzőekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy Ok kikérték az illetékes szervektől az ezzel kapcsolatos véleményüket, semmi észrevételük, kifogásuk nincs az összevont délutáni háziorvosi rendeléssel.

A Vii. fejezet "Az összevont délutáni háziorvosi rendelés" bekezdésének negyedik szakasza helyesen a következő:

"Az összevont délutáni rendelés orvosa /asszisztense/ felelős azért, hogy a délutáni megjelent betegekről a betegek háziorvosai kellő információt kapjanak."
A hivatkozott 6/1992./III.31./NM. rendelet 9. §-a kimarad.

A IX. fejezet "Az ápolói munkakör betöltéséhez szükséges szakképesités." bekezdése helyesen a következő.

"Ápolói feladatokat önállóan csak az láthet el, aki rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges körzeti ápolói szakképesitéssel, ennek hiányában - 1996. január 01-ig - felnőtt szakképesitéssel.

Dr. Kovalovszki Lajos a X. fejezet "Ügyeleti beosztás" harmadik bekezdésével, amely igy szól "Az Egészségügyi Alapellátás nem vállalja át az ügyeleti helyettesités megszervezését." ezzel nem ért egyet, az ő véleménye az, hogy az Egészségügyi Alapellátásnak vállalnia kellene az ügyeleti helyettesités megszervezését, megoldását.

Dr. Varga Lajos: határozott válasza az, hogy nem.

Dr. Kovalovszki Lajos a XI. fejezet "Az összevont délutáni házi gyermekorvosi rendelés" bekezdésével szintén nem ért egyet, mivel ő szerinte szintén ez egy nem jó megoldás, nem a beteg érdekeit szolgálja.

Dr. Varga Lajos: az előzőekkel kapcsolatban megjegyzi, a véleménye ugyanaz, ami a felnőtt délutáni háziorvosi összevont rendeléssel kapcsolatban. Ebben a kérdésben is több felső szerveket megkérdeztek, akik szintén semmi

kifotást nem találtak az összevont délutáni házi gyermekorvosi rendeléssel kapcsolatban.

A XV. fejezet "A Család- és Nővédelmi Tanácsadó tevékenysége." helyesen a következő:

"A Család- és Nővédelmi Tanácsadó fő feladata egyfelől a pozitiv és negativ családtervezés irányitása, vezetése, másfelől a praekoncepcionális gondozás, mely fogalmat szükebb és tágabb értelemben használjuk.

Pozitiv családtervezés alatt értjük meddő házasságok gyermekáldáshoz juttatását, ezen belül a steril pár tagjainak kivizsgálását, a szül.- nőgyógy. osztállyal, andrológiai rendeléssel, szükség esetén a ~~szakos~~ Klinikai közreműködésével karöltve, majd gondozásukat, kezelésüket sikeres terhesség bekövetkeztéig.

Negativ családtervezés: A nem kivánt terhességek megelőzése modern antikonceptiv eljárásokkal. Ez személyre szabott, a legmodernebb fogamzásgátlást jelent korosztályos szinten, akiknél alkalmas, a mindenkor legmegfelelőbb orális tablettákkal; az IUD-t viselni kivánók kivizsgálását, felhelyezésre osztályra irányitását, majd az eszközt viselők fél évenkénti ellenőrzését. Akik számára pedig az emlitett módszerek alkalmatlanok, a megfelelő mechanikus és/vagy egyéb módszerek megválasztását.

A szükebb értelemben vett prékoncepcionális gondozás alatt a beteg /az anya/ megóvását értjük sikertelen terhesség után újabb sikertelen terhesség előfordulásától, azaz a szükséges ideig az optimális antikoncepció biztosítását, majd a koncepció idejére a pár részére a legideálisabb egészségügyi feltételeket.

A szélesebb értelemben vett prékoncepcionális gondozás nővédelmet jelent a bölcsőtől a sirig, azaz a gyermek- és serdülő nőgyógyászati ellátást, mely 1979-től önálló rendelésként is működik, valamint nők gynaekológiai betegségektől való megóvását a fogamzóképes koron keresztül a menopausa utáni akár legmagasabb korig. /Kolpocytológiai szűrés, iskolai, családi életre nevelési, üzemi rendelés, stb./

Dr. Kádár József a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a változtatásokkal módositott, illetve javasolt észrevételeket, amely "Az Egészségügyi Alapellátás Szervezeti és Működési Szabályzatára" vonatkozik.

A Bizottság tagjai a következőképpen szavazott:

4 mellette egy ellene szavazott.

K.m.f.

JELENLÉTI IV

Készült az Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésen,
1993. december 14-én.

Dr. Kádár József .....

Dr. Drávai Gyula .....

Dr. Tary Gáborné .....

Dr. Kovalovszki Lajos .....

Dr. Szerb János .....

Fodor János .....

A Közigazgatási Osztály részéről:

Szabóné dr. Kiss Éva .....

Sárközi Erzsébet .....

Szombathelyiné Tóth Júlia .....

Dr. Varga Lajos .....

K

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
III.1-31/1993. T.

M E G H I V Ó

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18. rendes ülését

1993. december 17-én /péntek/ 14.oo órára

a városháza dísztermébe összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ 1993. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Orbán István osztályvezető

2./ Önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről /valamint elidegenítéséről/ szóló rendelet megalkotása /II. forduló/
Előadó: Szabóné Dr. Kiss Éva osztályvezető

3./ A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Fajkusz Ferenc osztályvezető

4./ Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról, valamint a szennyvízcsatorna hálózat építésének az önkormányzat és a lakosság közötti együttműködés feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Fajkusz Ferenc osztályvezető

5./ Szentes Város helyi tömegközlekedési díjairól és azok alkalmazásának feltételeiről szóló helyi rendelet módosítása
Előadó: Fajkusz Ferenc osztályvezető

6./ 1994. évi testületi munkaterv jóváhagyása
Előadó: Dr. Rébeli Sz. József polgármester

7./ E l ő t e r j e s z t é s e k

A napirend tárgyalása előtt tájékoztatást adok a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről.

S z e n t e s , 1993. december 8.

Dr. Rébeli Sz. József

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
6600. Szentes, Kossuth tér 6. Pf.58. Tel.313-022

1

I.370-9/1993.

Tárgy: Javaslat a 2/1993.(I.29.) KT. sz. rendelet módosítására

Szentes Város Önkormányzata
Képviselőtestülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselőtestület!

Szentes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete által az 1993. évi költségvetésről, annak végrehajtásáról szóló többször módosított 2/1993. (I.29.) KT. sz. rendelete a Képviselőtestület korábbi ülésein hozott - költségvetést érintő - határozatai, továbbá a központi költségvetésből biztosított pótelőirányzatok átvezetése, illetve az intézmények folyamatos üzemeltetéséhez szükséges pótlólagos forrás átcsoportosítás, továbbá a fejlesztési forrásokhoz igazodó fejlesztési feladatok változtatása miatt módosításra, illetve kiegészítésre szorul.
Ezeket figyelembe véve az
- 1.§.(1), 1.§.(3), 1.§.(4), 2.§.(1), 10.§.(5), 10.§.(6) bekezdése, valamint a kapcsolódó
- 1., 1/b., 1/c., 1/d., 2., 3., 4., 5. számú mellékletek módosítására, illetve kiegészítésére teszek javaslatot.

I.A Képviselőtestület korábbi döntései alapján végrehajtandó módosítások

1. A 147/1993.(XI.19.) KT. sz. határozat érelmében a Képviselőtestület megtárgyalta és elfogadta a Megyei Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság részére - a Szentesi Kirendeltség helyiséggondjainak megoldására - egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítását 600 eFt-os térítési díj ellenében.
A határozattal összefüggésben a fenti összeggel nő a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül a felhalmozási és tőkejellegű bevételek, valamint ennek vonzataként 150 eFt-tal a kiszámlázott ÁFA bevételi előirányzata, illetve kiadási oldalon a lakáshoz jutás támogatás 600 eFt-tal, az egyéb dologi kiadások (ÁFA befizetés) 150 eFt-tal.

2. A Képviselőtestület a 143/1993.(XI.19.) KT. sz. határozatával hozzájárult a Gaál I. Utcai Óvoda önkormányzati óvodakénti működtetéséhez.
Az épület szerződés szerinti havi bérleti díja 30.000 Ft + 7.500 Ft ÁFA, amely 12 hónapra összesen 450 eFt.
Ezzel összefüggésben 450 eFt-tal csökken az Önkormányzat általános tartaléka és ugyanezen összeggel nő a Polgármesteri Hivatal egyéb dologi kiadásainak előirányzata.

II.Az állami költségvetésből, illetve egyéb központi forrásból történő előirányzat módosítások

1. A Magyar Köztársaság 1993. évi költségvetéséről szóló 1992. évi LXXX. tv. VIII. Belügyminisztérium fejezet 25. cím 7. alcím "Fejezetektől átvett pénzeszközök" 7. csoport 'Egyszeri kiegészítő szociális támogatás" kiemelt előirányzata terhére 207 eFt pótelőirányzat került lebontásra.
A fenti összeg a szociális ellátásban részesülők egyszeri ÁFA kompenzációjának fedezetéül szolgál, ezért bevételi oldalon 207 eFt-tal nő a központosított előirányzatok, kiadási oldalon pedig ugyanezen összeggel az egyéb dologi kiadások előirányzata a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül.

2. A Magyar Köztársaság 1993. évi költségvetéséről szóló 1992. évi LXXX. tv. VIII. Belügyminisztérium fejezet 25. cím 7. alcím fejezetektől átvett pénzeszközök 1. csoport önkormányzatok többletfeladataira biztosított előirányzata terhére, a háztartási tüzelőolaj felhasználásával kapcsolatos többletfeladatok kompenzálására 61,2 eFt pótelőirányzat került lebontásra.
A Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül a fenti összeggel nő a központosított támogatás bevételi, valamint 43 eFt-tal a béralap és 18,2 eFt-tal a TB járulék kiadási előirányzata.

3. A Magyar Köztársaság 1993. évi költségvetéséről szóló 1992. évi LXXX. tv. 5. sz. melléklet központosított előirányzatok
- 14. pontjában a munkanélküliek jövedelempótló támogatása címén jóváhagyott előirányzat terhére 1154 eFt
- 15. pontjában a gyermeknevelési támogatás címén jóváhagyott előirányzat terhére 419 eFt
került lebontásra.

A fentiekkel összefüggésben 1.573 eFt-tal nő a központi támogatás bevételi, 1.154 eFt-tal a munkanélküliek jövedelempótló támogatása, 337 eFt-tal a gyermeknevelési támogatás és 82 eFt-tal - a gyermeknevelési támogatás járulékaként - a TB járulék kiadási előirányzata a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül.

III. A folyamatos üzemeltetéshez szükséges pótelőirányzat biztosítása az Önkormányzati tartalék terhére

1. A Selye hagyaték elhelyezésével összefüggésben felmerülő kiadásokra a Képviselőtestület 3.500 eFt céltartalékot különitett el az 1993. évi önkormányzati költségvetésben.
Az év folyamán a fentiek miatt 1.821 eFt került kifizetésre az alábbiak szerint:

- Földhivatal elhelyezése (Kisegítő Isk. kazán felújitás)	1.300 eFt
- Vám- és Pü. Őrség (villanyszerelés)	11 eFt
- Állateü. és Élelm.ell. Állomás (helyiség felújítás, villanyszerelés)	310 eFt

Az elvégzett és pénzügyileg rendezett munkák miatt indokolt a céltartalék csökkentése 1.821 eFt-tal, ezzel egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal egyéb dologi kiadási előirányzatainak növelése.

2. Egyes szociális ellátások (ápolási díj, gyermeknevelési támogatás) TB járulék fizetésére kötelezettek. A gyermeknevelési támogatás TB járulékának 50 %-a központi forrásból megtérül. Az 1993. évi várható teljesítést is figyelembe véve az Önkormányzatot a fentiek miatt 900 eFt fizetési kötelezettség terheli, melynek fedezetéül a Képviselőtestület 2.300 eFt céltartalékot különitett el.
A fenti indokok miatt szükséges az ápolási díj TB járulékára elkülönitett céltartalék csökkentése 900 eFt-tal, illetve ugyanezen összeggel a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül a TB járulék kiadási előirányzatának emelése.

3. Az 1993. évi 2/1993. (I.29.) KT. sz. rendeletet módosító 20/1993. (XI.19.) KT. sz. rendelet kapcsán jeleztük, hogy a Központi Gyermekélelmezési Konyhánál a működéshez szükséges pótelőirányzati igény teljesítését az APEH állásfoglalása függvényében támogatjuk. A hivatkozott állásfoglalás megérkezett, az intézmény az előzetesen felszámitott ÁFA-t visszaigényelheti, igy csak a várható rezsi többletköltségre nincs fedezet az intézmény költségvetésében.
A fentiek miatt javasoljuk az Önkormányzat általános tartaléka terhére az intézmény költségvetésében az önkormányzati támogatás, illetve a dologi előirányzatok emelését 684 eFt-tal azzal, hogy a pótelőirányzat csak a rezsiköltség többletére használható fel és az évvégi beszámolóban a felhasználásról számot kell adni.

IV. Egyéb előirányzat módositások

1. A Polgármesteri Hivatal által ellátott egyéb szociális feladatok (menekültek, mozgáskorlátozottak támogatása)

fedezeteként külső forrásból összesen 518 eFt pénzeszköz került átvételre.
Ezzel összefüggésben a fenti összeggel nő a Hivatal átvett pénzeszközeinek bevételi, valamint egyéb dologi kiadásainak előirányzata.

2. A Polgármesteri Hivatal az elmúlt időszakban bevételi többletet realizált pályázatból (sporteszköz beszerzésre), apport ÁFA visszatérülésből, vállalkozási tevékenységből, biztosítási kártérítésből.
A fentiek miatt az alábbi előirányzat módosítások szükségesek a Polgármesteri Hivatal működési költségvetésén belül:

	Bevétel (eFt)			Kiadás (eFt)		
	Egyéb Átv.pe.	Váll.	Össz.	Bér	Dologi	Össz.
- pályázat	200		200		200	200
- apport ÁFA	2619		2619		2619	2619
- vállalk.tev.		2030	2030	46	1984	2030
- kártérit.	709		709		709	709

3. Az egyes szociális ellátásokra megállapított keretek a tárgyévi tényleges, valamint a várható felhasználás figyelembe vételével módosítást igényelnek. További módosítást igényel a dologi kiadások között a korábban nem tervezhető, de év közben jelentkező kiadások (végkielégítés, betegszabadság), valamint a feladat növekedéssel összefüggő készletbeszerzések többletkiadása. Ezért a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül az alábbi kiadási előirányzatok átcsoportosítása szükséges (eFt):

Megnevezés	Zárolás	Növekedés
Rendszeres szoc.segély	1.500	
Lakásfenntartás támogatása	3.500	
Temetési segély	120	
Gyermekétk.támogatása	3.310	
Köztemetés		20
Közgyógy ellátás		100
Átmeneti (krizis) segély		7.310
Rendszeres nevelési segély		1.000
Szolgáltatások	600	
Bérjellegű kiadások		600
Különféle kiadások és befiz.	1.500	
Készlet beszerzés		1.500
Összesen	10.530	10.530

4. Az Önkormányzat költségvetésében tervezett egyes fejlesztési feladatok egységes lebonyolítása érdekében szükséges a fejlesztési forrásként megjelölt lakossági befizetések (útépítésre) 3.911.eFt előirányzatának, valamint a fejlesztési kiadások között a piac

kialakítására előirányzott 3.781 eFt átcsoportosítása a Városellátó Intézmény költségvetésébe az alábbiak szerint:

Megnevezés	Bevétel		Kiadás	
	Atv.pe.	Önkorm.t.	Fejl.	e.dologi
Polgármesteri Hiv.	- 3911	+ 130	- 3781	
Városellátó Int.	+ 3911	- 130		+ 3781

5. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények saját hatáskörben felhasználható bevételi többlettel összefüggő előirányzatok módosítását az 1993. november 30-i teljesítési adatoknak megfelelően az alábbiak szerint kérik (eFt-ban):

	Bevétel				Kiadás			
	Váll.	Egyéb	Atv.	Össz.	Bér	TB.	Dologi	Össz.
Pollák A.	115			115	80	35		115
Gond.Kp.		103	3	106	2	1	103	106
Kollégium		430		430			430	430
Gimnázium			71	71			71	71
Sportközp.		239	300	539			539	539
Összesen:	115	772	374	1261	82	36	1143	1261

6. Intézményi költségvetésen belül a kiemelt előirányzat módosítása:

A Központi Gyermekélelmezési Konyha költségvetésében a kifizetett jubileumi jutalom, a betegszabadság és a természetbeni étkezési juttatás miatt a TB járulék előirányzata nem nyújt fedezetet a TB járulék teljesítésére.
Mivel a fenti költségek a költségvetésben nem szerepeltek, javasoljuk az intézmény költségvetésében a dologi kiadások előirányzatának terhére a TB járulék előirányzatának emelését 210 eFt összeggel.

7. A társadalombiztosítás finanszírozásával összefüggő előirányzat növelés az Egészségügyi Alapellátás Intézményénél:

Bevétel (eFt)	Kiadás (eFt)			
Eü.mük.c.átv. pénz	Bér	TB	Dologi	Összesen
9.347	3.846	1.692	3.809	9.347

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni, majd elfogadni és az előterjesztésben foglaltak miatt az Önkormányzat többször módosított 2/1993. (I.29.) KT.sz. rendeletét módosítani sziveskedjék.
A rendelet módosítására tett javaslatok az 1993. nov. 30-i könyvelési adatokat tartalmazzák, ezért a december hónapban bekövetkező, a költségvetést érintő változások miatt (TB

előirányzat, bevételi többletek stb) az 1993. gazdálkodásáról szóló beszámolóval egyidőben a rendelet módosítására sor kerülhet.

S z e n t e s, 1993. december 9.

A jegyző nevében:

Orbán István
osztályvezető

Szentes Város Önkormányzata Képviselôtestületének
.../1993.(XII.17.) KT. sz. rendelete
Szentes Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetéséről
és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 1993.
évi vitelének szabályairól szóló 2/1993.(I.29.) KT.sz.
rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1.§.

A rendelet 1.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(1) Szentes Város Önkormányzata Képviselôtestülete (továbbiakban: képviselôtestület) az 1993. évi költségvetésben az önkormányzat és az irányitása alá tartozó költségvetési szervek mûködésével, ingatlanai felújitásával, az önkormányzat fejlesztési feladataival összefüggô kiadásokat 1.302.046,5 eFt összegben állapitja meg.

2.§.

A rendelet 1.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A képviselôtestület a Társadalombiztosítási Igazgatósággal egyeztetetten az egészségügyi alapellátás mûködési elôirányzatát 44.128,3 eFt összegben jóváhagyja.

3.§.

A rendelet 1.§. (4) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(4) A képviselôtestület 20.723 eFt összegben rögzíti az 1993. évre céltámogatási, 15.630 eFt-ban címzett támogatás saját forrását (3. sz. melléklet).

4.§.

A rendelet 2.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az 1.§.-ban jóváhagyott kiadások fedezetéül szolgáló bevételek fôösszegét a képviselôtestület 1.302.046,3 eFt-ban állapitja meg (1.sz. melléklet).

5.§.

A rendelet 10.§. (5) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(5) Az 1993. évi költségvetésben elkülönitetten jóváhagyott általános tartalék összege 6.584 eFt, elsôsorban a nem halasztható többletigények kielégítésére, továbbá a bevételi kiesések pótlására szolgál.

6.§.

A rendelet 10.§. (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) Az 1993. évi költségvetésben jóváhagyott 5.279 eFt céltartalék a 4. sz. mellékletben részletezett célokra használható fel.

A céltartalék felhasználására az 1992. évi XXXVIII. törvény 73.§. (3) bek. értelmében az Egészségügyi és Szociális, valamint a Pénzügyi Ellenörzô Bizottság egyetértésével a polgármester jogosult.

A Képviselôtestület az általános tartalék felhasználását, valamint az önkormányzat költségvetésében tételesen jóváhagyott fejlesztések, felújítások, egyéb elôirányzatok módosításának jogát magának fenntartja.

7.§.

E rendelet megalkotása napján lép hatályba.

Dr.Rébeli Sz.József sk.
polgármester

Dr.Tóth József sk.
jegyzô

1.sz. melléklet

Az önkormányzat 1993. évi bevételei

ezer Ft-ban

M e g e n e v e z é s	1993. évi terv	Változás	Mód.előir.
I. Folyó bevételek			
- Intézmények alaptevékenységének bev.	92755.0		92755.0
- Intézmények egyéb bevételei	67723.0	4450.0	72173.0
- Intézmények vállalkozásai	35497.0	2145.0	37642.0
- Kamatbevételek	3000.0		3000.0
Folyó bevételek összesen:	198975.0	6595.0	205570.0
II. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése			
- épületek, építmények értékesítése	13825.0		13825.0
- egyéb tárgyi eszközök értékesítése	13430.0		13430.0
2. Önkorm.sajátos felhalm.és tőke jell.bevét.			
- önkormányzati lakások értékesítése	4000.0		4000.0
- privatizációból származó bevétel	23459.0		23459.0
- vadászati jog ért.szárm.bev.	1000.0		1000.0
- részvény értékesítés	12300		12300.0
- bérlőkijelölési jog értékesítés		600	600.0
Felhalm. és tőke jellegű bev. össz.	68014.0	600.0	68614.0
III. Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkormányz. sajátos folyó bevételei			
- helyi adók	24000.0		24000.0
- gépjárműadó	8000.0		8000.0
- személyi jövedelemadó	129388.0		129388.0
2. Önkormányz. költségvet. támogat.			
- normativ állami hozzájárulás			
állandó népességszámhoz kötött	243377.1		243377.1
korcsop. népességszámhoz kötött	21046.0		21046.0
feladatmutatóhoz kötött	419472.0		419472.0
- címzett támogatás			
- céltámogatás			
- személyi jövedelemadó kiegészítés	20000.0		20000.0
- központosított előirányzatok	19785.9	1841.2	21627.1
Önkormányzat sajátos bevételei összesen:	885069.0	1841.2	886910.2
IV. Egyéb bevételek			
1. Támog., kieg., átvett pénzeszk.			
- működési célra átvett pénz	17623.0	892.0	18515.0
- eü. működési célra átvett pénz	34781.3	9347.0	44128.3
- felhalmozási célra átvett pénz	22595.0		22595.0
- hitel	13655.0		13655.0
- energiaracionalizálási hitel	10880.0		10880.0
2. Pénzforg.nélk. bevételek			
- pénzmaradvány	31179.0		31179.0
Egyéb bevételek összesen	130713.3	10239.0	140952.3
Bevételek mindösszesen:	1282771.3	19275.2	1302046.5

1/b.sz.melléklet

Az önkormányzat 1993. évi bevételeinek
részletezése

ezer Ft-ban

M e g e n e v e z é s	1993.évi terv	Változás	Mód.előir.
I.Felhalmozási és tőke jell.bevételek			
Tárgyi eszközök értékesítése			
- Épületek, építm. értékesítése			
- Repülőtéri (volt Építőipari Üzem) telephely értékesítése	6000		6000
- Faiskola telephely ért. (Vásárhelyi út)	1711		1711
- Saját építésű lakás ért.(Kossuth u. 23. 1 db 2120 eFt,Uj u.5. 1db 2494 e Ft.)	4614		4614
- 4 garázs eladás (Szabadság tér)	0		0
- Baross u.3. épület ért.	1500		1500
Épületek, építm.értékesítése összesen:	13825	0	13825
- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
- Nagyhegyi építési telkek eladása (víz, villannyal) 10 db/200eFt	2000		2000
- Hámán K.ltp-en építési telkek eladása (teljes közművel) 4 db/415 eFt	1660		1660
- Víztorony melletti terület eladása 1100 m² x 3000 Ft	3300		3300
- Ady E.u.9.	2600		2600
(értékesítési tartalék terület: - Tejipari V. melletti ter.ért.4000 eFt)			
- Mezőgazd.földingatlan ért.	1570		1570
- Egyéb telek ért.	2300		2300
Egyéb tárgyi eszközök ért. össz.:	13430	0	13430
Önkormányzat sajátos felhalm. és tőke bev.			
- Önkorm. lakások értékesítése 5db/800 eFt	4000		4000
- privatizációból származó bevétel			
- Kontavill 15000 eFt			
- Villért 400 eFt	23459		23459
- vadászati jog értékesítése	0		0
PICK részvények ért.	12300		12300
Helyi adók	24000		24000
Bérlőkijelölési jog ért.		600	600
Önkorm.felh.és tőke bev.össz.,részv.ért.:	63759	600	64359
Felhalmozási és tőke jellegű bev.össz:	91014	600	91614
II. Egyéb bevételek			
- Felhalmozási célra átvett pénzeszközök vállalkozásoktól			
- Tejipari Szolgáltató Vállalat (Berekháti szennyvízhez)	1500		1500
- Pankotai AG (Kajánújfalui vízmű felújításhoz)	400		400

M e g e n e v e z é s	1993.évi terv	Változás	Mód.előir.
- Lajtha L. Zeneisk.(orgona vás.)	200		200
lakosságtól			
- 120 fő x 50 eFt(szennyvízcsat.ép-hez)	2500		2500
- előzetes becslés alapján az érintett ingatlan tulajdonosok befiz.útalap)	3911		3911
- Nagyhegyi gázvez.ép.-re	2000		2000
egyéb szervektől			
- egyházi ingatlanok átadásánál figyelembe vett értéknövelő beruházások megtérülései (céltámogatás nélkül)			
Kossuth Téri Iskola	0		0
Erzsébet Téri Iskola	0		0
- Megyei Közgy. (gázvez.)	5000		5000
- pályázatból számitásba vehető bevételek			
- kerékpárút kiépítése	4950		4950
Felhalm.célra átv.pénzeszk.össz.:	20461	0	20461
- Energiaracionalizálási hitel közvilágitás korszerüsitéséhez	10880		10880
- Hitel	13655		13655
Egyéb bevételek összesen:	44996	0	44996
III. Folyó bevételek			
- kamatbevétel	3000		3000
- ÁFA visszatérülés	2134		2134
Folyó bevételek összesen:	5134	0	5134
M i n d ö s s z e s e n:	141144	600	141744

1/c.sz. melléklet

Az önkormányzat 1993. évi tervezhető bevételei

ezer Ft-ban

M e g n e v e z é s	Terv	Változás	Mód.előir.
Biztonsággal tervezhető bevételek			
I. Folyó bevételek			
- Intézmények alaptevékenységének bev.	92755.0		92755.0
- Intézmények egyéb bevételei	67723.0	4450.0	72173.0
- Intézmények vállalkozási bev.	35497.0	2145.0	37642.0
Folyó bevételek összesen:	195975.0	6595.0	202570.0
II. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			
- vadászati jog ért.szárm.bev.	1000.0		1000.0
Felhalm. és tőke jellegű bev. össz.	1000.0	0.0	1000.0
III. Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkormányz. sajátos folyó bevételei			
- gépjárműadó	8000.0		8000.0
- személyi jövedelemadó	129388.0		129388.0
2. Önkormányz. költségvet. támogat.			
- normativ állami hozzájárulás	683895.1		683895.1
- személyi jövedelemadó kiegészités	20000.0		20000.0
- központosított előirányzatok	19785.9	1841.2	21627.1
Önkormányzat sajátos bevételei összesen:	861069.0	1841.2	862910.2
IV. Egyéb bevételek			
- működési célra átvett pénz	17623.0	892.0	18515.0
- eü. működési célra átvett pénz	34781.3	9347.0	44128.3
- pénzmaradvány	31179.0		31179.0
gyéb bevételek összesen	83583.3	10239.0	93822.3
Biztonsággal tervezhető bev.összesen:	1141627.3	18675.2	1160302.5
Az Önkormányzat valószinüsithető bevételei			
A. Uj döntést nem igénylő értékesités			
I. Folyó bevételek			
- kamatbevétel	3000.0		3000.0
Folyó bevételek összesen:	3000.0	0.0	3000.0
II. Felhalm. és tőkejellegü bev.			
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesitése			
- épületek, épitm. értékesitése	13825.0		13825.0
- egyéb tárgyi eszk. értékesitése	13430.0		13430.0

Megnevezés	Terv	Változás	Mód.előir.
- önkormányzat sajátos felhalm. és tőke bev.,részvény ért.	39759.0	600.0	40359.0
Felhalm. és tőkejell.bevételek összesen:	67014.0	600.0	67614.0
Új döntést nem igénylő bev.össz.	70014.0	600.0	70614.0
B. Új helyi döntést igénylő bevételek			
III.Önkormányzatok sajátos bevételei			
1. Önkorm.sajátos folyó bevételei			
- helyi adók	24000.0		24000.0
Önkorm sajátos bevételei összesen:	24000.0	0.0	24000.0
IV. Egyéb bevételek			
1. Támogatások, kiegészitések, átvett pénzeszközök			
- felhalm. célra átv.pénzeszk.	22595.0		22595.0
- Hitel	13655.0		13655.0
- energiaracionalizálási hitel	10880.0		10880.0
Egyéb bevételek összesen:	47130.0	0.0	47130.0
Új helyi döntést igénylő bev.össz.:	71130.0	0.0	71130.0
Valószínűsithető bevételek összesen:	141144.0	600.0	141744.0
Biztonsággal tervezhető bev.összesen:	1141627.3	18675.2	1160302.5
Valószínűsithető bevételek összesen:	141144.0	600.0	141744.0
Bevételek mindösszesen:	1282771.3	19275.2	1302046.5

1/d sz. melléklet

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények
1993. évi részletes bevételei jogcímenként

ezer Ft-ban

Intézmény megnevezése	Alaptev. bevétele	Egyéb bev.	Vál-lalk. bev.	Átv. pénz-eszk.	Pénz-ma-radv.	Önkorm. bevétel	Összes intézm. bevétel	Önkorm. támogat.	Bevétel összesen
Eü. Alapellátás Int.	935	396		44128.3	6518		51977.3	2960.5	54937.8
Bölcsödék	1665	715			647		3027	19986.6	23013.6
Intézmény összesen	2600	1111	0	44128.3	7165	0	55004.3	22947.1	77951.4
Elme.Szoc.Otth.	6450	550			432		7432	19823.6	27255.6
Gondozási Központ	4565	143		32	364		5104	23506.8	28610.8
Horváth M.Gimnázium	394	127		598	510		1629	37450.3	39079.3
Boros S. Szakk.	383	305		2580	1730		4998	25608.9	30606.9
Bartha J. Szakk.	1481	740	844	1500	649		5214	32452.5	37666.5
Pollák A. Szakk.	254	207	1257	1331	130		3179	21118.1	24297.1
Zsoldos F. Szakk.	731	15	595	904	3035		5280	44243.5	49523.5
Kollégium	3130	1465		51	635		5281	19506.1	24787.1
Alsófokú Okt.Int.G.	25661	2563		1083	5908		35215	287146.2	322361.2
Művelödési Központ	2535	1537	3131	1089	1817		10109	14121.3	24230.3
Könyvtár	80	141	400		100		721	8405.9	9126.9
Mozi	2925	219	96	251			3491	84.9	3575.9
Intézmény összesen	5540	1897	3627	1340	1917	0	14321	22612.1	36933.1
Központi Konyha	38668	2542	375		1284		42867	27713.1	70580.1
Városellátó Int.		32036	28914	3911	2677		67538	58476.3	126014.3
Sportközpont		7744		300			8044	13237.4	21281.4
Polgármesteri Hiv.	2900	20728	2030	8796	4743		39197	223529.2	262726.2
Összesen	92755	72173	37642	66554.3	31179	0	300303.3	879371.2	1179674.5
Felújitás, fejl.				8239		110983	119222	3150.0	122372.0
Mindösszesen	92755	72173	37642	74793.3	31179	110983	419525.3	882521.2	1302046.5

2.sz. melléklet

Az intézmények 1993. évi kiadásainak részletezése

ezer Ft-ban

Intézmény megnevezése	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi	Változás bér	Változás TB jár.	Változás egyéb dologi	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi
1. Eü. Alapellátás	45590.8	22812.8	10035.5	12742.5	3846.0	1692.0	3809.0	54937.8	26658.8	11727.5	16551.5
Bölcsődék	23013.6	12509.3	5504.8	4999.5				23013.6	12509.3	5504.8	4999.5
2. Szociális Otthon	27255.6	11529.4	5168.2	10558.0				27255.6	11529.4	5168.2	10558.0
3. Gondozási Központ	28504.8	7275.8	3255.0	17974.0	2.0	1.0	103.0	28610.8	7277.8	3256.0	18077.0
4. Középfokú oktatás											
Gimnázium	39008.3	21192.1	9325.0	8491.2			71.0	39079.3	21192.1	9325.0	8562.2
Boros S.Szakközépisk.	30606.9	14999.1	6683.0	8924.8				30606.9	14999.1	6683.0	8924.8
Bartha J.Kert.Szakk.	37666.5	15820.1	7018.0	14828.4				37666.5	15820.1	7018.0	14828.4
Pollák A. Müsz.Szakk.	24182.1	11863.1	5221.0	7098.0	80.0	35.0		24297.1	11943.1	5256.0	7098.0
Zsoldos F.Müsz.Szakk.	49523.5	27262.1	11796.0	10465.4				49523.5	27262.1	11796.0	10465.4
Középiskolai Kollég.	24357.1	8073.1	3545.0	12739.0			430.0	24787.1	8073.1	3545.0	13169.0
4. összesen:	205344.4	99209.6	43588.0	62546.8	80.0	35.0	501.0	205960.4	99289.6	43623.0	63047.8
5. Alsóf.Okt.Int.Gondn.											
I. Óvodák											
- Kiséri Munk.K.	14718.0	8070.0	3551.0	3097.0				14718.0	8070.0	3551.0	3097.0
- Felsőpárti Munk.K.	18089.0	8642.0	3848.0	5599.0				18089.0	8642.0	3848.0	5599.0
- Kossuth Utcai Munk.K	12375.0	6066.0	2670.0	3639.0				12375.0	6066.0	2670.0	3639.0
- Apponyi Téri Munk.K.	19026.0	9296.0	4102.0	5628.0				19026.0	9296.0	4102.0	5628.0
- Köztársaság Utcai MK	13447.5	7839.0	3464.0	2144.5				13447.5	7839.0	3464.0	2144.5
- Dr. Mátéffy F. Utcai	2203.0	0.0	0.0	2203.0				2203.0	0.0	0.0	2203.0
- Árpád Utcai	1871.0	0.0	10.0	1861.0				1871.0	0.0	10.0	1861.0
II. Általános iskolák											
- Erzsébet Téri	18991.0	9729.0	4337.0	4925.0				18991.0	9729.0	4337.0	4925.0
- Deák Ferenc	22351.8	11198.0	5070.0	6083.8				22351.8	11198.0	5070.0	6083.8
- Damjanich Utcai	21988.5	11607.0	5261.0	5120.5				21988.5	11607.0	5261.0	5120.5
- Kossuth Téri	9914.0	5121.0	2279.0	2514.0				9914.0	5121.0	2279.0	2514.0

Intézmény megnevezése	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi	Változás bér	Változás TB jár.	Változás egyéb dologi	Kiadás	ebből bér	TB jár.	egyéb dologi
- Klauzál Utcai	39663.3	19234.0	8537.0	11892.3				39663.3	19234.0	8537.0	11892.3
- Petőfi Sándor	24225.7	11802.0	5363.0	7060.7				24225.7	11802.0	5363.0	7060.7
- Berekháti	12191.3	5969.0	2626.0	3596.3				12191.3	5969.0	2626.0	3596.3
- Kajáni	6502.0	3318.0	1481.0	1703.0				6502.0	3318.0	1481.0	1703.0
- Koszta József	34492.1	16280.1	7346.0	10866.0				34492.1	16280.1	7346.0	10866.0
III.Egyéb intézmények											
- Lajtha László Alt.I.	10948.0	6166.0	2778.0	2004.0				10948.0	6166.0	2778.0	2004.0
- Alt. Isk. Kollégium	11228.0	4530.0	2018.0	4680.0				11228.0	4530.0	2018.0	4680.0
- Horváth M. Alt.Isk.	15950.0	8552.0	3847.0	3551.0				15950.0	8552.0	3847.0	3551.0
- Városi Gyerm.ház	4254.0	1460.0	643.0	2151.0				4254.0	1460.0	643.0	2151.0
- Int.kp., tábor	7932.0	3390.0	1568.0	2974.0				7932.0	3390.0	1568.0	2974.0
5. összesen:	322361.2	158269.1	70799.0	93293.1	0.0	0.0	0.0	322361.2	158269.1	70799.0	93293.1
6. Művelődési Központ	24230.3	8994.0	3958.3	11278.0				24230.3	8994.0	3958.3	11278.0
I. Városi Könyvtár	9126.9	4451.1	1958.8	2717.0				9126.9	4451.1	1958.8	2717.0
II. Mozi	3575.9	1151.0	505.9	1919.0				3575.9	1151.0	505.9	1919.0
6. összesen:	36933.1	14596.1	6423.0	15914.0	0.0	0.0	0.0	36933.1	14596.1	6423.0	15914.0
7. Központi Konyha	69896.1	14226.1	6259.0	49411.0		210.0	474.0	70580.1	14226.1	6469.0	49885.0
8. Városellátó Intézmény	122233.3	44444.0	19622.3	58167.0			3781.0	126014.3	44444.0	19622.3	61948.0
9. Sportközpont	20742.4	4873.7	2165.7	13703.0			539.0	21281.4	4873.7	2165.7	14242.0
10. Polgármesteri Hivatal	237695.0	30109.0	13822.9	195763.1	89.0	1000.2	10549.0	251333.2	30198.0	14823.1	206312.1
1-10. összesen	1139570.3	419854.9	186643.4	535072.0	4017.0	2938.2	19756.0	1168281.5	423871.9	189581.6	554828.0
Céltartalék	9300.0	0.0	0.0	7800.0			-2521.0	5279.0	0.0	0.0	5279.0
Általános tartalék	33584.0	0.0	0.0	7718.0			-1134.0	6584.0	0.0	0.0	6584.0
Mindösszesen:	1182954.3	419854.9	186643.4	550590.0	4017.0	2938.2	16101.0	1180144.5	423871.9	189581.6	566691.0

3.sz.melléklet

1993. évi fejlesztések

ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv Alap	ÁFA	Összesen	Változás Alap	ÁFA	Összesen	Mód.terv Alap	ÁFA	Összesen
1. Szerződéses kötelezettségek									
- BOV óvoda vételár előlege megállapodás szerint /69/1991.(VI.20.)KT. sz.r./,/101/1991.(VIII.01.)KT.hat./	3000	750	3750				3000	750	3750
- Volán telep vételár kiegyenlítése /19/1992.(I.24.)KT.sz.hat./	4800	1950	6750				4800	1950	6750
- Helyi közlekedés támogatása /26/1992.(XII.18.) KT.hat./	1595	0	1595				1595	0	1595
- Kerékpárút építés (Csongrádi út) / 118/1992.(VIII.14.)KT.sz.hat./	6600	1650	8250				6600	1650	8250
- Közvilágitás korsz., energiaracionalizalási pályázattal (saját erő,	3020	0	3020				3020	0	3020
hitel kamat)	10880	0	10880				10880	0	10880
Hitel									
- Zsinagóga állagmegóvás /118/1992. (VIII.14.) KT.sz.hat./	8800	2200	11000				8800	2200	11000
- Lakástámogatási hitel visszafizetés	8000	0	8000				8000	0	8000
Összesen:	46695	6550	53245	0	0	0	46695	6550	53245
2. 1992. évről áthúzódó feladatok									
befejezése									
- Szennyviztisztító telep bővítés befejez.(1992.évben 1000 eFt átadás)	1024	506	1530				1024	506	1530
- Ivóvízkút befejezés	300	75	375				300	75	375

Megnevezés	Terv Alap	ÁFA	Összesen	Változás Alap	ÁFA	Összesen	Mód.terv Alap	ÁFA	Összesen
- Berekháti szennyvízcsat.befejezése	2552	638	3190				2552	638	3190
- Kossuth u.23. lakásépítés bef.	850	650	1500				850	650	1500
- Nagyhegyi gázvez.ép. II.ütem	10160	2540	12700				10160	2540	12700
- Hámán K.ltp. III.ütem csapadékvíz-csatorna, járdaépítés	913	228	1141				913	228	1141
- Termál ltp. szennyvízcsat.építés utáni úthelyreállítás (Gaál I.u., Muskátli u., Tiszavirág u.)	638	160	798				638	160	798
- Szeméttelep kialakítás (Fábián-sebestyéni út mellett)	0	0	0				0	0	0
- Parképítés	1000	250	1250				1000	250	1250
Összesen:	17437	5047	22484	0	0	0	17437	5047	22484
3. Intézm.hálózat mük-hez szükséges fel-újítás (címzett tám.pályázaton felül)									
- Magyartési Könyvtár helyreállítása	0	0	0				0	0	0
- Gondozási Kp. gépjármü csere	0		0				0	0	0
- Kossuth téri isk. szolgálati lakás fütéskorszerüsítés	296	74	370				296	74	370
- Kajánújfalui munkásszállás átala-kítása hajléktalan otthonná	0	0	0				0	0	0
- Sportintézmény uszoda felújítás (öltöző, 33 m-es medence, talajfü-tés, 50 m-es medence teljes felúj., légtartó sátor csere)	0	0	0				0	0	0
- Mozi gáz bevezetés	400	100	500				400	100	500
Összesen:	696	174	870	0	0	0	696	174	870
4. Cél, címzett támogatásból tervezett									

Megnevezés	Terv Alap	AFA	Összesen	Változás Alap	AFA	Összesen	Mód.terv Alap	AFA	Összesen
feladatok									
Céltámogatás									
- szennyvízcsatorna épités									
Váradi L.A. u. és környéke 800 fm									
40 ingatlan									
- Négyessy L.u.									
- Esze T.u.									
- Galamb u.	3020	755	3775				3020	755	3775
Felsőpárti városrész I. ütem									
80 ingatlan	12758	3190	15948				12758	3190	15948
Kiséri, Somogyi B.u. I.ütem									
kiviteli terv	800	200	1000				800	200	1000
- tornaterem épités 4 középiskola									
részére									
(össz. költség 23280 x 4 = 93120									
ebből céltám. 37248									
saját erő 55872									
1993. évi ütem saját erő 12000	0	0	0				0	0	0
céltám 8000									
össz. 20000									
Céltámogatás összesen:	16578	4145	20723	0	0	0	16578	4145	20723
Címzett támogatás									
*- Zsinagóga állagmegóvás	0	0	0				0	0	0
- Árpád Utcai Óvoda felújitás	300	75	375				300	75	375
- Damjanich Utcai Isk. rekonstrukció									
(tető, homlokzat)	1600	400	2000				1600	400	2000
- Kossuth Téri Isk. Közmű és homlok-									
zat felújitás	1700	425	2125				1700	425	2125
- Berekháti Isk. vizesblokk kial.	3000	750	3750				3000	750	3750
- Pollák A.Müsz.Szakk. épület rek.	1544	386	1930				1544	386	1930
- Középisk. Koll. teljes belső rek.	0	0	0				0	0	0
- Alt.Isk.Kollégium rekonstrukció	0	0	0				0	0	0
- Horváth M.Gimnázium rekonstrukció	1000	250	1250				1000	250	1250

M e g n e v e z é s	Terv Alap	Terv ÁFA	Terv Összesen	Változás Alap	Változás ÁFA	Változás Összesen	Mód.terv Alap	Mód.terv ÁFA	Mód.terv Összesen
- Zsoldos F.Műsz.Szakk. belső rek.	2560	640	3200				2560	640	3200
- Boros S.Közg.Szakk. rek.	800	200	1000				800	200	1000
- Bartha J. Kert.Szakk. (tetőszerk., homlokzat rekonstrukció)	0	0	0				0	0	0
- Tóth J. Színház rekonstrukció	0	0	0				0	0	0
*- BOV Óvoda vételár kiegyenlítése	0	0	0				0	0	0
Címzett támogatás együtt:	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
ebből felújítás	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
* szerződéses kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Címzett támogatás	12504	3126	15630	0	0	0	12504	3126	15630
5. Egyéb fejlesztési feladatok									
- útalapok készítése a város különböző részein	0	0	0				0	0	0
- szennyvízcsatorna építés utáni úthelyreállítás (Felsőpárt)	0	0	0				0	0	0
- egyházi ingatlanok pénzügyi rendez.	0	0	0				0	0	0
- lakásmobilitás	3000	0	3000				3000	0	3000
- piac kialakítás (közművesítés)	3025	756	3781	-3025	-756	-3781	0	0	0
- Szabadság téri lakások tetőtér beépítése (20 db lakás tervezése)	0	0	0				0	0	0
- Kajánújfalu vízmű telep vizsgálat keret átadás	400	0	400				400	0	400
- kényszertatarozás	400	100	500				400	100	500
- külterületi rendezési terv	560	140	700				560	140	700
- garázs építés (6 db) Szabadság t.	0	0	0				0	0	0
- Kajánújfalu telefon	0	0	0				0	0	0
- Bánomháti ravatalozó építés	800	200	1000				800	200	1000
- Nagyhegyi feltáró út kialakítás terület biztosítása	0	0	0				0	0	0
- Lajtha L.Zeneisk.orgona vás.	440	110	550				440	110	550
- Városi Gyerm.ház tető felúj.	2240	560	2800				2240	560	2800
Egyéb fejlesztés összesen:	10865	1866	12731	-3025	-756	-3781	7840	1110	8950
1.-5. Összesen:	104775	20908	125683	-3025	-756	-3781	101750	20152	121902

4. sz. melléklet

A Polgármesteri Hivatal 1993. évi kiadásai

ezer Ft

Megnevezés	Terv	Változás	Mód.előir.
Béralap	29772.0	89.0	29861.0
Bérjellegű kiadások	5229.0	604.0	5833.0
Készlet beszerzés	5441.0	2439.0	7880.0
Szolgáltatások	36364.0	2869.0	39233.0
Különféle kiad. és befiz.	20734.9	2821.2	23556.1
ebből TB.	13674.9		
Kamatok		3961.0	3961.0
Társadalmi szervek támogatása		11440.0	11440.0
Vállalkozások támogatása		1620.0	1620.0
Egyházak támogatása		28872.9	28872.9
Befektetett eszközök		1164.0	1164.0
Szociális ellátás			
- rendszeres nev.segély	9658	1000.0	
- rendszeres szoc.segély	15450	-1500.0	
- gyermeknevelési támogatás	1565	337.0	
- tartós munkanélküliség jöv. pótló tám /50 %/	25732	1154.0	
- lakás fenntartás tám.	4730	-3500.0	
- ápolási díj	4920		
- temetkezési segély	1630	-120.0	
- köztemetés	90	20.0	
- közgyógyellátás	1320	100.0	
- átmeneti /krizis segély/	9270	7310.0	
- hajléktalanok ellátása	1510		
- gyermek étkeztetés tám.	3310	-3310.0	
- lakáshoz jutás tám.	6730	600.0	
- helykiméló hamvaszt.temet.t.	408.7		
- közműfejlesztési támogatás	1554		
- mozgáskorl.támog.	5306	288.0	
- menekültek támogatása	8	230.0	
- ÁFA kompenzáció	813.5	207	
	94005.2	2816.0	96821.2
Pénzmaradvány			0.0
Tartalék	15518.0	-3655.0	11863.0
ebből általános tart.	7718	-1134.0	
céltartalék			
- Selye hagy. elhely.	3500	-1621.0	
- áp.díj TB-je	2300	-900.0	
- szociális feladatok	2000		
Összesen:	254122.0	7983.2	262105.2
Polgári védelmi feladatok	1091.0		1091.0
Mindösszesen:	255213.0	7983.2	263196.2
Tartalék nélkül	239695.0	11638.2	251333.2

5.sz.melléklet

Az Önkormányzat 1993. évi bevételeinek és kiadásainak egybevetése

ezer Ft-ban

Bevételek		Kiadások			Egyenleg
I. Biztonsággal tervezhető bevételek (1/c.sz. melléklet)	1160302.5	I. 1992.évi szakmai szinten történő működtetés kiadásai az 1993. évre törvény által előírt változásokkal együtt	1168281.5		
		tartalék	11863.0	1180144.5	
I. Fejezet összesen:	1160302.5	I. Fejezet összesen:		1180144.5	-19842
II. Új döntést nem igénylő valósínüsíthető bevételek	70614.0	II. Szerződéses kötelezettségek		53245.0	
III. Új döntést igénylő bevételek	71130.0	III. 1992. évről áthúzódó feladatok befejezése		22484.0	
		IV. Intézményhálózat felújítás (címzett támogatás nélkül)		870.0	
		V. Céltámogatás (saját forrás)		20723.0	
		Címzett támogatás (saját forrás)		15630.0	
		VI. Egyéb fejlesztések		8950.0	
II.-III. Fejezet összesen:	141744.0	II.-VI. Fejezet összesen:		121902.0	19842
M i n d ö s s z e s e n:	1302046.5			1302046.5	0

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZIGAZGATÁSI
és
KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLYA
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58 Telefon: 06/63/313-022

2

III. 1550-3/1993.sz.

Tárgy: Rendelet-tervezet előterjesztése a lakások és helyiségek bérletéről (valamint elidegenítéséről)

II. forduló

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H E L Y B E N

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. ez év december 31-ig rendeletalkotási kötelezettséget írt elő az önkormányzatok számára. Az előterjesztés készítésekor az Országgyűlés még nem döntött az esetleges halasztásról, de a BM-tol kapott tájékoztatás szerint az Alkotmánybíróság a tv-nek a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályait nem vizsgálja, mivel az ellen felülvizsgálati kérelem nem érkezett. Elképzelhető, hogy a tv-nek csak az elidegenítésre vonatkozó szabályait magába foglaló fejezetek hatályba léptetését halasztja el a Parlament. Az önkormányzatnak így két rendeletet kell alkotnia, egyik a bérletre, a másik pedig az elidegenítésre vonatkozna.

Tervezetünk a lakások és helyiségek bérletének, valamint az elidegenítésnek a szabályait tartalmazza. E rendelet-tervezetnek nem része az új lakbérek megállapítása, azt célszerűbbnek tartjuk jövő év elején külön rendeletben a testület elé terjeszteni. Annál is inkább indokolt így eljárni, mivel a tv. 1994. június 30-ig lakbérstoppot írt elő. Nem utolsó szempont, hogy így több idő jut a lakbér-rendelet

gazdasági számításokkal alátámasztott kidolgozására, figyelemmel az önkormányzat 1994-es költségvetésére is.

Ami konkrétan a Képviselő-testület elé kerülő rendelet-tervezetet illeti:

Igyekeztünk több döntési lehetőséget felvazolni, így a testületnek lehetősége van mérlegelésre.

A tervezetet a lakosság megismerhette, közmeghallgatás keretében szóban, illetve december 5-ig véleményét írásban is eljuttathatta az anyaggal kapcsolatban.

A testület az I. fordulóban a rendelet-tervezetet megtárgyalta.

A rendelet-tervezet részletes szabályairól:

A szolgálati lakások, valamint az intézmények, költségvetési szervek feladataik ellátásához szükséges helyiségek bérbeadását nem a rendelet szabályozza, hanem az intézmény maga. Ez korábban is így volt és indokolatlannak tartjuk a változtatást.

A bérbeadói jogok közül a bérlő kijelölésének, kiválasztásának jogát, valamint a bérbeadói hozzájárulást célszerunek tartjuk a Polgármesterre vagy a Hivatalra ruházni. A szerződések megkötésével és az ebből eredő joggal és kötelezettségekkel kapcsolatos bérbeadói feladatokat pedig a Városi Szolgáltató Kft. látja el.

Fő szabály, hogy lakást más célra bérbeadni nem lehet, ettől azonban a testület eltérhet. Ugyancsak alapvető szabály, hogy a jövőben önkormányzati lakást határozott időre kell bérbeadni.

A tervezet meghatározza, hogy lakást kinek és milyen feltételekkel lehet bérbeadni szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján.

A sorrend kialakítása a két illetékes bizottság javaslata-ra történik, testületi döntés alapján.

Annak érdekében, hogy a városban összhang legyen a szociális ellátások és a lakáshoz juttatás között, fontosnak tartottuk e munkába bevonni az Egészségügyi és Szociális Bizottságot is.

Lehetőség lesz a jövőben piaci feltételekkel lakásokat bérbeadni, itt elsősorban a nagy alapterületu magas rezsiköltségu lakásokra gondoltunk.

A testületnek lehetősége lesz, hogy a város szakember - ellátottságát vagy minőségi sportját javítsa és ehhez lakásokat biztosítson.

A lakáscserék esetén fő szabály:

Bérleti jog kizárólag másik önálló lakásra cserélhető.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejuleg a bérlőnek letétet kell fizetnie /ma ezt lakáshasználatbavételi díjnak nevezik/, ezt azonban a szerződés lejártakor visszakapják.

A rendelet mellékletében meghatározott összeget azért indokolt meghatározni, mert így a lakásban a bérlő hibájából keletkező károk könnyebben megtéríthetők.

A határozatlan időre létesített lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel megszüntethető, a bérlő ekkor pénzbeli térítésre tarthat igényt.

Pénzbeli térítést kell részére fizetni, ha a bérbeadó mondja fel a lakásbérletet.

A pénzbeli térítés alapja: a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a, ugyanúgy mint a lakások elidegenítése esetén.

Igy lehetősége van a bérlőnek eldönteni azt, hogy a lakást megvásárolja, vagy visszaadja az önkormányzatnak. Ettől a szabályozástól azt reméljük, hogy pozitív irányú mozgás indul meg a lakáspiacon. Az önkormányzatnak még mindig olcsóbb pénzbeli térítést fizetni, hogy üres lakáshoz jusson, mint újat építeni.

A helyiséget bérbeadni szintén határozott időre, legfeljebb 10 évre lehet.

A helyiség átruházására és cseréjére is két változatot dolgoztunk ki. Figyelemmel kellett lennünk arra, hogy az üzletek privatizálásakor a bérleti jogért milyen hatalmas összegeket ajánlanak fel a pályázók.

A lakások és helyiségek elidegenítése:

Az Alkotmánybíróság döntése a törvénynek ezt a fejezetét érintheti, ezen belül is a helyiségekre vonatkozó vételi jogot és a kárpótlási jegy felhasználását.

A lakások vételárára azonnali kiegyenlítés esetén három változatot dolgoztunk ki. A vételár a tv-ben meghatározott beköltözhető forgalmi érték 50%-a.

Nyilvánvaló, hogy az önkormányzatnak az az érdeke, hogy egyösszegben azonnali kifizetés mellett vásárolja meg minél több bérlő a lakását.

A helyiségek eladásakor azonnali kiegyenlítés esetén sem tartottuk indokoltnak kedvezményt adni, hiszen a 60%-os vételár már önmagában nagy kedvezmény.

Mind a lakások, mind pedig a helyiségek esetén gondoltunk kívülálló vásárlókra, őrájuk a kedvezmények nem vonatkoznak.

A helyiségekre indokoltnak tartottuk 5 évre a visszavásárlási jogot kikötni.

A vegyes rendelkezések között célszerű szabályozni szociális bérlet esetén a szükséges eljárást.

Átmeneti rendelkezések: a jelenlegi lakásigénylőknek jövő év március 31-ig új bérleti ajánlatot kell tenni, 5.000,- Ft letéti díj befizetésének igazolása mellett. Ugyancsak itt kell szabályozni a jelenleg is érvényes névjegyzék további sorsát. Ennek felülvizsgálata szintén indokolt, az új rendelet szerint.

Lakossági észrevételek, javaslatok:

A közmeghallgatáson elhangzott észrevételek nagy részét az összevont bizottsági ülésen már korrigáltuk és a most előterjesztett tervezet a szükséges módosításokat tartalmazza.

A lakosságtól és a vállalkozók részéről a legtöbb kritika a vételár megállapításának alapját szabályozó 41. §-t érintette. Kifogásolják a /3/ bekezdés rendelkezéseit, mely szerint a vételár nem csökkenthető a bérlő által befizetett igénybevételi díjjal.

A fentiek figyelembevételével a rendelet-tervezetet a T. Képviselő-testület elé terjesztjük.

A tervezet tárgyalásakor kell dönteni arról, hogy végül is a Lakástörvény alapjan az önkormányzat egy vagy két rendeletet alkot.

S z e n t e s, 1993. december 07.

A Jegyző nevében:

Szabóné dr. Kiss Éva
osztályvezető

Orbán István
osztályvezető

Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testületének
...../1993.(.....)KT. számú rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek
bérletérôl (valamint elidegenítésükrôl)

T E R V E Z E T

Szentes Város Képviselô-testülete az 1993. évi LXXVIII.tv. felhatalmazása alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletérôl (valamint elidegenítésükrôl) az alábbi rendeletet alkotja.

I. rész

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy a törvény keretei között az Önkormányzat bérbeadói jogát erôsítve, a bérlôk méltányos érdekeit figyelembevéve az önkormányzati lakás- és helyiségvagyonnal való gazdálkodásban a piaci, jövedelmezôségi és a szociális szempontok együttesen érvényesüljenek.

I. fejezet

A rendelet hatálya

2.§

/1/ A rendelet hatálya a /2/bek. kivételével kiterjed valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére (és elidegenítésére).

/2/ Az Önkormányzat gazdasági társasága, költségvetési szerve, intézménye önállóan határozza meg a feladatai ellátásához biztosított helyiség, valamint szolgálati és átmeneti lakás bérbeadásának feltételeit, amelyet az Önkormányzat Jegyzôjének jóváhagyásával alkalmazhatnak.

/3/ E rendelet hatálya nem érinti az Önkormányzat törzsvagyonát.

Bérbeadói jogok gyakorlása

3.§

/1/ A Képviselô-testület tulajdonosi jogainak érvényesítésére -e rendeletben szabályozott bérbeadói jogok közül a bérlô kijelölésének, kiválasztásának jogát, valamint a bérbeadói hozzájárulás jogának gyakorlását

A./ változat : Polgármesterre ruházza

B./ változat : Polgármesteri Hivatalra ruházza.

/2/ A bérleti szerzôdés megkötésével, valamint a szerzôdésbôl eredô jogok és kötelezettségek teljesitésével kapcsolatos feladatok ellátásával az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, a Városi Szolgáltató KFT-t bízza meg.

/3/ Az /1/bek.-ben foglalt szabályozás nem érinti a Képviselô-testületnek azt a jogát, hogy bármely önkormányzati lakás vagy helyiség esetén bérbeadói jogot közvetlenül gyakoroljon.

/4/ A Képviselô-testület közvetlen bérbeadói jogkörének gyakorlására a Lakásügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a

A./ változat: Polgármester
B./ változat: Polgármesteri Hivatal

tesz javaslatot.

/5/ A bérbeadói jogokat gyakorló szervek eljárásuk során kötelesek együttmûködni.

/6/ A Képviselô-testület az /1/-/2/bek. szerinti bérbeadói jog gyakorlóját évente beszámoltatja.

II. rész

I. fejezet

Lakások bérbeadása

4.§

/1/ Az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és szükséglakásokról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

/2/ Önkormányzat által újonnan épített, vagy megüresedett lakást, szükséglakást kizárólag lakás céljára lehet bérbeadni.

/3/ A /2/bek.-ben foglaltaktól a Képviselô-testület egyedi döntése alapján közérdekbol lehet eltérni.

/4/ Azt a bérlôt, aki a szerzôdéstôl eltérô módon, nem lakás céljára használja lakását a bérbeadó köteles felhívni, hogy a felhívás kézhezvételétôl számított 15 napon belül a jogellenes használatot szüntesse meg.
Amennyiben a bérlô a felhívásnak nem tesz eleget a bérbeadó köteles a szerzôdést felmondani.

/5/ Amennyiben határozatlan idôre kiutalt több szobás lakás esetében a bérlô a lakás egy részét nem lakás céljára kívánja hasznosítani, köteles a bérbeadótól elôzetes hozzájárulást és a szerzôdés módosítását kérni.

/6/ A bérbeadó az /5/bek.-ben foglalt hozzájárulást megadhatja, ha a bérlô lakása egy részében létfenntartását biztosító fôfoglalkozásban keresô tevékenységet kíván folytatni, és a mûködését igazoló hatósági és szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. A bérbeadói hozzájárulás esetén a szerzôdést új tartalommal módosítani kell.

/7/ A bérlô a nem lakás céljára használt helyiségek után a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti bérleti díjat köteles fizetni.

Albérlet

5.§

/1/ A bérlô a bérbeadó elôzetes hozzájárulásával a lakás egy részét albérletbe adhatja. A hozzájárulás nélküli albérletbe adás megalapozza a felmondást.

/2/ Nem tagadhatja meg a bérbeadó a hozzájárulást, ha azt a bérlô anyagi és szociális körülményei indokolják.

/3/ Az albérleti hozzájárulás helyett a bérbeadó a bérlô részére kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületû cserelakást is felajánlhat.

/4/ A bérbeadó csak akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlô és albérlô között létrejött szerzôdés garantálja, hogy a lakásbérlet megszünése esetén az albérlet is megszûnik.

/5/ Nem adható hozzájárulás szükséglakás, vagy egyszobás lakás albérletbe adásához.

Bérbeadás idôtartama

6.§

/1/ A bérbeadó a bérleti szerzôdést határozott idôre, illetve feltétel bekövetkeztéig köti meg. A határozott idôre szóló szerzôdés legfeljebb öt évre kötheto.

/2/ Pályázat útján történô bérbeadás esetén a szerzôdés határozatlan idôre szólhat, ha a lakást a rendelet hatálybalépését követôen építik.

Bérlôtársi szerzôdés

7.§

A./ változat : Önkormányzati lakásra bérlôtársi szerzôdést házastársak közös kérelmére kell kötni.

B./ változat : Önkormányzati lakásra bérlôtársi szerzôdést -a tv.-ben megengedetteken túl- a bérlô nagykorú gyermekével, élettársával köthet. A bérbeadói hozzájárulás feltétele mindkét esetben a szerzôdést megelôzô öt éves együtt lakás.

Társbérlet

8.§

/1/ Amennyiben önkormányzati lakásban társbérleti lakrész üresedik meg, s a visszamaradó társbérlô megfelel e rendelet 12-15.§-ában meghatározott feltételeknek, részére az egész lakás bérbeadását fel kell ajánlani.

/2/ Amennyiben a visszamaradó társbérlô nem kíván élni ezzel a lehetôséggel, részére megfelelô cserelakást is fel lehet ajánlani (Tv.26.§ /1/-/6/bek.).

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

9.§

A./ változat: /1/ A bérlô a lakásba más személyt -a Tv. által megengedettek kivételével- csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

B./ változat: /1/ A bérlô a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja élettársát, élettársának gyermekét, testvérét, testvérének gyermekét, ha az említett személyek az országban beköltözhetô lakással nem rendelkeznek.

/2/ A /1/bek.-ben említettek a bérlô halála esetén akkor jogosultak a lakásbérleti jog folytatására, ha megelôzô 10 évig folyamatosan és életvitelszerûen a lakásban laktak, és a bérlô halálakor az országban beköltözhetô lakással nem rendelkeznek.

Tartási szerzôdés

10.§

/1/ Lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérlô akkor köthet tartási szerzôdést, ha azt életkora és egészségi állapota indokolttá teszi.

/2/ Az /1/bek.-ben foglaltakon túlmenôen a bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy az eltartó életkora, egészségi állapota, szociális körülményei alapján a tartásra képeslegyen.

/3/ Meg kell tagadni a tartási szerzôdéshez való hozzájárulást, ha az eltartó az országban bárhol beköltözhetô lakással rendelkezik, vagy lakásbérleti jog folytatása ellenében más eltartottal érvényes szerzôdése van.

/4/ Amennyiben a tartási szerzôdés nem a lakásbérleti jog folytatására irányul, de az együttlakást az eltartott egészségi állapota szükségessé teszi, a bérlô az eltartót a lakásba befogadhatja.

/5/ A /4/bek.-ben említett esetben a bérlô halála után az eltartó köteles a lakásból kiköltözni.

II. fejezet

Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei

11.§

/1/ A lakások bérbeadásának jogcímei:

a./ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján
b./ pályázat útján, piaci feltételek szerint
c./ bérlôkijelölésre, illetve bérlô kiválasztásra jogosult szerv döntése alapján
d./ lakásgazdálkodási feladatok végrehajtására
e./ közérdekû célokra
f./ törvényi kötelezettség alapján

/2/ A szociális célra bérbeadható lakások arányát a Képviselô-testület évente határozza meg. A meghatározott aránytól akkor lehet eltérni, ha a bérbeadható lakások minôségi összetétele alapján nincs fizetôképes kereslet a szociálisan rászorulók köréból.

Lakás bérbeadásának szociális, jövedelmi és vagyoni feltételei

12.§

/1/ Önkormányzati lakás annak a személynek adható bérbe, aki e rendeletben meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek együttesen megfelel:

a./ aki Szentes város közigazgatási területén legalább 5 éve állandó, vagy ideiglenes jelleggel tartózkodik, kivéve a hajléktalan személyt,

b./ akinek, vagy házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó, vagy együtt költözô közeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhetô lakása,

c./ akinek családjában -a vele együtt költözô családtagokat számítva- az egy fôre jutó nettó jövedelem a bérbeadást megelôzô 1 évben nem haladja meg a bérbeadáskori
A./ változat: öregségi nyugdíj legkisebb összegét (jelenleg 6.500.- Ft)
B./ változat: öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét (jelenleg 9.900.- Ft)
C./ változat: legalacsonyabb munkabér összegét (jelenleg 9.000.- Ft)
Egyedülálló esetén: másfélszeres

d./ A család nem rendelkezik olyan ingó-, vagy ingatlanvagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke
A./ változat: 200.000.- Ft-ot
B./ változat: 300.000.- Ft-ot
C./ változat: 400.000.- Ft-ot
meghaladja és elidegenítése veszélyeztetné a vagyonnal rendelkezô lakhatási és megélhetési feltételeit.

e./ A család életkörülményei megfelelnek a 13.§-ban meghatározott szociális feltételeknek.

f./ A bérleti ajánlatot megelôzô 10 éven belül
- nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy
- magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy
- beköltözhetô ingatlanát nem idegenítette el.

g./ Ô és családja nem önkényes lakásfoglaló.

13.§

/1/ Önkormányzati lakás szociális körülményekre tekintettel annak a személynek adható bérbe, aki

a./ nem lakásnak minôsülô helyen tartózkodik, vagy a 1993. évi III.tv. (továbbiakban: szociális törvény) szerint hajléktalan és bizonyíthatóan korábban is a városban tartózkodott, vagy

b./ albérlô, családtag, szívességi lakáshasználó, szociális intézményben lakik (lakott), volt intézeti vagy állami nevelt, vagy

c./ romos, mûszakilag avult lakásban, vagy egészségre ártalmas körülmények között él, vagy

Bérleti ajánlat

16.§

/1/ Az az állampolgár, aki szociális helyzetére tekintettel kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz.

/2/ A bérleti ajánlatot a bérbeadó által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályához.

/3/ Az ajánlattevőnek az e célra rendszeresített űrlapon azokat az adatokat kell feltüntetnie, amelyekből megállapítható, hogy az ajánlattevő, illetve családja a 12.§-13.§-ban foglalt szociális jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel, illetve kizáró ok nem áll fenn.

/4/ A bérleti ajánlatot a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyilvántartásba veszik.

Bérleti ajánlattevők sorrendje

17.§

/1/ A Lakásügyi Bizottság, együttműködve az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal az új és a várhatóan megüresedő lakások számának figyelembevételével a bérleti ajánlatot tevők szociális helyzete alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek sürgősségi sorrend kialakítására.

/2/ A Képviselő-testület minden év május 31-ig, a bizottságok javaslata alapján -a helyszíni szemle tapasztalatainak figyelembevételével- dönt a bérleti ajánlattevők sürgősségi sorrendjéről.

/3/ Az illetékes bizottságok előzetes javaslatait -a lakosság számára hozzáférhető helyen- 30 napra közszemlére kell tenni és a Szentesi Életben meg kell jelentetni. A tervezetre a kifüggesztés ideje alatt lehet észrevételt tenni. Az észrevételeket a bizottságok kötelesek megvizsgálni.

/4/ A Képviselő-testület által elfogadott sorrend alapján a bérbeadói jogokat gyakorló szerv jelöli ki az ajánlattevőket a bérleti szerződés megkötésére.

/5/ A bérbeadó csak akkor adhat engedélyt a szerződés megkötésére, ha a Képviselő-testület döntését követően a bérleti ajánlatot tevő szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetében nem következett be lényeges változás.

Bérbeadás pályázat útján, piaci feltételek szerint

18.§

/1/ A piaci feltételekkel pályázat útján bérbeadható lakások jegyzékét -a Lakásügyi Bizottság véleményezése után- a Polgármesteri Hivatal nyilvánosan közzé teszi.

/2/ A pályázatot akkor kell kiírni, ha van üresen álló bérbeadható lakás, vagy a bérbeadás idôpontja elôre tervezhetô.

/3/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a lakás címét, komfortfokozatát, nagyságát, valamint az induló bérleti díjat, a lakás megtekintésére vonatkozó tudnivalókat, a pályázat benyújtásának határidejét.

/4/ Pályázni a lakás havi lakbérére lehet. Több bérleti ajánlat esetén versenytárgyalást kell tartani.

/5/ A pályázat útján fizetendô lakbér összegét évenként január 1-i fordulónappal, az elôzô év KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelni kell.

/6/ A pályázat nyilvános, azon természetes és jogi személy egyaránt részt vehet.

/7/ A pályázat eredményérôl, vagy a versenytárgyalásról jegyzôkönyvet kell felvenni. A pályázatot a Lakásügyi Bizottság, vagy Pénzügyi Ellenôrzô Bizottság képviselôjének jelenlétében, a Polgármesteri Hivatal bírálja el.

/8/ A pályázók közül azzal a természetes vagy jogi személlyel kell bérleti szerzôdést kötni, aki a legmagasabb ajánlatot tette.

Bérlôkijelölés, bérlôkiválasztás
megállapodás, vagy jogszabály alapján

19.§

/1/ Ha önkormányzati lakás, mûterem lakás bérlôjének kijelölésére, vagy kiválasztására megállapodás vagy jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa meghatározott személlyel kell szerzôdést kötni.

/2/ Bérlôkiválasztási joggal érintett megüresedô lakás esetén a jogosultat -30 napos határidô tûzésével- fel kell hívni a bérlô személyének bejelentésére.

/3/ A bérlôkiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlôt terhelnék a jogosult szervet terhelik.

Bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok végrehajtására

20.§

/1/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Tv. 23.§ /3/bek. alapján szûnik meg, kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú cserelakás biztositása esetén a két lakás értékkülönbözetére figyelemmel pénzbeli térités adható.

/2/ Ha a lakásbérleti jogviszony az /1/bek.-ben foglaltak szerint, de cserelakás biztositása nélkül szûnik meg, a bérlô pénzbeli térítésre tarthat igényt.

/3/ Az elôzô bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni akkor is, ha a bérleti jogviszony a Tv. 26.§ /1/bek. alapján szûnik meg.

/4/ Nem állapitható meg pénzbeli térítés annak, akit pályázat alapján, vagy Képviselô-testület döntése értelmében közérdekû célból jelöltek ki bérlônek.

/5/ A pénzbeli térítés mértékét e rendelet 33.§-a állapítja meg.

Bérbeadás közérdekû célból

21.§

/1/ Városfejlesztési célból, magántulajdonban álló lakott ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítással érintett személy, vagy család részére megállapodás alapján önkormányzati lakást is bérbe lehet adni. Ebben az esetben a bérleti szerzôdést határozatlan idôre kell megkötni.

/2/ A Képviselô-testület -a város oktatási, kulturális, egészségügyi, gazdasági, igazgatási feladatainak szinvonalasabb ellátása érdekében, valamint a minôségi sport támogatására- egyedi döntés alapján meghatározott természetes vagy jogi személyt lakás bérlôjéül meghatározott idôre, vagy feltétel bekövetkeztéig kijelölhet.

/3/ Kényszerbérlô részére -a szociális bérlet esetében alkalmazott lakásigény mértékére figyelemmel- félkomfortos önkormányzati cserelakás ajánlható fel határozatlan idôre.

/4/ Cserelakás helyett a kényszerbérlô és a bérbeadó megállapodása alapján pénzbeli térítés is fizethetô.

Bérbeadás törvényi kötelezettség alapján

22.§

/1/ A Tv. 67.§ /1/-/3/, valamint a 94.§ /1/bek.-ben elôírt kötelezettség helyett a jogosulttal kötött megállapodás alapján lakásbérbeadása helyett részére pénzbeli térítés is fizethetô.

/2/ A pénzbeli térítés megállapításakor a jogosult részére szociális bérlet esetén alkalmazott lakásigény mértékének megfelelô lakás vehetô figyelembe.

23.§

/1/ Amennyiben szociális intézménybôl elbocsátott személy az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásáról, lakásigény mértékére figyelemmel részére akkor adható másik lakás, ha a 33.§ /6/bek.-ben foglalt díjat megfizeti.

/2/ Ha házasság felbontása során, bírósági ítélet kötelezi az Önkormányzatot az egyik fél elhelyezésére és a jogosult szociális bérlet feltételeinek megfelel, részére legfeljebb

A./ változat: szükséglakás
B./ változat: félkomfortos egyszobás lakás

adható bérbe, vagy ezt figyelembevéve pénzbeli térítés fizethetô.

/3/ Ha a magántulajdonban lévô lakás elemi csapás, vagy más ok miatt megsemmisül, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt kiürítését rendelte el, és a tulajdonos vagy bérlô elhelyezésérôl maga nem tud gondoskodni, az Önkormányzat legfeljebb két évre ideiglenes elhelyezést biztosít. Ideiglenes elhelyezésre komfort nélküli lakás, illetôleg nem lakás céljára szolgáló helyiség is felhasználható.

III. fejezet

A lakáscsere

24.§

/1/ Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik ingatlannyilvántartás szerinti önálló lakás (lakások) tulajdonjogára, vagy másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhetô el.

/2/ A lakáscsere-szerzôdést írásban kell megkötni. A szerzôdéshez csatolni kell:

a./ a bérleti szerzôdést,

b./ az adásvételi szerzôdést, ha a lakáscsere-szerzôdéssel együtt tulajdonosváltozás is van,

c./ a magántulajdonban álló lakás hiteles tulajdoni lap másolatát (3 hónapnál nem régebbi)

d./ igazolást arról, hogy a bérlônek van-e lakáshasználatbavételi (lakáshasználati díj), bérleti és közüzemi dij tartozása,

/3/ A lakáscsere-szerzôdésben névszerint fel kell sorolni a bérlôvel együtt lakó valamennyi személyt, ezek lakáshasználati jogcímét (pl. családtag, albérlô), továbbá külön-külön fel kell tüntetni azt, hogy a lakáscsere folytán közülük -megállapodásuk szerint- ki költözik a bérlôvel együtt a cserélt lakásba, vagy máshová, illetôleg a csere után kik és milyen lakáshasználati jogcímen maradnak vissza a lakásban.

/4/ A lakáscsere-szerzôdést mindazoknak a személyeknek alá kell írniuk akik a cserét megelôzôen bérlôk voltak, valamint a csere folytán bérlôvé válnak.

/5/ Ha a bérlô a lakását két, vagy több lakásra cseréli el a lakáscsere-szerzôdésben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásnak ki lesz a bérlôje.

/6/ A csere folytán nem válhat bérlôvé, bérlôtárssá az, aki cserét megelôzôen nem volt bérlô, illetôleg bérlôtárs, tulajdonos vagy haszonélvezô.

/7/ A lakáscsere-szerzôdésnek tartalmaznia kell a

a./ a lakás tulajdonosa és haszonélvezôje,
b./ tartási szerzôdés esetén az eltartó,
c./ bérlôtársi jogviszonynál a bérlôtárs,
d./ bérlôkiválasztási, vagy bérlôkijelölési jog esetén a jogosult

írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát.

Lakáscseréhez való hozzájárulás

25.§

/1/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a bérbeadónak meg kell tagadnia, ha:

a./ a lakás jogvita alatt áll. Az eljárás jogerôs befejezéséig az nem cserélhetô. A lakás akkor áll jogvita alatt, ha az Önkormányzatnál, vagy a korábbi jogszabályok szerint illetékes közigazgatási hatóságnál, illetôleg a bíróságon eljárás van folyamatban,

b./ a lakáscseréhez e rendelet 24.§ /7/bek.-ben lévô jogosultak nem járultak hozzá,

c./ a csere folytán -e rendeletben meghatározott kivételekkel- bérlôvé, bérlôtárssá válna az aki a cserét megelôzôen nem volt bérlô, bérlôtárs, tulajdonos vagy haszonélvezô.

/2/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a bérbeadó megtagadhatja, ha:

a./ társbérleti lakrész cseréje esetén a lakrészbe beköltözô személyek száma a visszamaró társbérlô lakáshelyzetére méltánytalan terhet jelentene.

b./ a bérlônek lakáshasználati díj tartozása, lakbértartozása, vagy közüzemi díj hátraléka van és felszólításra azt még nem fizette ki.

c./ ha a cserélô felek a jogszabályban elôírt határidôn belül nem csatolják a 24.§-ban meghatározott iratokat.

/3/ A bérbeadó a csere következtében létrejövô új bérleti szerzôdés feltételeit sem állapíthatja meg terhesebben a cserével megszünô bérleti szerzôdés feltételeinél, kivéve, ha ehhez a csere folytán bérleti jogot szerzô hozzájárul.

26.§

/1/ Lakáscsere-szerzôdést a hozzájárulás megadása céljából:

a./ a lakás bérbeadójához kell benyujtani,

b./ ha több bérbeadó érdekelt a cserében akkor a csereszerzôdés bármelyikhez benyújtható.

/2/ A bérbeadó a 24.§ szerinti lakáscsere-szerzôdés benyújtását követô 30 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról.

/3/ Ha a bérbeadó a csereszerzôdés hozzá történô benyújtását követô 30 napon belül -határidô meghosszabbítás esetén további 30 napon belül- nem dönt, azt a csereszerzôdéshez történô hozzájárulásnak kell tekinteni.

/4/ A bérbeadó a lakáscseréhez hozzájáruló, vagy elutasító nyilatkozatát a lakáscsere-szerzôdésre indokolással együtt rávezeti.

/5/ Ha a bérlô az önkormányzati lakást nem önkormányzati lakásra kívánja elcserélni a bérbeadó a hozzájárulás kérdésében csak az önkormányzati lakásról dönt.

/6/ Több önkormányzati lakás cseréje esetén a bérbeadó nyilatkozatával együtt az iratokat továbbítja a következô érdekelt bérbeadóhoz és egyidejûleg döntéséről a cserélô feleket értesíti.

/7/ A lakáscserét akkor lehet végrehajtani, ha ahhoz a cserével érintett bérbeadók mindegyike hozzájárul.

IV. fejezet

Lakásbérlet megszûnése

27.§

/1/ Amennyiben a lakásra határozatlan idôre kötött szerzôdés közös megegyezéssel szûnik meg, illetve a bérbeadó a határozatlan idôre kötött szerzôdést felmondja és a bérlô cserelakásra nem tart igényt részére pénzbeli térítést kell fizetni.

/2/ Pénzbeli térítés mértékének megállapításakor a bérlô által használt lakást kell alapul venni.

/3/ A pénzbeli térítés összegét akkor lehet kifizetni, ha a bérlô a lakást a bérleti szerzôdésben foglaltak alapján a bérbeadónak visszaadja.

/4/ A Tv. 24.§ /1/bek. b./ és e./ pontjában meghatározottak esetén felmondás

A./ változat: Polgármester
B./ változat: Polgármesteri Hivatal
hatáskörébe tartozik.

28.§

/1/ A lakásbérleti szerzôdés megszünése után a lakásban visszamaradó személy -a Tv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével- másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

/2/ A lakást jogcím nélkül használó a jogosult részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használat elsô 6 hónapjában a külön rendelet szerinti lakbérnek megfelelô használati díjat, a további 6 hónapra a lakbér összegének háromszorosát, egy év eltelte után a havi lakbér összegének az ötszörösét kell fizetni.

V. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

29.§

/1/ A bérbeadó külön jogszabályban megállapított lakbérek alapján akkor köt szerzôdést, ha ezt a jövôbeni bérlô elfogadja.

/2/ A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerzôdés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következô naptári év január 01 napjától, illetve a helyi rendeletnek megfelelôen év közben, errôl a bérlôt 60 nappal korábban tájékoztatni kell.

/3/ Amennyiben a bérlô a módosított bérleti díjjal nem ért egyet, abban az esetben a Tv. 6.§ /2/bek.-ben foglaltak szerint kell eljárnia.

/4/ A bérbeadó a bérlôvel a rendelet 1-2 számú melléklete szerinti bérleti szerzôdést köti meg.

/5/ A szerzôdéskötéssel egyidejûleg a bérbevevô garanciális letétet köteles fizetni a 3. számú melléklet szerint. Az érvényes szerzôdés feltétele a letét befizetésének igazolása.

/6/ A bérlô köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjérôl.

/7/ A lakás berendezéseit, amelyekre a bérlô karbantartási, felújítási, pótlási, illetve csere kötelezettsége kiterjed a Tv. 2. számú mellékletének 15./ pontja tartalmazza.

/8/ A pályázat útján, piaci feltételekkel bérbeadott lakások esetén az /6/ és /7/ bek.-ben foglaltaktól külön megállapodás alapján el lehet térni, a kölcsönösen elfogadott bérlôi költségtérítés ellenében.

30.§

/1/ A bérbeadó és a bérlô megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlô teszi rendeltetésszerû használatra alkalmassá.

/2/ A szerzôdés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendô munkákat, a kezdés és befejezés idôpontját és mindkét fél által elfogadott szakértôvel készített költségvetés szerinti szükséges összeget.

/3/ A bérlô ráfordításait lakbérfizetésének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza (lelakás).

31.§

/1/ A bérlô a lakás átalakítására, korszerûsítésére csak a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján jogosult.

/2/ A bérbeadó a költségeket átvállalja, ha a lakás komfortfokozata, vagy a lakás mûszaki értéke ezáltal növekedett és a bérlô vállalja a lakás magasabb komfortfokozatának megfelelô lakbér fizetését. A munkák elvégzésére, és a költségek megtérítésére egyebekben a 30.§ elôírásai az irányadóak.

/3/ A felek a szerzôdés megkötésekor, vagy megszünésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerû használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlôi költségtérítés ellenében.

/4/ A Képviselô-testület felhatalmazza a 3.§ /2/bek.-ben jelzett bérbeadót a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlôvel történô megállapodás tartalmának meghatározására.

VI. fejezet

A lakbér mértéke, külön szolgáltatás díja

32.§

/1/ A lakbér mértékét és a külön szolgáltatás díját külön rendelet szabályozza. 1994. június 30-ig a jelenleg hatályos jogszabályok alapján kell a lakbéreket megállapítani.

/2/ A külön rendeletet, hatályba lépése elôtt legalább 60 nappal ki kell hirdetni.

/3/ A lakbértámogatásra való jogosultság megállapításának eljárási rendjét és a lakbértámogatás folyósításának szabályait a Képviselô-testület 10/1993.(V.28.)KT. sz. rendeletének IX. fejezete tartalmazza.

Pénzbeli térítés a lakás visszaadása és a bérbeadó felmondása esetén

33.§

/1/ Ha a bérlô a határozatlan idore létesített lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára lemond és a bérbeadó a lemondást elfogadja, pénzbeli térítés illeti meg.

/2/ A pénzbeli térítés alapja: a bérlô által használt lakás belföltözhetô forgalmi értékének 50 %-a, ha a bérlô legalább 5 éve a lakást kijelölés alapján használja.

/3/ Ha a bérlôkijelöléstôl 5 év még nem telt el, a lakás forgalmi értékének 50 %-át kitevô összeget évenként 20 %-kal kell csökkenteni.

/4/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony e rendelet 20.§-ában, illetve 27.§-ában foglaltak szerint szünik meg, a pénzbeli térítés számításának módja megegyezik a /3/bek.-ben foglaltakkal.

/5/ A rendelet 8.§ /2/bek. szerinti társbérlô, 21.§ /4/bek. szerinti kényszerbérlô részére a 22.§ és a 23.§ /2/bek.-ben meghatározott jogosultak részére fizethetô pénzbeli térítés megállapításakor a /2/-/3/bek. rendelkezéseit kell alkalmazni.

/6/ A 23.§ /1/bek.-ben szabályozott szociális intézménybôl elbocsátott személy a részére kijelölt lakás beköltözhetô forgalmi értékének 25 %-át köteles megfizetni.

/7/ Határozott idôre szóló lakásbérleti jogviszony felmondása esetén a bérbeadó a bérlô részére az általa használt lakás beköltözhetô forgalmi értékének 25 %-át fizeti pénzbeli térítésként, figyelemmel a /3/bek. szabályaira.

/8/ Az a volt bérlô aki e rendelet hatályba lépése után lakásáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, újabb lakás szerzéséhez részére önkormányzati támogatás nem adható.

/9/ A bérbeadó az /1/bek. szerinti lemondást nem fogadhatja el, ha a bérlô családja -figyelemmel a kiskorú gyermekekre- rosszabb lakáskörülmények közé kerül.

III. rész

Helyiségbérlet szabályai

34.§

/1/ Az Önkormányzat tulajdonában lévô, valamint bérbeadás útján hasznosítható nem lakás céljára szolgáló helyiségekrôl (továbbiakban: helyiség) a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

/2/ Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázattal, versenytárgyalás útján történik, kivéve ha közérdekû célok megvalósításához van szükség a helyiségre.

/3/ Pályázatot akkor kell kiírni, ha van üresen álló bérbeadható helyiség, vagy a bérbeadás idôpontja elôre tervezhetô.

/4/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a helyiség címét, nagyságát, esetleg a használat speciális feltételeit, a helyiség megtekintésére vonatkozó tudnivalókat, a pályázat benyújtásának határidejét, igazolást arról, hogy a pályázó rendelkezik a helyiségben folytatni kívánt szükséges hatósági engedéllyel, illetve a szükséges szakhatósági engedélyek megadását kilátásba helyezô nyilatkozattal, valamint a bérleti jog megvásárlásának induló összegét. A pályázatban utalni kell arra, hogy a helyiség bérleti joga határozott idôtartamra szól.

/5/ A pályázat nyilvános, azon természetes és jogi személy egyaránt résztvehet.

/6/ Pályázni a bérleti jog megszerzésére lehet, határozott idôtartamra. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell tartani a 18.§. /7/bek.-ben foglaltak szerint.

/7/ A bérleti jog megszerzésére kifizetett összeg feljogositja a pályázat nyertesét, hogy vele a bérbeadó bérleti szerzôdést kössön. A bérleti jog megszerzéséért kifizetett összeget a bérlô a szerzôdés lejártakor nem követelheti vissza.

/8/ Gépkocsi tárolásra szolgáló helyiséget egyéb célra bérbeadni nem lehet.

/9/ Gépkocsi tároló helyiség bérleti jogának megszerzésére az a személy pályázhat, akinek -vagy háztartásában élô személyeknek- tulajdonában érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezô gépkocsi van, és nem rendelkezik a város területén gépkocsi tárolásra szolgáló helyiség tulajdonjogával.

A bérbeadás idotartama

35.§

/1/ A bérbeadó a pályázat nyertesével, vagy a Képviselô-testület által meghatározott természetes vagy jogi személlyel, e rendelet 4. számú melléklete szerinti bérleti szerzôdést köti meg, határozott idôre, legfeljebb azonban 10 évre.

/2/ A szerzôdes akkor köthetô meg, ha a nyertes pályázó, vagy a kijelölt bérlô a bérleti jog ellenértékét a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizette.

/3/ Amennyiben a bérlô a bérleti szerzôdést a felhívás ellenére 30 napon belül nem köti meg, a bérbeadó a szerzôdéstôl elállhat. Amennyiben ez a pályázat nyertesének felróható okból következett be az általa a pályázati tárgyaláson ajánlott bérleti jog ellenértékeként felajánlott összeg

A./ változat: 5 %-át
B./ változat: 10 %-át

köteles az eljárás költségeként megfizetni.

/4/ Eredménytelenség esetén újabb pályázatot kell kiírni, vagy az elôzô pályázat második legjobb ajánlattevôjének kell a helyiség bérleti jogát felajánlani.

36.§

/1/ A bérlô a helyiségbe más személyt nem fogadhat be.

/2/ A./ változat: A bérlô a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át és nem cserélheti el.

B./ változat: A helyiség bérleti jogát átruházni, vagy elcserélni akkor lehet, ha az új bérlô vállalja a bérbeadó által meghatározott tevékenység további folytatását a bérleti szerzödés megkötését, illetôleg pénzbeli térítés megfizetését a hozzájárulás feltételeként.

/3/ Az új bérlô pénzbeli térítésként köteles a helyiség beköltözheto forgalmi értékének 50 %-át az Önkormányzatnak megfizetni.

/4/ Hozzájárulás a bérbeadó részérôl csak akkor adható meg, ha a térítési díjat a kötelezett befizette.

Helyiségbérlet megszünés

37.§

/1/ A helyiségek határozatlan idejû bérleti jogának közös megegyezéssel történô megszünésekor a lakásokra vonatkozó fô szabályokat kell alkalmazni (rendelet 27.§. és 33.§. /1/-/4/bek.)

/2/ Amennyiben a bérbeadó a határozatlan idôre kötött szerzôdést cserehelyiség biztosítása nélkül a bérlônek felróható okból mondja fel a bérlôt az általa az Önkormányzat részére befizetett igénybevételi díj illeti meg.

/3/ Ha a határozott idejû bérleti jogviszony a szerzôdés lejárta elôtt megszûnik a bérlôt az általa az Önkormányzat részére a bérleti jog megszerzéséért befizetett összeg évenkénti idôarányos része illeti meg.

Helyiségek bérleti díja

38.§

A./ változat: A helyiségek minimális bérleti díját a Képviselô-testület a lakbérrendelettel egyidejüleg állapítja meg.

B./ változat: A helyiségek bérleti díjának meghatározását a Képviselô-testület a Városi Szolgáltató KFT-re, mint bérbeadóra ruházza.

Bérlôk jogai és kötelezettségei

39.§

A helyiség átadásával, rendeltetésszerû használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá szerzôdés megszünésével a helyiség visszaadásával kapcsolatban a rendelet 30.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

IV. rész

1. fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó általános rendelkezések

40.§

/1/ Házingatlannak minôsülnek az épületek, a hozzájuk tartozó földrészlettel, az ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként bejegyzett lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a közös tulajdonú házingatlanokban a tulajdoni hányadnak megfelelô ingatlanrész.

/2/ Nem áll fenn vételi jog, ha a lakás

a./ ha az önkormányzati lakás olyan épületben van, amelyet a Tv. kihirdetésekor érvényes rendezési terv bontásra kijelölt, vagy amelynek felújításáról, átalakításáról, ugyanezen idôpontig az Önkormányzat döntött,

b./ a lakástörvény hatályba lépése után önkormányzati eszközökbôl létesített, vagy vásárolt önkormányzati lakásra,

c./ bérlôkijelölési és ismételten gyakorolható bérlôkiválasztási joggal érintett,

d./ mûemléképületben lévô,

e./ hatályba lépéskor szolgálati lakás, vagy vállalati bérlakásnak minôsülô,

f./ elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,

g./ nyugdíjasok házában, a garzonházban lévô lakásra, a mûterem lakásra, továbbá a szobabérlôk házában lévô lakrészre.

Nem áll fenn vételi jog, ha a lakást eredetileg

- központi feladatok megoldására szolgáló keretbôl, vagy

- fegyveres testületi szolgálati lakásként juttatták és a lakást a kijelölt személy, házastársa, illetôleg közeli hozzátartozója bérli, kivéve ha a Tv. ettôl eltérôen rendelkezik.

/3/ Nem áll fen vételi jog, ha a helyiség

a./ a /2/bek. a./ és d./ pontokban foglaltakra,

b./ a helyiség tulajdonos önkormányzat képviselô-testülete polgármesteri hivatalának elhelyezésére szolgáló épületében van,

c./ életvédelmi célokat szolgál,

d./ mûterem céljára szolgál,

e./ elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, kivéve ha e tilalom a vételi jog gyakorlását biztosítja.

/4/ Közös használatú helyiségeket önálló ingatlanként értékesíteni nem lehet. E helyiségek és területek, valamint az épülethez tartozó földrészletek a leendô tulajdonostársak közös tulajdonában kerülnek.

/5/ A lakásra, helyiségre biztosított vételi, illetôleg elôvásárlási jogát nem gyakorolhatja az, akinek a vásárlás idôpontjában adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, továbbá a társadalombiztosítási alap javára teljesitendô tartozása van, mely igazolásokat a vételi szándéknyilatkozathoz csatolni kell.

/6/ Elidegeníthetô lakásra a vételi joggal rendelkezôk 1994. január 01-tôl számított 5 évig élhetnek vásárlási szándékukkal. Helyiségre vételi jog illeti meg:

a./ 1994. január 01-tôl 1997. december 31-ig a helyiség bérlôjét (bérlôtársakat)

b./ 1998. január 01-tôl 1998. december 31-ig annak a társasházközösségnek a tulajdonosait (továbbiakban: tulajdonostársak), ahol az önkormányzati helyiség van.

/7/ A vételi jog gyakorlására vonatkozó elôzetes nyilatkozatot a vételi jog jogosultja azon év március 31-ig köteles bejelenteni, amely évben az adásvételrôl szerzôdést kíván kötni.

/8/ A házingatlan értékesítését bérlôi kezdeményezés esetén meg kell vizsgálni, ha bármelyik bérlô bejelentette vételi szándékát. A kijelölésre jogosult 180 napon belül köteles a jogosultat a lakás áráról és megfizetésének feltételeirôl tájékoztatni, továbbá a szerzôdéses nyilatkozatot a jogosultnak megküldeni.

II. fejezet

A vételár, és megállapításának alapja

41.§

/1/ Házingatlanok értékesítése során a vételárat a helyi forgalmi érték alapulvételével kell kialakítani.

/2/ A vételi joggal terhelt önkormányzati helyiség forgalmi értékét különösen a helyiség településen és épületen belüli fekvése, felszereltsége, mûszaki állapota figyelembevételével kell megállapítani.

/3/ A helyiség vételára nem lehet kevesebb mint a megállapodás megkötését megelôzô évben a helyiségre megállapított éves bér háromszorosa, és nem lehet magasabb, mint a beköltözhetô forgalmi érték 60 %-a.

/4/ A vételár nem csökkenthetô a bérlô által befizetett igénybevételi díj, valamint az elôprivatizációs eljárás során a helyiség bérleti jogának megszerzéséért kifizetett összeggel.

Lakás eladása

42.§

/1/ Az elidegenítésre kerülô lakás megvásárlására vételi jog illeti meg:

a./ a bérlôt
b./ a bérlôtársakat egyenlô arányban
c./ a társbérlôt az általa használt lakóterület arányában
d./ továbbá az a./-c./ pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ágbeli rokonát.

/2/ A határozott ideig, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezô bérlô, illetve az egyéb használatra jogosult személy a lakás megvásárlására nem jogosult.

/3/ Ha az /1/bek.-ben említettek vásárlási jogukkal nem éltek, társastulajdonban álló házingatlanban az önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése esetében a házingatlanban lévô lakástulajdonosokat a forgalmi értéken vételi jog illeti meg a kivülállókra vonatkozó feltételek mellett, amennyiben az, az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes.

/4/ Ha az /1/ és /3/bek.-ben említettek nem éltek vásárlási, illetôleg elôvételi jogukkal, a házingatlant arra jogosult bármely más személy (kivülálló) megvásárolhatja.

/5/ Amennyiben az üresen álló házingatlan eladását kivülállók részére kétszer eredménytelenül hirdették meg, úgy az ingatlant meg kell hirdetni bérletre, piaci feltételek szerint. Abban az esetben ha a piaci feltételek szerinti bérbeadás pályázó hiányában nem jön létre úgy a lakást szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek szerint kell bérbeadni.

/6/ Vevôkiválasztási és bérlôkijelölési joggal terhelt házingatlanok elidegenítését megelôzôen a vevôkiválasztásra, illetve a bérlôkijelölésre jogosult szervvel megállapodást kell kötni, melyben meg kell határozni -a rendelkezési jogukról történô lemondásokra tekintettel a befolyó vételárból e szerveket megilletô vételárrész nagyságát. A megállapodás megkötése a Jegyzô hatáskörébe tartozik.

Lakások vételára

43.§

/1/ A vételár a Tv.-ben meghatározott beköltözhetô forgalmi érték 50 %-a, ha a vételre jogosult vásárolja meg.

/2/ A szerzôdés megkötésekor a vételár minimum 10 %-a fizetendô ki.

/3/ A vételár kiegyenlítésére a saját jogon kapott kárpótlási jegy felhasználható.

/4/ A vételárhátralékot 25 évig havonta egyenlô részletekben lehet törleszteni.

/5/ A vevôt a megállapodás megkötésétôl számított 6. év utolsó napjáig kamatfizetési kötelezettség nem terheli. Ha a vevô a vételárat továbbra is részletekben kívánja törleszteni, kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke a PTK.232.§-a szerinti évi 20 %.

/6/ A vételre jogosult esetében a lakás vételárából kedvezmény illeti meg a vevôt az alábbiak szerint:

a./ azonnali kiegyenlítéskor
- A./ változat: 30 %
- B./ változat: 25 %
- C./ változat: 20 %

b./ hatéves törlesztés esetén
- A./ változat: 25 %
- B./ változat: 20 %
- C./ változat: 15 %

c./ tízéves törlesztés esetén
A./ változat: 10 %
B./ változat: 5 %
C./ változat: -

d./ huszonötéves törlesztés esetén a vételárból engedmény nem adható.

/7/ Amennyiben a vételre jogosult a vállaltnál elôbb fizeti meg a vételárat, abban az esetben ötévenként 1 % vételárengedmény illeti meg a fennmaradó vételárból (évenként 0,2 %).

/8/ Ha kivülálló személy lakottan vásárol lakást a vételár a beköltözhetô forgalmi érték
A./ változat: 70 %-a
B./ változat: 80 %-a,
mely vételárat a vevô az adásvételi szerzôdés aláírásával egyidejûleg, illetve a szerzôdés megkötésétôl számított 30 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.

/9/ Beköltözhetô állapotban lévô (üresen álló) lakások kivülálló természetes és jogi személyek részére történô értékesítésekor a lakás vételárát árverés útján kell megállapítani. Az alapár a lakás beköltözhetô forgalmi értéke.
Hirdetni minden esetben helyi újságban és egy megyei napilapban kell.

/10/ A 43.§ /9/bek. alapján történô értékesítés esetében az ingatlan vételára az árverés után kialakított vételár -ennek hiányában a beköltözhetô forgalmi érték- melyet a vevô az adásvételi szerzôdés aláírásával egyidejûleg, illetve a szerzôdés megkötésétôl számított 30 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.

/11/ A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az eladó abban az esetben hozzájárulhat, ha a szerzôdéskötéstôl 5 év eltelt, a jogviszonyba belépô természetes, vagy jogi személy az adósságot átvállalja és részérôl a teljesítés okkal feltételezhetô.

/12/ A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás megterheléséhez az eladó nem járulhat hozzá, kivéve ha az lakásfelújítási, fenntartási és közmûdíj hátralékok biztosítására irányul.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek vétrelára

44.§

/1/ Amennyiben a helyiséget a bérlô (bérlôtárs) vásárolja meg, annak vételára a beköltözhetô forgalmi érték 60 %-a.

/2/ A vételár kiegyenlítésére kárpótlási jegy felhasználható, ha a vételre jogosult vásárolja meg a helyiséget.

/3/ A szerzôdés megkötésekor a vevô a vételár egyharmadát köteles megfizetni. A fennmaradó vételárrészt 3 évi részletben köteles megfizetni, mely a mindenkori jegybanki kamattal emelt összeg.

/4/ Elôprivatizációs eljárás során megszerzett üzlethelyiségnél az adásvételi szerzôdés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles megfizetni. A fennmaradó vételárrészt 3 évi részletben köteles megfizetni, mely a mindenkori jegybanki kamattal emelt összeg.

/5/ Amennyiben a helyiség vételárának egyösszegben történô megfizetését az /1/bek.-ben foglalt vevô vállalja, a vételárból 10 % kedvezményt kap.

/6/ Amennyiben a helyiséget kivülálló vásárolja meg a vételárat árverés során kell megállapitani. Az alapár a beköltözhetô forgalmi érték. A vételárat a szerzôdés megkötésével egyidejûleg kell kifizetni, részletfizetés nem adható.

/7/ Nem vonatkozik továbbá vételi jog azokra a helyiségekre, amelyek:

- külállamok tulajdonában lévô, továbbá diplomáciai, illetôleg más személyes mentességet élvezô személyek által használt helyiségek,
- a raktárgazdálkodásról és a föld alatti tárolóterekkel való gazdálkodásról szóló jogszabályok hatálya alá tartozó helyiségekre,
- a közterületekre és az azokon lévô, nem bérbeadás útján hasznosított árusító és szolgáltató helyiségekre (pavilonokra),
- a vásárcsarnokok és piacok területén lévô árusító és hûtô helyekre,
- a közforgalmú közlekedési gazdálkodó szervezetek pályaudvarai, állomásai, kikötôi, repülôterei területén lévô helyiségekre és rakodó területekre,
- lakó és vegyes rendeltetésszerû épületekben lévô, a lakók közös használatára, illetôleg közösségi céljaira szolgáló helyiségekre és területekre.

III. fejezet

Vételár megfizetése

45.§

/1/ A lakások és helyiségek vételára egyösszegben, vagy részletfizetéssel egyenlíthetô ki.

/2/ Részletfizetéskor a vételár jelen rendeletben meghatározott százalékát a szerzödés megkötésekor kell megfizetni.

/3/ Aki a szerzódésben vállalt kötelezettségeit -három hónapot meghaladó késedelem esetén- megszegi, az a kedvezményeket elveszíti, s vételár hátraléka egy összegben esedékessé válik.

/4/ Az Önkormányzat javára a vételár hátralék erejéig az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására a vételár teljes megfizetésének idôtartamára elidegenítési tilalmat kell kikötni.

/5/ Az értékesített helyiségekre az Önkormányzat -5 éven belüli eladás esetén- 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, melyet az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

46.§

/1/ Az önkormányzati tulajdonban lévô lakóépületek értékesítésébôl befolyt -az értékesítés Önkormányzatot terhelô költségeivel csökkentett- vételárat az Önkormányzat költségvetésében lakásgazdálkodási célra elkülönítetten kell kezelni.

/2/ A házingatlanok értékesítésének teljeskörû lebonyolítását a Városi Szolgáltató KFT végzi.

V. rész

Vegyes rendelkezések

47.§

/1/ E rendelet alkalmazásakor a jövedelem, és a vagyon fogalmának meghatározásakor az 1993. évi III.Tv. (Sztv.) rendelkezései az irányadók.

/2/ Az önkormányzati lakások bérletével (illetôleg elidegenítésével) kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal az érintett állampolgárokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza:

a./ a bérlô, vagy bérleti ajánlatot tevô és együttlakó családtagjai személyi adatait, állampolgárságát, bevándorolt, vagy menekült jogállását,

b./ belföldi lakó-, illetôleg tartózkodási helyét.

Szociális bérlet esetén:

a./ a bérleti ajánlatot tevô jövedelmi, vagyoni, szociális helyzetét igazoló adatokat,

b./ a jogosultsági feltételekre, és az azokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat.

/3/ Szociális célú bérleti ajánlat esetén a Képviselô-testület -a sürgôsségi sorrend kialakítása elôtt- az ajánlattevôk nevét és lakcímét közszemlére teszi.

/4/ Aki szociális helyzetére tekintettel tesz bérleti ajánlatot, annak lakásán az illetékes bizottság, vagy a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készít.

/5/ A körülmények tisztázása érdekében az ajánlattevô a Polgármesteri Hivatallal köteles együttmüködni. Amennyiben együttmüködési kötelezettségének nem tesz eleget, a Képviselô-testület döntésekor az ajánlatot figyelmen kivül hagyja.

/6/ A bérleti ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevô és családja elôzô 1 évi jövedelmét tanúsító igazolásokat.

/7/ Az igazolható jövedelemmel nem rendelkezôknek büntetôjogi felelôsségük tudatában kell nyilatkozni jövedelmükrôl.

/8/ Amennyiben a bérleti ajánlattevô és családja jövedelme kizárólag, vagy túlnyomórészt vállalkozásból, vagyonhasznosításból származik, illetve kétség merül fel a nyilatkozat valódiságát illetôen, meg lehet kérni az illetékes megyei APEH-et az érintettek személyi jövedelemadó alapjának igazolására.

/9/ E rendelet alkalmazása tekintetében a bérbeadó és a bérlô közötti jogviták eldöntése bíróság hatáskörébe tartozik.

/10/ A bérbeadói hozzájárulás megtagadása esetén azoknak, akiknek jogát, vagy jogos érdekét az intézkedés sérti a megtagadó nyilatkozat kézhezvételétôl számított 30 napon belül keresettel fordulhatnak az illetékes bírósághoz.

/11/ A bérbeadó -a bíróság jogerôs döntéséig- nyilatkozatához kötve van, a lakás jogvita alatt áll.

Átmeneti rendelkezések

48.§

/1/ Az érvényes lakásigényléssel rendelkezôknek -figyelemmel szociális helyzetükre- 1994. március 31-ig új bérleti ajánlatot kell tenni, 5.000.- Ft-os letéti díj befizetésének igazolása mellett. Akik a fenti idôpontig bérleti ajánlatot nem tesznek,

lakásigénylésük megszûnik, részükre a korábban befizetett igénylési letétet és annak kamatát vissza kell fizetni.

/2/ A Képviselô-testület 1994. június 30-ig felülvizsgálja és elkészíti a szociális célú bérbeadás sürgösségi sorrendjét.

/3/ A névjegyzéken szereplôk közül azokat, akik e rendelet szempontjából szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján szociális bérlakásra jogosultak a bérbeadáskor elônyben kell részesíteni.

/4/ A névjegyzéket e rendelet hatályba lépését követô 60 napon belül felül kell vizsgálni.

/5/ A névjegyzék felülvizsgálatáig szociális célú lakást bérbeadni, csak a Szociális és Egészségügyi, valamint a Lakásügyi Bizottságok egyetértésével lehet, elsôsorban a névjegyzéken szereplô igénylôk részére.

/6/ Azoknak a lakásigénylôknek, akiknek a felülvizsgálat eredményeként szociális lakás nem adható bérbe, a korábban befizetett igénylési letétet és kamatát vissza kell fizetni.

Hatálybalépés

49.§

E rendelet 1994. január 01-én lép hatályba, egyidejûleg a lakásügyi jogszabályok helyi végrehajtásáról szóló 15/1992.(VI.19.)KT. számú, a 12/1991.(X.25.)KT. számú, a 10/1991.(IX.17.)KT. számú, a 6/1991.(V.17.)KT. számú, a 2/1991.(II.08.)KT. számú, az 1/1990.(XII.07.)KT. számú, a 2/1989.(XI.03.)T. számú, és a 2/1988.(VI.23.)T. számú rendeletekkel módosított és kiegészített 2/1986.(VI.06.)T. számú rendelet,

a helyiséggazdálkodásról és helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati rendszerrôl szóló 1/1990.(XII.07.)KT. számú és a 3/1987.(IX.17.)T. számú rendelettel módosított 3/1985.(VIII.22.)T. számú rendelet,

a lakóépületek és ingatlanok házirendjéről szóló 1/1990.(XII.07.)KT. számú rendelettel módosított 8/1977.(X.14.)T. számú rendelet hatályát veszti.

Dr. Tóth József sk.
jegyzô

Dr. Rébeli Sz. József sk.
polgármester

1. számú melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)

-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... em. ..... ajtószám alatti lakás Szentes Város Önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A lakás komfortfokozata:.....
A lakáshelyiségei:.....
.....
A lakás alapterülete: m2

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt lakást .....év .....hó .....napjától határozatlan időre.

3./ A bérbeadó .....év .....hó .....napján adja át a lakást a bérlő(k)nek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4./ A bérlő(k) a lakáshasználatért minden hónap 15. napjáig előre esedékesen havi .....Ft, azaz..... forint lakbért köteles(ek) fizetni a bérbeadónak.

5./ A bérlő(k) és vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kötelezettsége különösen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztítása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükségszerű cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A lakás berendezéseit, amelyekre a karbantartási, felújítási, pótlási, illetve cserekötelezettség kiterjed az 1993. évi LXXVII. számú törvény 2.sz. melléklete tartalmazza. /Pl. tűzhely, konvektorok, mosogató, villanyboyler, fürdőkád, WC-tartály, WC-csésze, elektromos kapcsolók stb./

7./ A bérlô a lakás átalakítására, korszerûsítésére, csak a bérbeadóval létesített külön megállapodás alapján jogosult.

8./ A bérlô a lakásba házastársát, gyermekét /örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét/, jogszerûen befogadott gyermekétôl született unokáját, valamint szülôjét/ örökbefogadó, mostoha- és nevelô szülôjét/ a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
A beköltözô házastárs akkor lehet bérlôtárs, ha a házastársak írásbeli bérlôtársi szerzôdést kötnek a bérbeadóval.

9./ A bérlô(k) a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerzôdést csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet(nek).

10./ A bérlô(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerzôdést felmondhatja, ha
a./ a bérlô a lakbért a fizetésre megállapított idôpontig nem fizeti(k) meg;
b./ a bérlô(k) a szerzôdésben vállalt vagy jogszabályban elôírt egyéb lényeges kötelezettségét(üket) nem teljesíti(k);
c./ bérlô(k) vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tûrhetetlen magatartást tanúsítanak.
d./ a bérlô(k) vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetôleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ A lakásbérleti szerzôdés megszûnése után a bérlô(k) a lakást -külön megállapodás hiányában- tisztán és rendeltetésszerû használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.
A lakás rendeltetésszerû használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek /a központi fûtô- és melegvíz-szolgáltató berendezés stb./ a lakásban lévô részei és a lakásberendezések /lásd a szerzôdés 6. pontját/ üzemképesek.
További követelmény a rendeltetésszerû, valamint a tiszta állapotban való visszaadásnál, hogy a festési, mázolási, illetve tapétázott felület sérülésmentes, összefüggô legyen, illetve nem lehet poros, fakult, elszínezôdött.
A fentiek értelemszerûen vonatkoznak a padlóburkolatra is (padlószônyeg, PVC stb.).

12./ A szerzôdés megszûnése után a lakásban visszamaradt személy -a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével- másik lakásra nem tarthat igényt.

13./ A bérbeadó a lakbér mértékét szabályozó önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerzôdés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani, a következô év január hó 01. napjával, vagy az új bérleti díj hatályba lépését megelôzô 60 nappal.

14./ Egyéb kikötések,megállapítások:.....
.....

15./ A jelen szerzôdésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testülete által kiadott önkormányzati rendelet elôírásai az irányadók.

Felek ezt a szerzôdést mint akaratukkal mindenben megegyezôt helybenhagyólag irták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napján

Elôttünk, mint tanúk elôtt:

1. .....
/név/
....
/lakcím/ bérbeadó

2. ....
/név/
....
/lakcím/ bérlô(k)

2. számú melléklet

HATÁROZOTT IDŐRE, ILLETŐLEG FELTÉTEL BEKÖVETKEZÉSÉIG TARTÓ LAKÁSBÉRLETI SZERŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)
-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... em. ..... ajtószám alatti lakás Szentes Város Önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A lakás komfortfokozata:.....
A lakáshelyiségei:.....
.....
A lakás alapterülete: m2

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt lakást .....év .....hó .....napjától .....év .....hó .....napjáig, illetve ..... feltétel bekövetkezéséig.

3./ A bérbeadó .....év .....hó .....napján adja át a lakást a bérlő(k)nek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4./ A bérlő(k) a lakáshasználatért minden hónap 15. napjáig előre esedékesen havi .....Ft, azaz..... forint lakbért köteles(ek) fizetni a bérbeadónak.

5./ A bérlő(k) és vele(ük) együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kötelezettsége különösen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztítása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükségszerű cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A lakás berendezéseit, amelyekre a karbantartási, felújítási, pótlási, illetve cserekötelezettség kiterjed

az 1993. évi LXXVII. számú törvény 2.sz. melléklete tartalmazza. /Pl. tûzhely, konvektorok, mosogató, villanyboyler, fürdôkád, WC-tartály, WC-csésze, elektromos kapcsolók stb./

7./ A bérlô a lakás átalakítására, korszerûsítésére, csak a bérbeadóval létesített külön megállapodás alapján jogosult.

8./ A bérlô a lakásba más személyt -a kiskorú gyermeke- az (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétôl az együttlakás ideje alatt született unokája kivételével -a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltözô házastárs akkor lehet bérlôtárs, ha a házastársak írásbeli bérlôtársi szerzôdést kötnek a bérbeadóval.

9./ A jelen szerzôdés a meghatározott idô elteltével minden további intézkedés nélkül megszûnik, tehát nem alakulhat át határozatlan idejûvé. Új szerzôdés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.
A jelen szerzôdés ..... feltétel bekövetkezésével minden további intézkedés nélkül megszûnik. Új szerzôdés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.

10./ A bérlô(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerzôdést felmondhatja, ha

a./ a bérlô a lakbért a fizetésre megállapított idôpontig nem fizeti(k) meg;

b./ a bérlô(k) a szerzôdésben vállalt vagy jogszabályban elôírt egyéb lényeges kötelezettségét(üket) nem teljesíti(k);

c./ bérlô(k) vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tûrhetetlen magatartást tanúsítanak.

d./ a bérlô(k) vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetôleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ A lakásbérleti szerzôdés megszûnése után a bérlô(k) a lakást -külön megállapodás hiányában- tisztán és rendeltetésszerû használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.
A lakás rendeltetésszerû használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek /a központi fûtô- és melegvíz-szolgáltató berendezés stb./ a lakásban lévô részei és a lakásberendezések /lásd a szerzôdés 6. pontját/ üzemképesek.

További követelmény a rendeltetésszerû, valamint a tiszta állapotban való visszaadásnál, hogy a festési, mázolási, illetve tapétázott felület sérülésmentes, összefüggô legyen, illetve nem lehet poros, fakult elszínezôdött.
A fentiek értelemszerûen vonatkoznak a padlóburkolatra is (padlószônyeg, PVC stb.).

12./ A szerzôdés megszûnése után a lakásban visszamaradt személy(ek) másik lakásra nem tarthat(nak) igényt.

13./ A bérbeadó a lakbér mértékét szabályozó önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerzôdés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani, a következô év január hó 01. napjával, vagy az új bérleti díj hatályba lépését megelôzô 60 nappal.

14./ Egyéb kikötések,megállapítások:.....
.....
.....

15./ A jelen szerzôdésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testülete által kiadott önkormányzati rendelet elôírásai az irányadók.

Felek ezt a szerzôdést mint akaratukkal mindenben megegyezôt helybenhagyólag irták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napján

Elôttünk, mint tanúk elôtt:

1. .....
/név/
....
/lakcím/ bérbeadó

2. ....
/név/
....
/lakcím/ bérlô(k)

3. számú melléklet

GARANCIALIS LETÉT A RENDELET 29 § /5/ bekezdéséhez

Ft-ban

szobák száma	komfort nélküli	félkomfortos	komfortos	összkomfortos
1 szobás lakás	5.000.-	10.000.-	20.000.-	40.000.-
1 + félszobás lakás	7.500.-	15.000.-	30.000.-	60.000.-
1 + 2xfélszobás lakás	10.000.-	20.000.-	40.000.-	80.000.-
2 szobás lakás	10.000.-	20.000.-	40.000.-	80.000.-
2 + félszobás lakás	12.500.-	25.000.-	50.000.-	100.000.-
2 + 2xfélszobás lakás	15.000.-	30.000.-	60.000.-	120.000.-
3 szobás lakás	15.000.-	30.000.-	60.000.-	120.000.-
4 szobás lakás	20.000.-	40.000.-	80.000.-	160.000.-

4. számú melléklet

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről a Szentes Városi Szolgáltató KFT (6600 Szentes, Vásárhelyi u.12.) -mint bérbeadó-, másrészről

..... /név/
..... /sz.év, hó, nap, hely,
..... anyja neve/
..... sz. alatti lakos(ok)
-mint bérlő(k)- között az alábbi feltételek mellett.

1./ A Szentes város .....u. .....szám ..... alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szentes Város Önkormányzata tulajdonában áll, a bérbeadói teendőket a KFT megbízás alapján látja el.
A bérlet tárgyát képezi .....
mely(ek) alapterülete .....m2.

2./ A bérbeadó bérbeadja, a bérlő(k) bérbeveszi(k) az 1. pontban megjelölt helyiséget(eket) .....év .....hó .....napjától határozott időre ..... céljára.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt .....tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérlő saját költségére átalakítja, felszereli, illetőleg berendezi. A helyiség átalakításához, és a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni (a felek közösen kérelmezik).

4./ A bérlő(k) .....tevékenységet akkor kezdheti(k) meg, ha a szükséges jogerős hatósági engedélyeket a hatóságoktól megkapta(ák).

5./ A bérlő(k) .....napjától minden hónap 15. napjáig előre .....Ft, azaz .....forint helyiségbért fizet a bérbeadónak.
.....tevékenység gyakorlásával felmerült költséget (számlát) a bérlő(k) az esedékesség időpontjában köteles(ek) kiegyenlíteni.

6./ A bérlő(k) köteles(ek) gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
A bérlő(k) karbantartási stb. kötelezettsége különösen:
a./ a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése, tisztítása stb.
b./ a falak szükség szerinti festése /meszelése/
c./ a tapéta szükség szerinti cseréje
d./ az ajtók, ablakok szükség szerinti mázolása
e./ a zárak, vasalások cseréje

A helyiség berendezése, -amelyekre a karbantartási, felújítási, pótlási és csereközelezettség kiterjed- az olyan berendezési tárgyak, amelyeket a bérbeadó a helyiség átadásakor a bérlô(k) rendelkezésére bocsájtott (pl. elektromos kapcsolók, WC-tartály, WC-csésze, mosogató stb./

7./ A bérlô(k) a helyiség átalakítására, korszerûsítésére, csak a bérbeadóval létesitett külön megállapodás alapján jogosult(ak).

8./ A bérlô(k) a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat(nak) be.

9./ A bérlô(k) a helyiségbérleti jogviszony megszûnése után
- köteles(ek) az eredeti állapotot visszaállitani, vagy
- az általa(uk) felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti(k) és elviheti(k),
- a visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet(ik).

10./ A bérlô(k) tudomásul veszi(k), hogy a bérbeadó a jelen szerzôdést felmondhatja, ha
a./ a bérlô(k) helyiségbért a fizetésre megállapított idôpontig nem fizeti(k) meg,
b./ a bérlô(k) a szerzôdésben vállalt, vagy jogszabályban elôírt egyéb lényeges kötelezettségét(üket) nem teljesíti(k), a bérlô(k) a helyiséget, illetôleg területet rongálja(k) vagy a rendeltetésével ellentétesen használja(ák).

11./ A bérlô(k) bérleti jogviszony megszünése után másik helyiségre nem tarthat(nak) igényt, és a helyiséget(eket) egyébként a 9./pont figyelembe vétele mellett -tisztán karbantartottan, a helyiség berendezéseit rendeltetésszerû használatra alkalmas állapotban köteles(ek) a bérbeadónak visszaadni.

12./ A bérbeadó a helyiségbér mértékét jogosult egyoldalúan módosítani a következô év január 01. napjától, vagy az új helyiségbér hatálybalépését megelôzô 60 nappal.

13./ Egyéb kikötések,megállapítások:.....
.....
.....

14./ A jelen szerzôdésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenitésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a végrehajtása tárgyában a Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testülete által kiadott önkormányzati rendelet elôirásai az irányadók.

Felek ezt a szerzôdést mint akaratukkal mindenben megegyezôt helybenhagyólag irták alá.

Kelt, Szentesen, 199....év .....hó ....napjan

Elôttünk, mint tanúk elôtt:

1. .....
/név/
.....
/lakcim/ .....
bérbeadó

2. .....
/név/
.....
/lakcim/ .....
bérlô(k)

RÉSZLETES INDOKLÁS

2.§

A rendelet hatálybalépését követôen a lakás- és helyiségbérletre, továbbá a lakások és helyisegek elidegenítésére e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat intézményei a szolgálati lakások bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg.

3.§

A Képviselô-testület a tulajdonosi jogok gyakorlását, amely a bérbeadói jogokat a bérlô kiválasztását, a bérbeadói hozzájárulás gyakorlását a Polgármesterre vagy a Hivatalra ruházza. A döntésnek különösebb tétje nincs, mivel a Polgármester nevében a hivatali apparátus jár el.

4.§

A rendelet-tervezet fô szabálya, hogy önkormányzati lakást, csak lakás céljára lehet bérbeadni. A /4/bek. szankciókat tartalmaz a jogellenes használat esetére.

Figyelemmel a vállalkozói réteg növekedésére, indokoltnak tartjuk annak engedélyezését, hogy a bérlô lakása egy részében keresô tevékenységet végezzen, de errôl külön megállapodás alapján új bérleti díjat kell fizetnie.

5.§

Fô szabályként adható hozzájárulás albérletbe adáshoz, ha a bérlô szociális és anyagi helyzete ezt indokolja (alacsony jövedelem, magas a lakás rezsiköltsége, esetleg betegség).

Ha a bérlônek a lakás fenntartása okoz gondot, és a lakásfenntartási támogatás sem enyhít azon, a bérbeadó kisebb szobaszámú, olcsóbb lakást is felajánlhat.

Az albérleti hozzájárulás feltétele, hogy a lakásbérleti-szerzôdés megszünése esetén az albérlet is megszünik.

6.§

Fô szabály: a bérleti szerzôdés határozott idôre szól.

Pályázat esetén akkor szólhat a szerzôdés határozatlan idôre, ha a lakást a rendelet hatálybalépését követôen létesítik.

7.§

Az A./változat szerint csak a házastársak közös kérelme esetén -a törvény rendelkezései szerint köthetô bérlôtársi szerzôdés.

A B./változat kibôviti a kört a bérlô nagykorú gyermekére, élettársára, feltétel az 5 éves együtt lakás.

9.§

A rendelet-tervezet értelmében a bérlô a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja a lakásba -a törvény által megengedetteken (házastárs, gyermek, jogszerûen befogadott gyermektôl született unoka, szülô) túl élettársát, élettársának gyermekét, testvérét és tervérének gyermekét. A bérlô halála esetén utóbbiak csak akkor folytathatják a lakásbérleti jogviszonyt, ha 10 évig a lakásban együtt laktak a bérlôvel.

12-14§

A rendelet meghatározza a lakáshoz jutás szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeit. Az egy fôre jutó jövedelem tekintetében három változatot tartalmaz. Cél: a leginkább veszélyeztetett helyzetben lévô családok élvezzenek elônyt a lakáshoz jutáskor.

15.§

A korábbi szabályokhoz képest szociális bérlakás esetén a tervezet a lakásigény mértékét szûkíti.

16.§

Tekintettel arra, hogy a törvény szerint a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlô szerzôdése hozza létre, megszûnik a korábbi "lakásigénylés" intézménye.

Mivel a bérlakásállomány nem teszi lehetôvé azt, hogy mindenki anyagi helyzetének megfelelô bérlethez jusson, ezért a szociálisan rászorulók között sürgôsségi sorrendet a Képviselô-testületnek kell kialakítania. A leendô bérlôk bérleti ajánlatot tesznek szociális lakások bérletére.

A korábbi gyakorlathoz hasonlóan a Képviselô-testület dönt végiegesen a legrászorultabb családok lakáshoz juttatásáról. Az elôkészitô munkálatokban a Lakásügyi Bizottság egyenrangú partnere lesz a Szociális Bizottság is, és a két bizottság együttesen dönt a szociális rászorultságtól függô sorrend kialakításáról.

18.§

Azokat a lakásokat, amelyeket nagyságuk, magas lakbérük miatt szociális célra nem célszerû bérbeadni -pályázat útján kell hasznosítani. A pályázat a lakbér havi összegére történik. évente azonban az inflációra tekintettel módosítani szükséges az összegét.

19.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra különbözô szerveknek bérlôkijelölési, illetôleg bérlôkiválasztási joga áll fenn. Ebben az esetben azzal a személlyel kell bérleti szerzôdést kötni, akit kijelöltek, illetve kiválasztottak bérlôül.

20.§

Ha a lakásra kötött szerzôdés közös megegyezéssel szûnik meg, a bérlô jogosult másik lakásra, vagy részére pénzbeli térítés adható, lehetôség van a kettô kombinációjára.

Ugyancsak pénzbeli térítést kell fizetni a bérlônek, vagy másik lakást felajánlani, ha a határozatlan idôre szóló szerzôdést a bérbeadó felmondja.

22.§

A Tv. 67.§-a kimondja, hogy a lakást mikor kell a jóhiszemû jogcím nélküli személynek kiutalni, a 94.§ a törvény hatálybalépéséig indult bírósági, valamint lakásügyi elhelyezô hatósági eljárás által érintett lakásokra utal.

Azok részére, akiknek törvény erejénél fogva kellene lakást bérbeadni részükre a lakás helyett pénzbeli térítés is megállapítható.

24-25-26.§

A tervezet kimondja, hogy önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik önálló lakásra cserélhetô el. Felsorolja a szerzôdés tartalmi kellékeit a szükséges mellékleteket, azt hogy mikor kell és lehet megtagadni a hozzájárulást.

27.§

Ha a lakásbérlet közös megegyezéssel, vagy a bérbeadó oldaláról felmondással szûnik meg, a pénzbeli térítés mértékét a bérlô által használt lakás figyelembevételével kell megállapítani.

28.§

A lakást jogcím nélkül használó személy, hat hónapon túl emelt összegû lakáshasználati díjat köteles fizetni. A tervezet szerint a lakáshasználati díj félévenként emelkedik annak érdekében, hogy ösztönözze a használót a lakás mielôbbi elhagyására.

29.§

A lakbéreket külön rendelet szabályozza majd, hatálybalépését megelôzô 60 nappal korábban tájékoztatni kell az érdekelteket.

Célszerûnek tartjuk, hogy a lakás bérbevételekor a bérlô garanciális letétet fizessen. Ennek összegeit a 3. számú melléklet tartalmazza.

A tervezet kimondja -összhangban a törvénnyel-, hogy a bérlônek a lakáson belül milyen kötelezettségei vannak.

32.§

Új lakbéreket csak 1994. július 01-tôl lehet alkalmazni, errôl a Testületnek külön rendeletet kell alkotnia.

33.§

A pénzbeli térítés alapja a lakás forgalmi értékének 50 %-a, ha a lakásbérleti jogviszony határozatlan idôre szól. A rendelet-tervezet ösztönözni kívánja a bérlôket a lakás visszaadására.

Ha a bérbeadó a határozott idôre szóló lakásbérletet mondja fel, a bérlô részére a forgalmi érték 25 %-át kell pénzbeli térítésként kifizetni.

E rendelet szabályait kell a társbérlô és könyvszerbérlô esetében is alkalmazni.

Aki pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról az újabb lakás szerzése esetén önkormányzati támogatást nem kaphat.

34.§

A helyiségbérlet általános szabályait határozza meg, fô szabály a pályáztatás, és az hogy pályázni a bérleti jog megszerzéséért lehet. Aki a legmagasabb összeget ajánlja fel, azzal köthetô meg a bérleti szerzôdés. Az összeg a szerzôdés lejártakor nem követelhetô vissza.

43.§

Önkormányzati tulajdonban lévô lakás vétele esetében csak a saját jogon kapott kárpótlási jegy használható fel a kárpótlási törvény szerint. Ettôl el lehet térni, de nem célszerû.

A vételárnál javasolt kedvezményeknél elônyben kell részesíteni aki a vételárat a lehetô legrövidebb idô alatt tudja kifizetni, míg a nagyon hosszú idôtartamú törlesztést már nem kívánatos támogatni.

Amennyiben kívülálló személy lakottan vásárolja meg a lakást, a vételárat a forgalmi érték 70 %, illetve 80 %-ában javasoltuk meghatározni. 100 %-os beköltözhetô forgalmi értéket nem lehet megállapítani, mert a lakás nem üresen kerül értékesítésre, de nem célszerû a törvényben meghatározott 50 %-on sem, mert az a bérlônek adott kedvezmény. Ezért a kettô érték közötti árat javasolunk megállapítani azzal, hogy további kedvezmény nem adható.

44.§

Helyiségek értékesítése esetén a vételár kiegyenlítésére kárpótlási jegy felhasználható. Itt nem szûkítettük a felhasználási kört a saját jogon szerzett kárpótlási jegyre, mert erre az esetre nem a kárpótlási törvény az irányadó, hanem a lakástörvény.

Eltértünk az elsô részlet megfizetése mértékének megállapításánál az elôprivatizált üzlethelyiségek vételénél, azért mert így tudunk kedvezményt adni azoknak, akik a helyiségek bérleti jogának megszerzéséért igen jelentôs összegeket kifizettek, illetve még jelenleg is törlesztenek.

45.§

Az értékesített helyiségekre javasoljuk, hogy az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot kössön ki. Ezzel megakadályozható a helyiségek tulajdonjogának szinte azonnali tovább adása, hiszen ezzel jelentôs többletvagyonra tennének szert az eladók. Visszavásárláskor a PTK. szerint a visszavásárlási ár egyenlô az eredeti vételárral. Amennyiben az Önkormányzat nem kíván visszavásárlási jogával élni,az új vevônek a kapott kedvezményt meg kell fizetnie az Önkormányzat részére.

47-48-49.§

Indokoltnak tartottuk a letéti díj bevezetését a bérbevételi ajánlatok feltételeként hasonlóan a korábbi lakásigénylési letéthez.

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
6601. Szentes, Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel: 63/313-022.

3

III. 365-3/1993. Műsz.

Tárgy: Előterjesztés

Szentes Város Képviselőtestülete

H E L Y B E N

Tisztelt Képviselőtestület!

Szentes város közterületei állapotának, az azokon folyó tevékenységek, tanúsítandó és tanúsítható magatartások szabályozása a város életében meghatározó jelentőséggel bír.

A város közterületeinek szabályozását a 2/1977/III.18/T. sz. rendelet tartalmazta, amelynek a megalkotása óta eltelt időszakban - különösen az utóbbi néhány évben - több módosítása is született. Szükségessé vált a helyi szabályozás felülvizsgálata, és új helyi szintű rendelet alkotása.

A közterületek rendjére vonatkozó helyi szabályozásra kifejezett felhatalmazása az önkormányzatnak nincs. A közterület használati engedélyezési eljárás államigazgatási hatósági ügy, amely a jegyző hatáskörébe tartozik. A jelenleg is hatályos 22/1970/XI.18./ÉVM-PM. sz. együttes rendelet arra ad felhatalmazást, hogy a Testület állapithatja meg a közterülethasználati díj mértékét, a fizetési módját és a díjfizetési kötelezettség alóli részleges vagy teljes felmentés eseteit. Emellett ott nyújt szabályozási lehetőséget, ahol az engedély kiadás szempontjai között szerepelteti a városképi, köztisztasági, építésügyi előírásokat. A fentiek miatt azt a szabályozási elvet követtük, hogy a különböző jogszabályokban az önkormányzat számára adott - e körbe tartozó - helyi szabályozási felhatalmazásokkal élve kíséreltünk meg egységes rendeletet alkotni. Ez az oka a hosszúnak tünő címnek.ugyancsak ezért szól a rendelettervezet bevezető része ilyen kimerítően a konkrét felhatalmazó jogszabályhelyekről is.

A rendelet-tervezet a hatályos jogi szabályozás szerint definiálja a közterület fogalmát, lehetővé teszi a közterületnek nem minősülő területekre is a rendelet egyes előírásainak alkalmazását.

A rendelet-tervezet különbséget tesz a közterület rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának szabályozása terén. A rendeltetéstől eltérő használat szabályozásának alapelve, hogy ilyen esetekben a tevékenységet folytatni szándékozó szerezzen be engedélyt. A rögzített díjtételek megfizetése ellenében legálisan használható a közterület.

A rendelet-tervezet teljeskörűen, diferenciáltan szabályozza a közterület használat díjait.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Szentes, 1993 december 9.

a jegyző nevében:

Fajkusz Ferenc
osztályvezető

Szentes Város önkormányzata
Képviselőtestületének...../1993./XII.17./ Kt. számú rendelete

A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, koztisztasági és építésügyi előírásairól

Szentes Város Képviselőtestülete az 1964. évi III. törvény 2.§. 1/ pontjában és az 54.§. /3/ bekezdésében, az Országos Építésügyi Szabályzatban, valamint a 22/1970./XI.18./ÉVM-KPM együttes rendelet 6.§. /1/ bekezdésében, 9.§. /4/ bekezdésében, továbbá az 1978. évi I.tv. 3.§. /2/ bekezdésében és 35.§.-ában, az 1988. évi I.tv. 15.§. /2/ bekezdésében, illetve a 89/1988/XII.20/MT.sz. rendeletben foglalt előírások és felhatalmazásokra tekintettel a közteruletek használatának városképi, koztisztasági és egyéb építésügyi előírásai meghatározása érdekében a következő rendeletet alkotja meg:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1.§.

/1/ A rendeletet Szentes Város /a továbbiakban: város/ közigazgatási területén kell alkalmazni.

/2/ A város közigazgatási területe bel- és külterületeket foglal magában.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szerevezetekre.

II. fejezet

Általános rendelkezések

3.§.

/1/ E rendelet alkalmazásában közterületnek minősul

a. az ingatlannyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként /pl. kozút, járda, tér, park stb./ nyilvántartott belteruleti földrészlet.

b. a belterületi földrészletek, illetőleg építmények /pld. épületárkádok alatti járda/ közhasználatra átadott része.

c. az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő, más szerv vagy személy használatába át nem adott beépítetlen ingatlan, különös tekintettel a közlekedési és erdő rendeltetésű területekre, valamint az álló- és folyóvizek partjaira.

/2/ E rendelet szabályait kell alkalmazni a közterületeknek nem minősülő területekre is, ha arra a rendelkezés kifejezett felhatalmazást ad.

/3/ A rendelet egyes rendelkezései a város különböző rendeltetésű területeire, valamint az azonos rendeltetésű területeken belül egyes településrészekre sajátos szabályokat állapíthatnak meg.

/4/ A város belterülete a lakó-, az üdülő-, az intézmény-, az ipari -, továbbá a zöldterületeket, valamint a rendezési tervekben meghatározott közlekedési,erdő-és egyébrendeltetésű területeket öleli fel. A város külterületébe tartoznak a mezőgazdasági rendeltetésű, valamint a rendezési tervekben meghatározott területek.

/5/ A rendelet a hatálya alá tartozó területeken egyes tevékenységek folytatását feltételekhez kötheti, illetőleg megtilthatja.

/6/ A műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal összefüggő eljárásokra külön jogszabály rendelkezései irányadóak.

III. fejezet

A közterület rendeltetésszerű használata érdekében előírt rendelkezések

4.§.

/1/ A közterületek kezelői feladatát /fenntartás, tisztítás, kezelői felügyelet/ - ha más szerv kezelőként az ingatlannyilvántartásban nincs bejegyezve - Szentes Város Önkormányzat Városellátó Intézménye /továbbiakban: Városellátó Intézmény/ látja el, egyes feladatok elvégzésével más szervezeteket vagy személyt is megbízhat.

/2/ A közterületek rendjét, tisztaságát Szentes Város Önkormányzatának Közterület-és Piacfelügyelete és a Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya jogosult és köteles ellenőrizni.

5.§.

/1/ A közterület tisztántartását a Környezetvédelmi önkormányzati rendelet szabályozza.

6.§.

/1/ Jármű rakományát úgy kell rögzíteni és szállítani, hogy az le ne essék, le ne szóródjék, ki ne ömöljék, a levegőt ne szennyezze.

/2/ Ha a szállított, tárolt anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést okozó köteles annak eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni.

/3/ Tüzelőt, egyéb ömlesztett anyagot járdán, úttesten - a forgalom akadályozása nélkül - 24 óra időtartamig lehet tárolni, ezt meghaladó időtartamra közterülethasználati engedélyt kell kérni.

/4/ Robbamásveszélyes anyag /üzemanyag,gáz,stb./ és tuzveszélyes szálas takarmány/széna,szalma,levelesszár,stb./ közteruleten ideiglenesen sem tárolható.

7.§.

/1/ A zöldterületet rendeltetésszerűen a lakosság díjmentesen, időbeli korlátozás nélkul használhatja. A zöldterületek használatát az építésügyi hatóság a nap meghatározott részére korlátozhatja.

/2/ A zöldterületen mások nyugalmát, pihenését zavaró tevékenységet folytatni tilos. A zöldterület kiállítás, előadás, gyülés vásár vagy más hasonló rendezvény céljára történő igénybevételéhez közterülethasználati engedélyt kell beszerezni a város teljes területén. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell a rendező nyilatkozatát, melyben vállalja a zöldterulet megóvását, helyreállitását, és az esetlegesen keletkező károkért a felelősséget.

/3/ a város teruletén táborozni csak az erre a célra táblával kijelölt helyen, illetve kempingben szabad.

/4/ a város teruletén lévő köztárgyakat /padok, játszótéri felszereléseket stb./ csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A játszótereket és azok felszereléseit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. Hat éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

/5/ Tilos közterületen álló fa törzsét hirdetések céljára használni vagy a fa ágaira - madáretető kivételével - bármilyen tárgyat felfüggeszteni.

/6/ Hirdetőoszlopokat, hirdetőtáblákat zöldterületen csak az építésügyi hatóság előzetes engedélye alapján lehet felállitani. Ez a kotelezettség kiterjed a magántulajdonban álló közterületről látható zöldterületekre is.

IV. fejezet

A közterület rendeltetéstől eltérő használata

8.§.

/1/ A közterület rendeltetéstől eltérő használatának egyes szabályait a rendelet jelen fejezete a hatályos jogszabályok figyelembevételével szabályozza.

/2/ Közterület rendeltetéstől eltérő használata csak közterülethasználati engedéllyel vehető igénybe. Az engedélyezéssel kapcsolatos eljárás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának /továbbiakban Műszaki Osztály / a feladata.

/3/ A közterülethasználati engedély másra át nem ruházható.

/4/ Az épület közterületről látható homlokzatán, tetőzetén, kerítésén vagy támfalon , uzlet homlokzat, portál, kirakat-szekrény,védőtető, előtető,üzletiernyőszerkezet,hirdetőberende-zés. fényreklám, 1 m2 nagyobb cég- vagy címtábla létesitése,átalakitása esetén

- a fotoját,rajzát és muszaki leirását. a szinek, méretek és a felhasználására kerülő anyag megnevezését,

- az elhelyezési vázlatot az ut keresztszelvényében az utca megnevezésével,

- 10 m2 -nél nagyobbtábla esetében statikai számitást

is tartalmazó épitési engedélykérelmet kell benyujtani a Műszaki Osztályához.

/5/ A közterület rendeltetéstől eltérő használata különösen:

1. kereskedelmi tevékenység
2. reklám és hirdetőtevékenység
3. épitési és bontási munkálatok
4. emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése
5. járművek tárolása
6. állattartással kapcsolatos tevékenységek
7. egyéb használati módok

1. cím

A kereskedelmi tevékenység

9.§.

/1/ Kiskereskedelmi tevékenység keretében közterulet árubemutatás, áruk értékesitése céljából vehető igénybe.

/2/ Vendéglátás keretében közterület helybenfogyasztás, valamint a vendégek közvetlen kiszolgálása céljából vehető igénybe. A vendéglátás minősitése szempontjából a ténylegesen végzett tevékenység irányadó.

/3/ A város kiemelt területén kereskedelmi tevékenységet csak üzletben lehet folytatni.

/4/ A /3/ bekezdés rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok.

/5/ A város területén kereskedelmi céllal mozgóárudát /lakókocsit, büfékocsit, egyéb mobil alkalmatosságot/ üzemeltetni csak az engedélyező hatóságnál beszerzett telepitési engedély jogerőre emelkedését követően lehet.Az engedély maximum 3.hónapra adható meg. Az engedély meghosszabbitható, amennyiben ezt az engedélyező hatóság városképi, közlekedési,uzemeltetési okokból nem tagadja meg. A város kiemelt területein mozgóáruda nem üzemeltethető, kiveve a mobil fagylalt és pattogatott kukorica árusitást.

/6/ A város kiemelt területén árubemutatásra üzletenkét legfeljebb 5 m2 közterulet vehető igénybe. A közterülethasználati engedélyben az árubemutatás formájára további előirások tehetők.

10.§.

/1/ Vendéglátás keretében hasznositott közteruleten és közterületnek nem minősülő egyéb ingatlanon szeszesital kimért forgalmazása csak akkor folytatható, ha az üzlet nyitásáról szóló záradékolt bejelentés ezen üzletkört tartalmazza, továbbá a kozterulethasználati engedély is azt feltünteti. Utobbi engedély iránti kerelemhez a tevékenységet folytatónak be kell szereznie az Allami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi Intézete és a Szentesi Rendőrkapitányság szakvéleményét is. A közterulethasználati engedély a fenti kérelem alapján csak akkor adható ki, ha a szeszesital kimért forgalmazásához az ulő helybenfogyasztás feltételei biztositottak. Megtagadható vagy korlátozott mértékü teruletre vonatkozhat az engedély kiadása, ha azt városképi vagy közlekedésbiztonsági okok indokolják. A fenti feltételeken túl a jogszabályok által előirt egyéb előirásokat is be kell tartani.

/2/ A /1/ bekezdésben előírtak nem vonatkoznak a külön engedély alapján tartott rendezvényeken /pl. vásárok, fesztiválok, majális stb./ történő alkalmi szeszesital forgalmazására.

/3/ a /1/ és /2/ bekezdésekben foglaltakon túl a Város közterületein szeszesital fogyasztása tilos.

11.§.

/1/ Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

/2/ Az alkalmi árusítások, kiállítások, vásárok és a közterületet igénybe vevő rendezvények befejezését követő takarítást az engedélyező köteles a résztvevőnek előírni.

/3/ Tilos a közterületeken - a szállítási előkészületeket kivéve - üres gongyoleget tárolni. Konténer elhelyezésére ideiglenes jelleggel engedély adható.

2. cím

Reklám - és hirdetőtevékenység

12.§.

/1/ A közlekedési utak mentén hirdetőtábla elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

/2/ Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a közterülethasználati engedélyben meghatározott kivitelben gyártották le és az engedélyben leírtak szerint helyezték el.

13.§.

/1/ Tilos útkereszteződésben, vasúti átjáróban és azok térségében olyan hirdetőtáblák elhelyezése, amelyek összetéveszthetők a közúti jelzésekkel, vagy a forgalom szabályozására szolgáló berendezésekkel, csökkenti azok láthatóságát vagy hatásosságát, vakítják az út használóit, vagy olyan módon / pl. a KRESZ-ben alkalmazott kék, zöld, sárga és fehér alapszín vagy szabványosított betűtípus és jelrendszer alakalmazásával/ terelik el a figyelmüket, hogy az veszélyezteti a közlekedés biztonságát.

/2/ Tilos feltüntetni hirdetést és reklámot közúti jelzésen, annak tartóelemén, vagy bármely más, a forgalom szabályozására, vagy védelmére szolgáló berendezésen, úttartozékon.

/3/A hirdetőtáblákon kozlekedés biztonságát veszélyeztető villogó, vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, feluletuk fényvisszaverő anyagból nem készithető.

/4/ Tilos minden olyan hirdetőtábla alkalmazása, melynek tartalma alkohol- és dohányterméket reklámoz.

14.§.

/1/ Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Közuti Igazgatóság kezelői hozzájárulása is szükséges.

/2/ A közvilágitási kandelláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán tábla elhelyezéséhez a DEMASZ Szentesi Kirendeltségének, a nyilvános távbeszélőfülkéken a Magyar Távközlési Vállalat igazgatóságának hozzájárulását is be kell szerezni.Tartóoszlopokon ragasztott hirdetések elhelyezése tilos!

/3/ Zöldteruleten, parkban elhelyezésre tervezett tábla engedélyezéséhez be kell szerezni a terület kezelőjének hozzájárulását is.
Müemlékepületeket és müemlékileg védett teruleteket érintő elhelyezésekhez az Országos Müemlékvédelmi Hivatal Müemlékfelugyeleti Igazgatóságának hozzájárulása is szükséges.

/4/ A reklámtábla-elhelyezési kérelemnek tartalmaznia kell az /1/-/3/ bekezdésekben előirt irásbeli hozzájárulásokat

/5/ A közterulethasználati engedélyt vissza kell vonni és az engedélyest kotelezni kell az eredeti állapot helyreállitására, ha :

- a hirdetőtábla léte a közlekedés biztonságát kedvezőtlenul befolyásolja

- az útszakaszon a forgalmi korulmények jelentősen megváltoznak

- az engedélyes vagy megbizottja tisztántartási, karbantartási vagy felújitási kötelezettségének felszólitásra sem tesz eleget

- az engedélyes a hirdetőtábla méretét, tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta,

- a 8. §./3/ bekezdésben fogalt engedélykoteles tevékenység nem az engedélyben foglaltak szerint kerult kialakitásra.

15.§.

/1/ Hirdetmények és plakátok kizárólag az épitésugyi hatóság által engedélyezett hirdetőtáblákon, falfelületeken helyezhetők el.Ez utóbbi kotelezettség vonatkozik a magántulajdonban álló ingatlanok közterületről látható falfelületeire is, de közterülethasználati dij azok használatáért nem szedhető. Az engedély nélkül elhelyezett hirdetmények és plakátok eltávolításáról az épitésugyi hatóság határozatot hoz.

/2/ A hirdető szervezeteknek ill. a berendezések tulajdonosainak gondoskodni kell a hirdetőeszközök müszaki és esztétikai karbantartásáról, az elavult hirdetések eltávolitásáról a közterület szennyezése nélkül.

/3/ A szórólapként alkalmazott reklámcédulák utcai terjesztését előzetesen a Müszaki Osztálynál be kell jelenteni. A terjesztés megkezdése előtt a bejelentéssel egyidőben az utcai terjesztő átalányként a 25.§.-ban meghatározott dijat koteles megfizetni a szétszóródással keletkező hulladek eltakaritásáért. Az ezen cimen befolyó dijat a Polgármesteri Hivatal a Városellátó Intézmény számlájára átutalja. Nem minősül utcai terjesztésnek a szórólapok postaládába való behelyezése.

3. cim

Épitési és bontási munkálatok

16.§.

/1/ Bontás, épités, felujitás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda és munkaterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha nem azonos a tulajdonossal. Az épitési munka kivitelezőjének az épitkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztositania kell.

/2/ Tilos a közterületen bontásból, tatarozásból származó hulladékanyag tartós tárolása. A város kiemelt teruletein, a rendszeres autóbuszforgalom által igénybevett utakon és az ehhez csatlakozó közterületeken, valamint a müemléki környezetben elhelyezett ilyen anyagokat 24 órán belül, egyéb területekről pedig 3 napon belül kell a kijelölt törmeléklerakóhelyre elszállitani. A Polgármesteri Hivatal a mulasztó költségére elrendelheti a tárolt anyag elszállitását.

/3/ Közterületen épitési anyagot tárolni tilos. Amennyiben az épitési telken belül erre nincs lehetőség, a tárolást az épitésugyi hatóság a lehető legkisebb hely- és időigénnyel a 25.§.-ban megállapitott dij ellenében engedélyezheti.

/4/ A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában, vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl. vasbeton gerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhetők el.

/5/ Tilos az igénybevett közterületek burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.

/6/ Halasztást nem tűrő közműmeghibásodások kijavítása esetén nem kell közterület használati engedélyt kérni.A közterulet díjtalanul igénybevehető. A közmű üzemeltetője köteles 48 órán belül a közterület igénybevételt a Műszaki Osztálynak bejelenteni és az eredeti állapotot helyreállítani..

/7/ Közterulet felbontásával járó közterulet igénybevételnél a kérelem mellékletének tartalmaznia kell:
- a közműüzemeltető nyilatkozatát,
- hivatalos egyesített közműtérképmásolatot.

/8/ A hivatalos egyesített közműtérképet a Műszaki Osztály kezeli.A szolgáltatásért díjat kell fizetni. A díjfizetés mértékét a 25.§. tartalmazza.

4.cím

Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

17.§.

/1/ Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselőtestület dönt és a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szereznie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére lebontására javaslatot tevőnek.

/2/ Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő Testület - az /1/ bekezdésben megjelölt szakvélemény kikérésével - védeni köteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.

/3/ Az /1/ bekezdés szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közteruleten történő elhelyezéséért közterülethasználati engedélyt beszerezni és közterulet-használati díjat fizetni nem kell.

/4/ A nem önkormányzati kezdeményezésre elhelyezett, áthelyzezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.

/4/ A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában, vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl. vasbeton gerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhetők el.

/5/ Tilos az igénybevett közterületek burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.

/6/ Halasztást nem tűrő közműmeghibásodások kijavítása esetén nem kell közterület használati engedélyt kérni.A közterulet díjtalanul igénybevehető. A közmű üzemeltetője köteles 48 órán belül a közterulet igénybevételt a Műszaki Osztálynak bejelenteni és az eredeti állapotot helyreállítani..

/7/ Közterulet felbontásával járó közterulet igénybevételnél a kérelem mellékletének tartalmaznia kell:
- a közműüzemeltető nyilatkozatát,
- hivatalos egyesített közműtérképmásolatot.

/8/ A hivatalos egyesített közműtérképet a Műszaki Osztály kezeli.A szolgáltatásért díjat kell fizetni. A díjfizetés mértékét a 25.§. tartalmazza.

4.cím

Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

17.§.

/1/ Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselőtestület dönt és a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szereznie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére lebontására javaslatot tevőnek.

/2/ Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő Testület - az /1/ bekezdésben megjelölt szakvélemény kikérésével - védeni köteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.

/3/ Az /1/ bekezdés szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közterületen történő elhelyezéséért közterülethasználati engedélyt beszerezni és közterület-használati díjat fizetni nem kell.

/4/ A nem önkormányzati kezdeményezésre elhelyezett, áthelyezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.

/5/ A művészeti alkotásnak nem minősülő szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak közterületen való elhelyezésére a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokat kell alkalmazni.

/6/ Művészeti értékétől függetlenül a város területén lévő bármely, jelen §-ban megjelölt köztárgy rongálása, megváltoztatása vagy megsemmisítése tilos. A tilalom megszegése esetén az alkalmazandó büntető vagy szabálysértési jogkövetkezményen túl az elkövető kártérítésre és helyreállításra kötelezhető.

5.cím

Járművek tárolása

18.§.

/1/ A közterületi /fizető, illetve térítésmentes/ parkolóhelyek fenntartása a Városellátó Intézmény feladata, melynek keretében kezelheti azokat vagy szerződésben foglalt feltételekkel átadhatja jogait és kötelezettségeit. A fizető parkolók üzemeltetése csak nyílt versenytárgyalás útján adható át. A fizető parkolóban fel kell tüntetni a parkolási díjakat. A várakozásért szedhető díj összegét - a Képviselő Testület által meghatározott keretek között - a Városellátó Intézmény és a fizetőparkolót kezelő szerződésben rögzíti. A mozgáskorlátozottak külön jogszabályok szerint vehetik igénybe a parkolóhelyet.

/2/ Kamion, autóbusz, vontatótraktor, munkagép, 1 t raksúlyt meghaladó tehergépkocsi, valamint pótkocsi és lakókocsi közterületen nem tárolható. Tárolásnak minősül, ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll. Pótkocsi, kamion, munkagép 06-22 óra között sem tárolható közterületen.

/3/ A /2/ bekezdésben meghatározott járművek tárolása történhet:

- bértárolásra kijelölt területen,

- saját telephelyen

- méretei alapján alkalmas építési telken, ha azt egyéb szabályozás nem tiltja.

Polgármesteri Hivatal önkormányzati területen is engedélyezhet tárolóhely kialakítást.

/4/ Saját tulajdonú, vagy bérelt ingatlanon is tilos sérült, üzemképtelen jármű tárolása, ha a jármű közterületről látható, és rontja a városképet.Kivéve telephelyengedéllyel rendelkező ipari tevékenységek.

/5/ Autószerelő műhely előtt a közterületen egyidőben legfeljebb 5 db javításra váró személygépjármű és 1 t. raksúlyt meg nem haladó jármű,tárolható, amennyiben a közlekedést nem akadályozza.

19.§.

/1/ Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet főútvonalon, járdán, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen nem, más közterületen engedély nélkül legfeljebb 7 napig lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közteruletről saját költségén köteles eltávolítani.

/2/ Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállítási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a Műszaki Osztály jogosult a jármű kijelölt helyre történő elszállítását elrendelni. Az elszállítást megelőzően az elszállítást elrendelő és a megbízott elszállító képviselői a helyszínen kötelesek a jármű helyzetet, leírását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögzíteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

/3/ A kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik a Városellátó Intézmény A tárolás a tulajdonos vagy üzembentartó költségére és veszélyére történik.

/4/ Az elszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terhelik. Az /1/ bekezdés szerinti 7 napon túli az elszállítás napjáig az e rendelet szerinti mértékű közterület-használati díjat is meg kell téríteni. Ha az üzembentartó vagy tulajdonos kiléte megállapítható, a Polgármesteri Hivatal a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül köteles az üzembentartót vagy a tulajdonost írásban felszólítani a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.

/5/ A ki nem deríthető tulajdonosú /üzemben tartó/, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a Városellátó Intézmény az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén megsemmisítheti. A járművel és bennük talált dolgok értékesítésére és megsemmisítésére a talált tárgyak kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az üzembentartó vagy tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül tarthat igényt az értékesítés során befolyt - költségekkel csökkentett - ellenérték összegére. Az értékesítés során befolyt vételár a Polgármesteri

Hivatalt illeti meg, de szerződésben rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni a városellátó intézmény, illetve az elszállítással megbízott számára a 19.§. alapján felmerült költségeket.

6.cím

Állattartással kapcsolatos tevékenységek

20.§.

/1/ Közterületen az állattartásra vonatkozó .....sz helyi rendelet szabályai az irányadók.

/2/ Az állatok tulajdonosa úgy köteles tartani, hogy az elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjon.

/3/ Állatok etetése csak a közterület szennyezése nélkül végezhető. A fogatolt járművel történő várakozás alatt a járműbe befogott állatok etetőzsákból etethetők. A fogatolt jármű az elhullott trágyát a közterületről köteles azonnal eltávolítani.

7.cím

Egyéb használati módok

21.§.

/1/ Cirkuszi sátor felállítása, ott előadások tartása, a kapcsolódó létesítmények /lakókocsik, ketrecek stb./elhelyezése,mutatványos tevékenység folytatása csak a városi sporttelep területén engedélyezhető.

/2/ Film- és televízió felvételek céljára használt és emiatt a forgalom elől átmenetileg lezárt területeken lévő üzletek, közintézmények megközelítését az engedélyt kérőnek biztosítania kell az igénybevétel idején is; ennek meghiúsulása esetén az ebből eredő károkat az engedélyben részesülő köteles megtéríteni a károsult számára.

V.fejezet

A közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja és a mentességek

22.§.

/1/ A közterület-használati engedélyben részesülő az engedély időtartamára eső közterület-használati díjat a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül Szentes Város Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási

számlájára köteles befizetni. Bankszámlával rendelkező engedélyben részesülő fizetési kötelezettséget átutalással is teljesítheti az előbbi számla javára. Napi használat esetén a díjat előre köteles az engedélyben részesülő megtéríteni.
A Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya köteles a közterülethasználati díjak befizetését minden hó 15. napjáig ellenőrizni.

/2/ Díjfizetési késedelem esetén a pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes a közterület-használati díjra vetített - jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd része.

/3/ A ki nem egyenlített közterület-használati díjak és járulékainak behajtása az adózás rendjéről szóló jogszabály rendelkezései szerint történik.

23.§.

/1/ Fizetési halasztás vagy részletfizetési kedvezmény adható az alábbi esetekben:

a. Ha az engedélyben részesülő jövedelmi helyzete /családja egy főre eső jövedelme a mindenkori legmagasabb összegű saját jogú nyugdíjminimumot nem haladja meg/ vagy szociális körülményei /csökkent munkaképességű vagy rokkant/ azt indokolják. A fenti körülményeket a kérelmezőnek kell igazolnia.

b. Ha az engedélyben részesülő igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

/2/ Mentesítés adható a díj megfizetése alól az alábbi esetekben:

a/ Ha az engedélyben részesülő igazolja, hogy elháríthatalan külső körülmények egy hétnél hosszabb ideig akadályozták a közterület használatában, az akadályozás időtartamára mentesül a díjfizetés alól.

b/ Szentes Város önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterülethasználat esetén.

c/ Lakossági összefogással megvalósuló közmű létesítéssel összefüggő közterülethasználat esetén

d/ Magánerős /családi házas/ építkezés esetén építési anyag tárolása címén kért közterület-használat során legfeljebb 10 m2-re és max. 1 évig.

/3/ Szentes Város Polgármesteri Hivatala közterülethasználata díjmentes.

/4/ A díjfizetési mentességet, illetve részletfizetési kedvezményt,valamint mérséklést a Képviselő Testület Egészségügyi és Szociális Bizottságának javaslatára a Muszaki Osztály adja meg.

24.§.

Pavilon létesítésével pályázható közterületek

/1/ Pályázat útján hasznosíthatók azok a közteruletek, amelyeken az engedélyt kérő árusító pavilon létesítését vállalja. A pályázatot a Muszaki Osztály írja ki.

/2/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázható közterület pontos megjelölését és nagyságát,

b/ A létesítendő pavilonra vonatkozó építési előírásokat vagy kötelezően alkalmazandó terveket,

c/ azt a tényt, hogy a pályázó saját költségére kell megvalósítani a pavilont meghatározott időn belül,

d/ a közterulet használta időtartamát,

e/ annak megjelolését, hogy a licit az egyszeri használatbavételi díj mértékére irányul,

f/ a közterület-használatbavételi díj induló licit árát,

g/ arra történő figyelemfelhívást, hogy a pavilon a közterületen csak a d/ pont szerinti időtartamig állítható, s az időtartam letelte után újabb pályázat keretében hasznosíthatja a közteruletet az önkormányzat,

h/ figyelmeztetést, miszerint a pavilonra, a díjfizetési kotelezettségre és a tevékenységre a közterulethasználatra vonatkozó jogszabályok rendelkezései érvényesek.

/3/ A közterület használatát a pályázati feltételeknek megfelelő, a licit során legmagasabb díjat ajánló pályázó nyeri el, aki közteruléthasználati engedéllyel, a 25.§. szerinti díj fizetése ellenében folytathatja tevékenységét. A pavilon létesítését az engedélyben részesülő végzi, a közterulet-használati díj /25.§./ felszámítása a közterület tényleges igénybevételével kezdődik.

/4/ A pavilon létesítésére pályázat útján használatba adott közterületek esetén a közterulet-használatbavételi díj tekintetében a 23.§-ban szabályozott fizetési halasztás, részletfizetési kedvezmény és mentesség nem alkalmazható.

25.§.

A díj mértéke

/1/ Díjszámításnál minden megkezdett m2, óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számit.

A közt. igénybevételének célja	kiemelt ter.	egyéb ter.
1. a/ közter.-be beny. kirakatszekr.	100,-Ft/m2/hó	50,-Ft/m2/hó
b/ árnyékoló szerkezet,cégér		
2. Reklám-,hirdető vagy útbaig.tábl.	250,-Ft/m2/hó	150-,Ft/m2/hó
fény r./reklámfelulet nagysága szerint/		
3. a/ Megtévő pavilon	500,-Ft/m2/hó	250,-Ft/m2/hó
/könyv, újság, virag/		
b/ Egyébb mobil elárusitó hely		200,-Ft/m2/hó
c/ Mozgó áruda	200,-Ft/m2/hó	200,-Ft/m2/hó
/ fagylalt, pattogatott kukorica/		
4. a/ Árusitó és vásár	150,-Ft/m2/n	100,-Ft/m2/n
b/ Kiállitás	50,-Ft/m2/n	50,-Ft/m2/n
5. a/ Csak épitőanyagtárolás	10,-Ft/m2/n	25.-Ft/m2/hó
b/ Épitk. céljából igényb.közt.		
/körbekeritett vagy közterület-		
ről más módon elkül.ter.:az itt		
tárolt ép.a.után nem az 5/a, ha-		
nem ezen pont szerinti díjt.fiz./		
valamint útfelbontás		
- 1 évig:	300,-Ft/m2/hó	150,-Ft/m2/hó
1 éven túl	600.-Ft/m2/hó	300,-Ft/m2/hó

A közt. igénybevételének célja	kiemelt ter.	egyéb ter.
6. Vendéglátó előkert,terasz	200,-Ft/m2/hó	100,-Ft/m2/hó
7. Filmfelvétel	500,-Ft/m2/n	300,-Ft/m2/n
8. Árubemutatás	250,-Ft/m2/hó	150,-Ft/m2/hó
9. üzlet, szállítás, rakodás,láda és gongy. elhelyezés	2000,-Ft/m2/h	1000-Ft/m2/h
10. Mutatványos tevékenység		50,-Ft/m2/n
11. Sport-és kult.tevékenység		
12. üzemképtelen személygépjármü		50,-Ft/gk/n
13. Egyéb üzemképtelen gépjármü		500,-Ft/gk/n
14. Reklámcédulák	0,50 Ft/db	
15. a/ A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcs.állomásh.indító-fülke,pénztárfülke.fedett várakozóhelyiség.iparvágány elhelyezése b/ üzemanyagtöltő állomás	100,-Ft/m2/h	100,-Ft/m2/h
16. Fizető parkolóhelyek max.díjtét. /ÁFA-val együtt/ 3,5 t összsúlyig: 3,5 t összsúly felett:	20,-Ft/óra 50,-Ft/óra	
17. Köztisztasággal kapcs.építm. és tárgyak elhelyezése		
18. Szobor, emlékmü, díszkút,vízmedence, szökőkút, és más köztárgyak elhely.		
19. Alapzatos zászlórud, /reklám céljára/		200,-Ft/db/h
20. Távbeszélő fülke, fülke nélk.távb. kész., postai levélszekrény, totólottó láda elhelyezése		

/2/ Egyesített hivatalos közmütérképmásolat: 3dm2-ig = 300 Ft.
3-6dm2 = 500 Ft.
M=1:500-as szelvény/ db / = 15 000 Ft.

/3/ Az /1/ bekezdésben meghatározott közterület-használati díjak mértékét a Képviselő Testület minden év február 28-ig felülvizsgálja.

VI. fejezet

A közterület-használattal kapcsolatos eljárási kérdések

26.§.

/1/ A közterület rendeltetészerű használatára előirt rendelkezések /III. fejezet/ megtartásának ellenőrzését Szentes Város Önkormányzatának Közterület- és Piacfelügyelete végzi. Feladatkorében a vonatkozó jogszabályok és ügyrendje szerint jogosult intézkedéseket tenni, valamint az e rendeletben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

/2/ A közterület rendeltetésszerű használata érdekében a Városellátó Intézmény, valamint más gazdálkodó szervezetek és intézmények által elvégzendő feladatok koordinálása, a szükséges szerződések előkészitése a városi főmérnök közreműködésével a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának feladata.

27.§.

/1/ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához külön jogszabályban szabályozott államigazgatási eljárást az elsőfokú építésügyi hatóság folytatja le.

/2/ A rendelet 24.§.-ban szabályozott pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a Közgazdasági Osztály látja el.

VII. fejezet

Jogkovetkezmények

28.§.

/1/ Amennyiben a cselekmény vagy mulasztás más buncselekményt, illetve szabálysértést nem valósit meg, szabálysértésnek minősül, és

a. 2000,-Ft pénzbirsággal kell sulytani aki ezen rendelet 19.§./1/ bekezdésében,

b. 5000,-Ft-ig terjedő pénzbirsággal sujtható, aki ezen rendelet 6.§. /1/-/3/ bekezdésében.

c. 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbirsággal sujtható, aki ezen rendelet 7.§. /3/,/4/,/6/,/7/ bekezdéseiben, 9.§./1/-/3/; /5/-/6/ bekezdéseiben. 10.§. /1/,/3/ bekezdéseiben, 13.§ /1/-/4/ bekezdéseiben, 14.§. /1/-/3/ bekezdéseiben, 15.§. /2/ bekezdéseiben, 16.§. /1/-/5/ bekezdéseiben, 17.§ /6/ bekezdéseiben, 18.§. /2/: /4/-/5/ bekezdéseiben, 19.§. /1/ bekezdésében. 21.§. /1/ bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket megszegi.

2/ Helyszíni bírság kiszabására jogosult az 1968. évi I. tv. 37/A.§. alapján a Szentes Város Közterület- és Piac Felügyeletének dolgozója a jelen rendelet 28.§. /1/ bekezdése szerinti szabálysértések esetén. A helyszíni bírság összege az 1968. évi I. tv. 83.§.-ában meghatározott mértékig terjedhet.

/3/ A szabálysértési felelősségrevonás nem mentesíti az elkövetőt kártérítési kötelezettsége és díjhátralékának megfizetése alól.

/4/ A közterületen való tehergépkocsi tárolás miatt szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

VIII. fejezet

Hatályba léptető rendelkezések

29.§.

/1/ E rendelet 1994. január 1-én lép hatályba.

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentes Városi Tanácsnak a közterület használatáról és a közterület használat díjairól szóló többszörösen módosított 2/1977 / III.18./ I. számú rendelete.

/3/ A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott jogerős közterület-használati engedélyek érvényességének lejártáig az azokban foglalt feltételek szerint kell eljárni. Határozott időre adott közterület-használati engedélyek érvényességének meghosszabbításakor a rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Tóth József
jegyző

Dr Rébeli Szabó József
polgármester

1. számú melléklet:

1. Közterulet rendeltetészerű használata: a közterületnek minősülő teruleteken közlekedés, pihenés, sportolás.

2. Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülonítve, ott az ilyen közteruletből a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 méter széles területsávot kell járdának tekinteni. A rendelet alkalmazása során járdának kell tekinteni a járdaszegély és a járdaburkolat közötti burkolatlan területeket is.

3. Zöldterület: a város belteruletének állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

4. Vendéglátás: ételek, italok készítése és eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység; vendéglátásnak minősül étel és ital azonnali fogyasztásra alkalmas módon való eladása.

5. Kiemelt terület:

Ifjúsági s.- Munkácsy M u.- Kígyó u.-Horváth M.u.- József A u.- Vásárhelyi u.- Szent Imre u.-Kurca folyó által határolt terület.

6. üzlet: a helyiség körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen /állandó, vagy ideiglenes jelleggel/ nyitvatartó értékesítő hely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezte.

7. Árúbemutatás: az üzletben árúsított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatt bemutatásra,ismertetésre, és értékesítésre az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.

8. Szeszes ital: minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények gzógyászati rendeltletésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

9. Kimért szeszesital forgalmazása: a szeszes ital nem eredeti palackozásban, hanem űrmértékegység alapján történő értékesítése, továbbá ki-, illetve felszolgálása. Kimért szeszes italnak minősül a kevert ital is /pld.koktél, valamint a palackozott szeszesital közvetlen fogyasztásra alkalmas /pl. kinyitott/ állapotban történő értékesítése.

10. Reklám: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételésre vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, intézmény tevékenységét népszerüsíti.

11. Hirdetés: valamely tény, körülmény közzététele a hirdető érdekében.

12. Hirdetőtábla:minden olyan eszköz ea KRESZ-ben illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy az úton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesitmenyre stb. felhivja.

13. Cégtábla: a vállalkozás, üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kivuli más, reklám jellegü jelzést / pl. futófény/ nem tartalmaz.

14. Köztárgyak: pad, figyelmeztető és tájékoztato táblák, közvilágitási lámpák, tartóoszlopok stb.

15. Üzemképtelen jármü:

a. érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármü, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt.

b. a baleset folytán megsérült /a helyszinről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közteruletről három napon belül el nem szállitott/ jármü.

c. olyan jármü, amely állapotánál fogva a közuti közlekedésben nem tud részt venni.

16. Tárolás: A KRESZ 5.s/2/bek. szerint a telephelyről elindulás előtt a jármü biztonsági berendezéseit /kormányberendezés, fékberendezés,gumiabroncs, világitó- es fényjelző berendezések/ ellenőrizni kell. Ez az elindulási hely a jármü tárolóhelye.Az elindulás utáni, a napi fuvarfeladattal kapcsolatos - akár több órás - várakozás /rakodás,aruátadás, étkezés stb./ nem tárolás.

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
6601. Szentes, Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel: 65/13-022.

4

III. 1925/1993. Műsz.

Tárgy: Előterjesztés

Szentes Város Képviselőtestülete

H E L Y B E N

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladata.

A helyi úthálózat fejlesztése érdekében szükséges a lakosság és az önkormányzat hatékony közreműködése. A korábbi évek gyakorlata szerint a lakosság meghatározott részének önerős hozzájárulásával az önkormányzat /korábban a tanács/ közreműködött az utalap létrehozásában, illetve a burkolattal való ellátást teljes egészében vállalta a fenntartási kötelezettsége alapján.

Az út- és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 18/1983/X.16/ÉVM-PM. r. alapján lehetőség állt fenn közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére azokkal szemben, akik önerőből nem vettek részt a közmű létrehozásában. Ennek a lehetőségnek meg volt az ösztönző szerepe a lakosok felé a részvételre.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 48. §-a alapján 1992 január 1-től a közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére nem kerülhet sor. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. felhatalmazása alapján azonban lehetőség van útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetésére azok felé, akik a létrehozásban nem vettek részt, de az út használatában érdekeltek. Ennek feltétele azonban, hogy az érdekeltek több mint 2/3-a a közmű létrehozásában közreműködjön.

Ezért szükséges a lakosság ösztönzése az útépítésben való minél nagyobb számú részvételre. A rendelet-tervezet ezen cél elérését kívánja elősegíteni.

A Tisztelt Képviselőtestület 143/1993/XI.19/Ki. számú határozata 21. pontjának előírása alapján a Műszaki Osztály e rendelet-tervezetében kidolgozta a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére vonatkozóan is az önkormányzat és a lakosság közötti együttműködés feltételeit.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetésének feltételei, valamint az Önkormányzatnak és a lakosságnak az útépítésben való együttműködésének, továbbá a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésében való együttműködésének feltételei egy rendelet tervezet keretében kerültek kidolgozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Szentes, 1993 december 9.

a jegyző nevében:

Fajkusz Ferenc
osztályvezető

Szentes Város Képviselőtestületének
...../1993.XII. 19./KT. sz. rendelete
az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról,valamint
a szennyvízcsatorna hálózat építésének az Önkormányzat
és a lakosság közötti együttműködés feltételeiről.

I.Fejezet.

az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31.§./1/.és/2/.bekezdésének felhatalmazása alapján a közútépítésben való együttműködés, valamint az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetésének feltételei a következők:

1.§.

A helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladatata.

2.§.

/1/ A közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére / földút szilárd burkolattal való ellátására/ együttműködhet.

/2/ Az útépítési együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

/3/ Az érdekeltek útépítő közösséget hozhatnak létre az érdekeltek több mint 2/3-ának / 2/3+1 fő/ résztvételével.

/4/ Az építőközösség létrehozásához az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

/5/ Az önkormányzat és az építőközösség között csak abban az esetben jön létre megállapodás, ha a mindenkori útstabilizáció /útalap/ bekerülési költségének 50 %-t az építőközösség megállapodásban vállalja.

3.§.

A mennyiben az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint a 2/3-a résztvesz / 2/3+1fő/, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt vagy jogi személyt az önkormányzat útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

4.§.

/1/ Az útépítő közösség tagjai egymás között szabadon határozzák meg az egyes tagokra jutó hozzájárulás mértékét.

/2/ Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mérteke az adott építő közösség egyes tagjaira jutó hozzájárulás átlagos értéke.

/3/ Az építőközosség tagjaira az érdekeltségi hozzájárulás nem vethető ki.

/4/ Az építőközosség tagjait megillető visszatérítés a tagokat az egyes tagok által befizetett adott összeg alapján illeti meg. A visszatérítés mértéke 15 %.

/5/ A kivetett érdekeltségi hozzájárulás befizetése után nem jár visszatérítés.

5.§.

Amennyiben Szentes város valamely utcája lakói a 2.§.-ban foglaltak szerint építőkozösséget hoznak létre úgy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az útalapot a megvalósulástól számitott 5.éven belül saját költségén zárórétegeggel látja el. A záróréteg csak maximum 5 cm. aszfaltburkolat, amely a teherforgalomra nem méretezett.

6.§.

/1/ Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetésére a közútnak szilárd burkolattal való ellátása után legfeljebb 6 hónappal kerulhet sor.

/2/ A hozzájárulás kivetéséből befolyó összeg az onkormányzatot illeti meg.

7.§.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek :
a kozút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

8.§.

A közút használatában érdekelt sarki ingatlanok tulajdonosaira az érdekeltségi hozzájárulás csak az egyik érintett közút tekintetében vethető ki. A kivetésnél a gépjárművel történő ingatlanra való ki és behajtást kell figyelembe venni, ennek hiányában az ingatlanra való gyalogos bejutási irányt kell figyelembe venni.

9.§.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás, a jogerős határozat alapján a végrahajtás foganatositására a jegyző rendelkezik hatáskörrel.

II. Fejezet

Az 1990. évi LXV. Törvény 16.§. /1/. bekezdésének felhatalmazása alapján a szennyvízcsatorna hálózatépités önkormányzat és lakosság közötti együttmüködés feltételei a következők:

10.§.

A helyi szennyvízcsatorna fejlesztésére,épitésére az önkormányzat és a lakosság épitőközösséget hozhat létre.

11.§.

Az épitőközösség megalakulásának és költségviselésének feltéle, hogy a kivitelezési terv alapján érintett ingatlantulajdonosok minimum 35 %-a részvételi szándékát és az együttmüködés feltételeit irásban vállalja, és a müszaki megoldás ezt lehetővé teszi.

12.§.

Az önkormányzat vállalja az együttmüködés keretén belül a szennyvízcsatorna ingatlanokra történő telekhatártól számitott 1.m.-ren belüli kiépitését a következő feltételek megléte esetén:

- az érintett ingatlan tulajdonosok 50 %-a vállalja az ingatlanonkénti 30 000,-Ft. épitési költség hozzájárulást.
- az érintett ingatlan tulajdonosainak 40 %-a vállalja az ingatlanonkénti 40 000,-Ft. épitési költség hozzájárulást.
- az érintett ingatlanonkénti tulajdonosok 35 %-a vállalja az ingatlanonkénti 50 000,- Ft. épitési költség hozzájárulást.

13.§.

/1/ Az épitőközésség a müszaki átadást követően megszünik.Az épitőközösség tagjait a befizetésük mértékének 15%-os közmü-fejlesztési hozzájárulás visszatéritési kedvezmény illeti meg.

/2/ Szennyvízcsatorna hálózatra történő utólagos rákötés egyszeri 42 500,- Ft jogdij megfizetése után engedélyezhető.

/3/ Az utólagos hálózatigénybevétel esetén nem vehető igénybe a 15 %-os közműfejlesztési hozzájárulás visszterítési kedvezmény.

14.§.

/1/ Az önkormányzat és a lakosság közotti épitőkozosség létrehozására és az együttműködési megállapodás megkötésére a Polgálmesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya jogosult, a Szentes város önkormányzatának költségvetésében jóváhagyott keretek között.

/2/ Szentes város önkormányzatának az út és szennyvízcsatorna épitésére elkülönített költségvetési kereteit túllépő együttműködés nem vállalható.

15.§.

E rendelet 1994.január 01.napján lép hatályba.

Dr Tóth József
jegyző

Dr Rébeli Szabó József
polgármester

5

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
6601. Szentes, Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel: 63/13-022.

III.205-6 /1993

Tárgy: Helyi tömegkozlekedés díjának megállapítása

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő Testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő Testület!

Az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. törvény értelmében a Tisza Volán benyújtotta a Szentes város helyi tömegközlekedésének ármegállapítására irányuló igényét.

A Műszaki Osztály megvizsgálta a szolgáltató által kászitett anyagot, melyből a költségeit és általa javasolt tarifákat tartalmazó táblázatokat előterjesztésünkhöz csatoljuk./1. és 2. számú mellékletek./ Az osztály a tervezetben 1994. évre prognosztizált költségekkel a felülvizsgálat során nem értett egyet, tekintettel arra hogy azok egyes esetekben indokolatlanul magasak.

Az osztály a 3. számú melléklet otolsó oszlopában szereplő költségeket tartja elfogadhatónak, és ennek alapján dolgozta át a tarifákra vonatkozó javaslatát, melyet a 4. számú melléklet tartalmaz. Fentiekből eredően a szolgáltató által kért 20%-os tarifaemeléssel szemben a Műszaki Osztály javaslata csak 15% emelkedést tartalmaz.

Osztályunk a Pénzügyminisztérium illetékes szervével egyeztette mindkét anyagot. A megbeszélésen felhivták az Önkormányzat figyelmét, hogy nem áll módjukban az általunk javasoltnál magasabb tarifát elfogadni. Teljes mértékben egyetértettek az osztály által prognosztizált költségekkel, és az arra alapozott tarifákkal.

Kérem Önöket, hogy a Műszaki Osztály által javasolt díjtételek alkalmazása mellett módositsák a már többszörösen módosított 2/1992. /I.24./ KT. sz. rendeletüket.

S z e n t e s , 1993. 12. 9.

a jegyző nevében:

Fajkusz Ferenc
osztályvezető

Szentes Város Önkormányzatának ...../1993. /XII.17/ KT. sz. rendelete a Szentes város helyi tömegközlekedési díjai és azok alkalmazási feltételeiről szóló, többszörösen módosított 2/1992. /I.24./ KT. számú rendeletének módosításáról.

1.§.

(1) A rendelet 1.§. (3) bekezdésében két esetben szereplő 20.-Ft helyébe mindkét esetben 25.-Ft lép.

(2) A rendelet 4.§. (2) bekezdésében szereplő 500.-Ft helyébe 600.- Ft lép.

(3) A rendelet 4.§. (3) bekezdésében szereplő 700.-Ft helyébe 800.- Ft. lép.

(4) A rendelet 4.§. (4) bekezdésében szereplő 40.- Ft helyébe 50.- Ft lép.

2.§.

(1) A rendelet 6.§. helyébe az alábbi szöveg lép.

6.§.

(1) Menetjegy	26.-Ft
(2) Általános bérletjegyek	
- egyvonalas havi bérlet	500.-Ft
16.-án 0 órától történő vásárlás esetén	335.-Ft
- összvonalas havi bérlet	600.-Ft
16.-án 0 órától történő vásárlás esetén	400.-Ft
(3) Tanuló/Nyugdíjas bérletek	
- havi összvonalas bérlet	150.-Ft

(4) A havi bérletek árának figyelembevételével negyedéves és éves bérlet is kiadható.

(5) A menetjegyek és bérletek árai az ÁFA-t tartalmazzák.

3.§

Ez a rendelet 1994. január 1.- vel lép hatályba.

Szentes, 1993. 12. 17.

Dr. Rébeli Szabó József
polgármester

Dr. Tóth József
jegyző

A rendeletről értesítést kapnak:

1. TISZA Volán Szeged
2. TISZA Volán Szentesi Üzemegysége
3. Polgármesteri Hivatal Kozgazdasági Osztálya
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

TISZA VOLÁN RT.

S Z E G E D

1. sz. melléklet

Számitások Szentes helyi közlekedésének 1994. évi tarifájára

	1993. évi várható eFt	jelenlegi ár	javasolt tarifa	tarifa index	átárazott tarifa	átárazott -volumen
vonaljegy	1799	23	28	121,7	2189	2080
általános bérlet						
egyvonalas havi	792	436	520	119,3	945	898
-15.után vásárolt		291	350	120,3		
összvonalas havi	251	516	620	120,1	301	286
-15.után vásárolt		344	410	119,2		
T/NY bérlet	681	129	155	120,1	818	818
egyéb	35				42	42
bruttó	3558			120,7	4295	4124
árkieg. T/NY	2043				2454	2454
70 éves	176				213	204
nettó	5777				6962	6782
önkorm.támogatás igény	1595					1846
összesen:	7372					
várható költséghez szükséges bevétel:						8628

tarifaemelés átlagos mértéke: 20 %
volumencsökkenés teljesáru: 5 %
T/NY: 0

Az árak 9,09 % általános forgalmi adót tartalmaznak.

2. sz. melléklet

TISZA VOLÁN RT
S z e g e d

SZENTES KÖZLEKEDÉS KÖLTSÉGE

	1993.évi terv	1993. várható	1994.éves terv
1./ ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG	3.730	3.686	4.628
- anyagköltség /üzemanyag,motorolaj/	2.269	2.030	2.640
- járművezetők bére	1.014	1.150	1.380
- járművezetők bérének TB járuléka	447	506	608
2./ JÁRMŰVEK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE	250	250	290
3./ JÁRMŰVEK KÖZVETLEN FENNTARTÁSI KÖLTSÉGE	1.286	1.350	1.620
4./ EGYÉB KÖZVETLEN KÖLTSÉG	394	395	500
- étkezési hozzájárulás	210	190	228
- táppénz	9	10	12
- munkaadói járulék	71	81	104
- központi szakképzési alapra befizetés	16	17	21
- egyenruha	30	37	42
- menetlevél, menetjegy, bérletnyomtatvány	15	15	35
- biztositási dij	43	45	58
5./ /1,2,3,4./ KÖZVETLEN KÖLTSÉG ÖSSZESEN	5.660	5.681	7.038
6./ ÁLTALÁNOS KÖLTSÉG	1.406	1.505	1.590
7./ /5,6./ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	7.066	7.186	8.628

SZENTES VAROS HELYI KOZLEKEDES KÖLTSEGEI ezer Ft.-ban 3. számú melléklet

	1993 terv	1993 várható	1994 terv	ÖNKORM. javaslat	
1.ÜZEMELTETESI KÖLTSEGEK	3730	3686	4628	4368	
- anyagköltség./üzemanyag, motorolaj/	2269	2030	2640	2496	10%
- közvetlen bérköltség	1014	1150	1380	1300	13%
- kozvetlen bérköltség járulékai	447	506	608	572	13%
2.ERTEKCSÖKKENES	250	250	290	290	
3.FENNTARTASI KÖLTSEGEK	1286	1350	1620	1526	13%
4.EGYEB KÖZVETLEN KÖLTSEGEK	394	395	500	451	
- étkezési hozzájárulás	210	190	228	209	10%
- munkaadói járulék	71	81	104	98	
- szakképzési alap	16	17	21	20	
- egyenruha	30	37	42	42	
- nyomtatvány	15	15	35	20	30%
- biztositási dij	43	45	58	51	14%
5.KÖZVETLEN KÖLTSEG ÖSSESEN	5660	5681	7038	6635	
6.ALTALANOS KÖLTSEGEK	1406	1505	1590	1590	
7.KÖLTSEGEK ÖSSZESEN	7066	7186	8628	8225	

Számítások Szentes helyi közlekedésének 1994. évi tarifáira — 4. számú melléklet

ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL JAVASOLT

	1993 várható eFt.	jelenlegi ár	javasolt ár	index %	várható bevétel	volumen-csökkenéssel korrig.
Vonaljegy	1799	23	26	113.04	2033	1931
BÉRLETEK						
Egyvonalas havi	792	436	500	114.68	910	865
- 15. után vásárolt		291	335	115.12		
Összvonalas havi	251	516	600	116.28	292	277
-15. után vásárolt		344	400	116.28		
T/NY bérlet	681	129	150	116.28	792	792
Egyéb	35				40	40
bruttó	3558			115.28	4067	3905
árkieg . T/NY	2043					2376
70. évesek	176					198
összesítő	5777					6479
önkormányzati támogatás	1595					1746
Várható költségekhez szükséges bevétel						8225

6

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6 6 o 1 Szentes, Kossuth tér 6.

III.857/1993. T.

Tárgy: 1994. évi testületi munkaterv
Melléklet: 2 db

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

S Z E N T E S

Tisztelt Képviselő-testület!

A beérkezett javaslatok alapján összeállításra került a testület jövő évi munkaterve /1. sz. melléklet/.

A tervezetben nem szereplő javaslatokat /2. sz. melléklet/ bizottsági megtárgyalásra ajánlom.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1./ Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1994. évi munkatervét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ Felhívja az Önkormányzati és Jogi Osztály vezetőjét, hogy a munkaterv részletes kidolgozásáról, majd az érdekelteknek történő kiadásáról gondoskodjon.

HATÁRIDŐ: 1993. december 31.
FELELŐS: Bors Károlyné dr. osztályvezető

3./ A Képviselő-testület felkéri bizottságait, hogy a munkatervben nem szereplő, de bizottsági tárgyalást igénylő napirendi javaslatokat /2. sz. melléklet/ saját tevékenységük kialakitása során vegyék figyelembe.

A Határozatról értesítést kapnak:

1./ Szentes Város Polgármestere
2./ Képviselő-testület Bizottsági Elnökök
3./ Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és
Jogi Osztály vezetője

S z e n t e s , 1993. november 3o.

Dr. Rébeli Sz. József

1. sz. Melléklet

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1 9 9 4 . évi

M U N K A T E R V E

I. Január 21.

- Az 1994. évi költségvetés és gazdasági program
  - rendeletalkotás
  /az állami költségvetés jóváhagyásának függvénye az ülés tervezett időpontja/

II. Február 25.

- Tájékoztató a város közművelődési lehetőségeiről

III. Március 25.

- Beszámoló az 1993. évi gazdálkodásról - rendelet-alkotás - pénzmaradvány jóváhagyása

- Beszámoló Szentes Város és vonzáskörzetének közbiztonságáról

IV. Április 22.

- Beszámoló az 1993. évben végzett pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól

- Beszámoló a Szentes Városi Szolgáltató KFT 1993. évi tevékenységéről

V. Május 2o.

- A város oktatási koncepciója

VI. Június 17.

- Tájékoztató a város egészségügyi alapellátásának helyzetéről

VII. Augusztus 12.

- Tájékoztató az 1994. I. félévi gazdálkodásról

VIII. Szeptember 9.

- Tájékoztató a városfejlesztési elképzelésekről

IX. Október 14.

- Közmeghallgatás

X. November 25.

- Beszámoló az 1994. I.- III. negyedévi gazdálkodásról
- Az önkormányzat 1995. évi gazdasági programja és költségvetési koncepciója

XI. December 16.

- Az 1995. évi költségvetés és gazdasági program
  - rendeletalkotás -
- Az 1995. évi testületi munkaterv jóváhagyása

Megyjegyzés: előre még nem látható időpontban további ülésekre is szükség lehet a választások kitűzésének következményeként.

Ü N N E P I MEGEMLÉKEZÉSEK

I. Március 15-én 10.00 óra

Megemlékezés az 1848/49-es szabadságharcról és forradalomról
Helye: Kossuth tér

II. Április 29.

Városi Nap

III. Augusztus 20.

Megemlékezés Államalapító Szent István ünnepéről

IV. Október 23-án 9.00 óra

Ünnepi testületi ülés 1956 és a Köztársaság kikiáltásának évfordulója alkalmából

V. November 1-én 15.00 óra

Koszorúzás a háborús emlékműveknél és a hősök sírjainál

2. sz. Melléklet

A munkatervben nem szereplő, bizottsági megtárgyalásra javasolt témák

- Oktatási - művelődési intézmények vállalkozásai
- Tehetséggondozás a közoktatási intézményekben
- Együttműködés a közművelődési és közoktatási intézmények között
- Zeneoktatás helyzete városunkban
- A városkép szempontjából meghatározó középületek rendbetételének lehetőségei
- A berekháti városrész ellátásának helyzete
- A Sportközpont bevételi lehetőségeinek áttekintése
- Nagyhegyi városrész további fejlesztése, üdülési centrum kialakítása
- A város idegenforgalmi fejlesztésének lehetőségei
- Tájékoztató a TB és egészségbiztosítási önkormányzat helyi kirendeltségének munkájáról
- A közalkalmazotti törvény végrehajtásának tapasztalatai
- A munkahelyteremtő vállalkozások segítése, az átképzés lehetőségei a munkanélküliek és pályakezdők tükrében
- A helyi tömegközlekedés helyzete
- Az új piac működésének tapasztalatai
- A helyi adózás tapasztalatai, különös tekintettel az adófegyelem betartására
- Az óvodai munkáltató körzetek és az önálló óvodák helyzete
- A régi tipusú óvoda épületek korszerűsítésének lehetőségei
- A Gondozási Központ anyagi és erkölcsi megbecsülésének felülvizsgálata
- Közlekedésbiztonság és a közlekedés okozta környezetszennyezés, az ezzel kapcsolatos teendők
- A minőségi sport helyzete, tárgyi és anyagi feltételek értékelése
- Pedagógusok lakáshelyzete - szolgálati lakások

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTÓL
6 6 o 1 Szentes, Kossuth tér 6.

7

III. 17o4/1993. T.

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

S Z E N T E S

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati és a szociális törvény alapján átruházott népjóléti igazgatási hatáskörökben az előző évi jelentés óta tett intézkedésekről az alábbiak szerint számolok be:

- RENDSZERES SZOCIÁLIS SEGÉLY:
  - a beszámolási időszakban 8 fő részére került megállapításra
  - 23 esetben a segély beszüntetésre került /14 fő elhalálozás, 1 fő szociális otthoni bentartása, 8 főnél nyugellátás megállapítása miatt,
  - a rendszeres szociális segély megállapítása iránti kérelem 6 esetben került elutasításra, ellene 3 fő fellebbezett. Mindhárom fellebbezést a Képviselő-testület elutasította.

- ÁPOLÁSI DIJ:
  - 17 fő részére került megállapításra
  - beszüntetésre 22 esetben /7 ápolt elhalálozása, 15 főnél egyéb ok miatt/
  - az ápolási díj megszüntetése miatt 2 fő fellebbezett, a testület az I. fokú határozatot helybenhagyta.

- KÖZGYÓGYELLÁTÁS MÉLTÁNYOSSÁGBÓL:
  - 391 fő kapott közgyógyellátásra jogosító igazolványt,
  - elutasított kérelem 4 volt, fellebbezéssel nem éltek.

- LAKÁSFENNTARTÁSI TÁMOGATÁS:
  - 1993. július 1-től 65 fő részére lett megállapítva,
  - elutasításra 43 esetben került sor,
  - 8 fellebbezés érkezett, ebből 8 esetben az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján méltányosságból a kérelemnek helyt adtunk.

- FELNŐTTEK ÁTMENETI SZOCIÁLIS SEGÉLYEZÉSE:
  - a beszámoló összeállításáig 889 fő részesült átmeneti segélyben /1 alkalommal 533, 2 alkalommal 228, három alkalommal 121 személy/
  - 43 tételben került elutasításra, ebből 4 fő fellebbezett, valamennyit elutasította a Képviselő-testület.

  A rendszeres szociális segélyezettek és az ápolási díjban részesülők 1993. októberében 7.ooo,- Ft/fő egyszeri tüzelővásárlási támogatást kaptak.

- KÖZTEMETÉS:
  - 5 esetben vált szükségessé

- TEMETÉSI SEGÉLY:
  - 1993. március 1. és október 31-e között 25 fő részére került megállapításra.
  - elutasított kérelem 1 volt, ellene fellebbezés nem érkezett.

- SZOCIÁLIS OTTHONI BEUTALÁSOK TÉRITÉSI DIJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA:
  - a szociális törvény hatálybalépése óta 47 személy került beutalásra
  - a szentesi szociális otthonba gondozott lo2 fő személyi térítési díjának felülvizsgálata megtörtént,
  - elutasítás, fellebbezés nem volt.

- EGÉSZSÉGÜGYI GYERMEKOTTHONI TÉRITÉSI DIJAK FELÜLVIZSGÁLATA:
  - lo főnél került sor felülvizsgálatra,
  - új beutalás, kérelem elutasítása, fellebbezés nem volt.

- KISKORÚAK ÁTMENETI ÉS RENDSZERES NEVELÉSI SEGÉLYEZÉSE:
  - a beszámoló összeállításáig 17o7 esetben utaltunk ki átmeneti segélyt,
    64 kérelem elutasításra került,
  - rendszeres nevelési segélyt 78 család részére állapítottunk meg,
    62 kérelem elutasításra került, ezek ellen 12 fellebbezés érkezett, melyből lo-et a Képviselő-testület elutasított, 2 I. fokú határozat pedig visszavonásra került.

- GONDOZÁSI KÖZPONTBA TÖRTÉNO FELVÉTEL:
  - idősek klubjába 67 fő nyert felvételt,
  - szociális étkeztetést 92 személynek biztosítottunk,
  - házi segitségnyújtásban 14 fő,
  - tiszteletdíjas gondozásba 5o fő részesült,
  - szállást is biztosító idősek klubjába 13 fő került felvételre.

- BÖLCSŐDEI FELVÉTEL:
  - a beszámolási időszakban 6o, illetve 29 gyermek felvételére került sor.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

S z e n t e s , 1993. november 3o.

Dr. Rébeli Sz. József

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERETŐL

8

6601. Szentes, Kossuth tér 6. Postafiók: 58.
Telefon: 06/63/313-022.

Tárgy: Fellebbezés előterjesztése

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egy fellebbezés érkezett.

Lupsa Ádám /született: Szentes, 1965. március 25., anyja neve: Kővári Mária/ Szentes, Nagytőke 3/A. szám alatti lakos kamatmentes - 30.000,- Ft - kölcsön megállapitását kérte.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a tanya épület, melyben lakik igen rossz műszaki állapotban van és lakhatóvá tételére kivánja az összeget felhasználni.

A kérelmet az édesapja - Lupsa Miklós Szentes, Lázár V. utca 1. - is megerősitette azzal, hogy a havi törlesztéseket ő vállalja át a fia helyett.

Lupsa Ádám 1986. november 01-től részesül rendszeres szociális segélyben /jelenleg havi 6.600,- Ft/, a munkaképesség csökkenése 67 %, nem rehabilitálható. Más jövedelme nincs, jelenleg tóritós mentesen étkezik a Gondozási Központban.

Nevezett 1993. X. hónapban 7.000,- Ft átmeneti segélyt kapott.
Tekintettel arra, hogy a kérelmező rendszeres szociális segélyben részesül, mely csupán a létfenntartás biztositására elegendő, a kérelmet elutasitottam, a 10/1993. /V.28./KT. számú rendelet 8. §. /1/ bekezdése alapján, mert a visszafizetés feltételei hiányoznak.

Lupsa Ádám és édesapja az alábbi fellebbezést nyújtotta be:

"Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Szentes

Fellebbezés

Alulirott tisztelettel kérem, hogy fiam, Lupsa Ádám, Szentes, Nagytőke 3/A. szám alatti lakos kamatmentes kölcsönének elutasító végzését felülvizsgálni szíveskedjék, és a kért 30.000,- Ft-os kölcsönt nekem, mint édesapjának, gondviselőjének folyósítani. Ezen kölcsön visszatérítését magamra vállalom.

Indokom: Ádám fiam a Szentes, Nagytőke 3/A. számú tanyában lakik, mely tanyának életveszélyes az állapota, és valószínűleg nem fogja kibírni a telet, ha a tél beállta előtt nem javíttatom meg. A kölcsönt erre a célra szeretném sürgősen felhasználni.

Szentes, 1993. november 04.

Tisztelettel:

Lupsa Miklós sk.
Szentes, Lázár Vilmos u.1."

A fellebbezésben foglaltakkal nem értek egyet, az átmeneti segélynek kölcsön formájában történő folyósításához a feltételek hiányoznak.

Kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Képviselő-testülete Lupsa Ádám Szentes, Nagytőke 3/A. szám alatti lakosnak a Szentes Város Polgármestere II. 2467/1993. számú határozata ellen benyújtott fellebbezését elutasítja és a határozatot helybenhagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozva - a Szeged Városi Bíróságnál felülvizsgálatát lehet kérni.

I N D O K O L Á S

Lupsa Ádám átmeneti segély kamatmentes kölcsön formájában történő folyósítása iránti kérelmét a Polgármester elutasította. A kérelmező ugyanis rendszeres szociális segélyezett, a havi 6.600,- Ft-on kívül más jövedelme nincs. Egészségi állapota miatt nem rehabilitálható, így segélyét alkalmi munkából sem tudja kiegészíteni. Naponta bejár az I. sz. Idősek Klubjába, ahol térítésmentesen étkezik.

Az átmeneti segély kamatmentes kölcsön formájában 30.000,- Ft-ig nyújtható, amennyiben a visszafizetés

feltételei biztositottak.

A kérelmező esetében a visszafizetés a létfenntartását veszélyeztetné, ezért a Képviselő-testület a fellebbezést elutasitotta és a Polgármester határozatát, a 10/1993./V.28./KT. számú rendelet 8. §. /1/ bekezdése alapján helybenhagyta.

A határozatról értesitést kapnak:

1./ Lupsa Ádám Szentes, Nagytőke 3/A.
2./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
Helyben

S z e n t e s, 1993. november 06.

Dr. Rébeli Sz. József

9

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Művelődési és Sportosztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58
Tel.: 63/313-022

Tárgy: Óvodák teljeskörű körzetbe vonása
Mell.: 1 db

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentesen működő óvodákat Szentes Város Végrehajtó Bizottsága 73/1980./XII.18./ VB. sz. határozattal 1981. július 1-i hatállyal 5 óvodai egységbe integrálta /48 csoport működött akkor 13 óvodai helyen/, az egységvezető óvónőit munkáltatói, tanügyigazgatási és gazdálkodási feladatokkal bízta meg, de egy 5 csoportos és egy 4 csoportos óvoda - Árpád és a Dr. Mátéffy F. Utcai - vezetőjét önálló tanügyigazgatási és gazdálkodási jogkörrel ruházott fel./1.mell./ A munkáltatói feladatokat ezen óvodák vonatkozásában is a körzeti vezető óvónők gyakorolták.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. tv. 23.§-a szerint e két óvoda vezetője is magasabb vezetőnek minősül, mivel nyilvános pályázat útján az akkori Városi Tanács VB-től kapta 5 évre szóló határozott idejű megbízást. Így a jelenlegi állapot szerint egy óvodai körzeten belül 2 magasabb vezetői beosztás van.

Az egységes irányítás és felügyelet szükségessé teszi ezen helyzet megváltoztatását. Javaslom az Árpád Utcai Óvodát a Kiséri, a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Óvodát pedig a Köztársaság Utcai Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálni 1994. január 1-jei hatállyal.

1994-ben lejár a Kiséri Óvodai Munkáltatói Körzet vezetőjének és az Árpád Utcai Önálló Óvoda vezetőjének 5 éves megbízása, a pályázati kiírást a Művelődési Közlönyben meg kell jelentetni.

A Művelődési, Oktatási és Sportbizottság a nevezett két óvoda munkáltatói körzetbe való integrálását az 1993. június 7-i ülésén megtárgyalta, és azzal egyetértett.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Képviselő-testülete az Oktatási, Művelődési és Sportosztály előterjesztése és a Művelődési, Oktatási és Sportbizottság javaslata alapján az Árpád Utcai Önálló Napköziotthonos Óvodát a Kiséri, a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Önálló Napköziotthonos Óvodát pedig a Köztársaság Utcai Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálja 1994. január 1-jei hatállyal. A körzethez integrált óvodák tagóvodaként működnek az összevonás után, vezetőjük tagóvoda vezető.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az összevonással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

A határozatról értesítést kap:

1./ Szentes Város Önkormányzatának érintett intézményei
2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzője
3./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztálya
4./ Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága

S z e n t e s , 1993. december 7.

A Jegyző nevében:

Fekete Nagy Lajosné
osztályvezető

M á s o l a t

73/1980./XII.18./ VB. sz.

Tárgy: óvodák összevonása

H a t á r o z a t

A Végrehajtó Bizottság, a Művelődési Osztály előterjesztése alapján, figyelembevéve a 105/1979./MK.7./ OM. sz. utasitás, javasolja a Városi Tanácsnak, utalással a 35/1971./XI.3./ Korm. rendeletre, hogy 1981. július 1-i hatállyal vonja össze a jelenleg 13 egységben müködő 48 óvodai csoportot 5 egységbe, az alábbiak szerint:

I. sz. Óvoda	I. sz. Napközi otthonos Óvoda	4 csop.
	Vezető: Erdei Franciska	
	Munkáltatói jogkör szempontjából hozzácsatolva	
	V. sz. Árpád u. Óvoda	5 csop.
	Vezető: Vörös Jánosné önálló tan-ügyigazgatási és gazdálkodási jogkörrel	
		9 csop.
II. sz. Óvoda	II. sz. Napközi otthonos Óvoda	
	Vezető: Csatlós Péterné	8 csop.
	IX. sz. Ruhagyári Óvoda	3 csop.
	III. sz. Damjanich u-i Óvoda	2 csop.
		13 csop.
III. sz. Óvoda	VII. sz. Napközi otthonos Óvoda	
	Vezető: Bácskai Józsefné	6 csop.
	VIII. sz. Kajáni Óvoda	2 csop.
	III. sz. Napközis Konyha	
		8 csop.
IV. sz. Óvoda	XI. sz. Napközi otthonos Óvoda	
	Vezető: Garai Ferencné	4 csop.
	IV. sz. Villogó u-i Óvoda	2 csop.
	X. sz. Bocskai u-i Óvoda	2 csop.
	XII. sz. Lenin u-i Óvoda	2 csop.
		10 csop.

V. sz. Óvoda — XIII. Napköziotthonos Óvoda
Vezető: Kádár Mária — 4 csop.
Munkáltatói jogkör szempontjából hozzácsatolva
VI. sz. Mátéffy u-i Óvoda — 4 csop.
Vezető: Mészáros Lászlóné
Önálló tanügyigazgatási és gazdálkodási jogkörrel.

Az összevont óvodák vezetői önálló tanügyigazgatási, munkáltatói és gazdálkodási jogkörrel rendelkeznek.

Utasitsa a Tanács a Végrehajtó Bizottságot az összevonással kapcsolatos feladatok elvégzésére, a szükséges intézkedések kiadására.

Határidő: 1981. április 30.

A másolat hiteléül:

1993.12.07.

10

Szentes Város Polgármesterétől

65/1993. Sz.sz.

Tárgy: Kelenczés Istvánné vezető óvónő határozott idejű vezetői megbízásának visszavonása

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H E L Y B E N

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Önálló Napközi-otthonos Óvodát a Köztársaság Utcai Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálta, ennek következtében tagóvodaként működik a továbbiakban 1994. január 1-jei hatállyal, vezetője tagóvoda vezető.

Ezért javaslom Kelenczés Istvánnénak, a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Önálló Napköziotthonos Óvoda vezetőjének határozott időre szóló vezetői megbízásának visszavonását 1994. január 1-jei hatállyal. A vezető megbízás visszavonását a Művelődési, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta, és ezzel egyetért.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Képviselő-testülete a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Önálló Napköziotthonos Óvodát a Köztársaság Utcai Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálta a _____ sz. határozatával. A Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Óvoda 1994. január 1-jei hatállyal tagóvodaként működik, vezetője tagóvoda vezető.

Ezért Szentes Város Képviselő-testülete Kelenczés Istvánnénak /szül.: Szekeres Mária, an.: Nagy Julianna, szül.: Orosházán, 1949. szeptember 18-án, lakás: 6600 Szentes, Dr. Uhlár I. u. 16./ a Dr. Mátéffy Ferenc Utcai Önálló Napköziotthonos Óvoda vezetőjének

határozott időre szóló vezetői megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23.§-ának /5/ bekezdése alapján visszavonja.

A vezetői megbízás visszavonása a nevezett közalkalmazotti kinevezését nem befolyásolja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vezetői megbízás visszavonásával kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozatról értesítést kap:

1./ Kelenczés Istvánné vezető óvónő
2./ Szentes Város Polgármestere
3./ Köztársaság Utcai Óvodai Munkáltatói Körzet
4./ Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága
5./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztálya
6./ Polgármesteri Hivatal személyzeti referense

S z e n t e s , 1993. december 3.

Dr. Rábeli Sz. József

11

Szentes Város Polgármesterét˝l

64/1993. Sz.sz.

Tárgy: Kádár Mihályné vezet˝ óvónˊ határozott idejű vezet˝i megbízásának visszavonása

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H E L Y B E N

Tisztelt Képvisel˝-testület!

A Képvisel˝-testület az Árpád Utcai Önálló Napk˝ziotthonos Óvodát a Kisóri Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálta, ennek következtében tagóvodaként mük˝dik a továbbiakban 1994. január 1-jei hatállyal.

Ezért javaslom Kádár Mihálynénak, az Árpád Utcai Önálló Napközi-otthonos Óvoda vezet˝jének határozott id˝re szóló vezet˝i megbízásának visszavonását 1994. január 1-jei hatállyal. A vezet˝i megbízás visszavonását a Művel˝dési, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta, és azzal egyetért.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Képvisel˝-testülete az Árpád Utcai Önálló Napk˝zi-otthonos Óvodát a Kisóri Óvodai Munkáltatói Körzethez integrálta a _____ sz. határozatával. Az Árpád Utcai Óvoda 1994. január 1-jei hatállyal tagóvodaként mük˝dik, vezet˝je tagóvoda vezet˝.

Ezért Szentes Város Képvisel˝-testülete Kádár Mihálynénak /szül.: Varga Etelka, an.: Hajdú Etelka, szül.: Szentesen, 1952. január 15-én, lakás: 6600 Szentes, Bocskai u. 1/1./ az Árpád Utcai Önálló Napk˝-ziotthonos Óvoda vezet˝jének határozott id˝re szóló vezet˝i megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23.§-ának /5/ bekezdése alapján visszavonja.

A vezetői megbízás visszavonása a nevezett közalkalmazotti kinevezését nem befolyásolja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vezetői megbízás visszavonásával kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozatról értesítést kap:

1./ Kádár Mihályné vezető óvónő
2./ Szentes Város Polgármestere
3./ Kisséri Óvodai Munkáltatói Körzet
4./ Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága
5./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztálya
6./ Polgármesteri Hivatal személyzeti referense

S z e n t e s , 1993. december 8.

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Rábeli Sz. József

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZIGAZGATÁSI
O S Z T Á L Y A

1.2

6601. Szentes, Kossuth tér 6. Postafiók: 58.
Telefon: 06/63/313-022.

III. 26-106/1993.sz.

Tárgy: Támogatás lakásvásárláshoz, építéshez, bővítéshez és hitelcsökkentéshez

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2/1993./VI.6./T. számú rendelet értelmében a Képviselő-testület a kérelmezők vagyoni, jövedelmi és szociális helyzetére figyelemmel támogatást nyújthat a rászoruló családok részére, az első lakás építéséhez, vásárlásához, meglévő lakás bővítéséhez.
A támogatások formája vissza nem térítendő támogatás, és kamatmentes kölcsön.

Támogatás akkor adható, ha a családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el a mindenkori legalacsonyabb munkabért, /jelenleg: 9.000,- Ft/ illetve a kérelmezők összvagyona a 150 ezer forintot nem haladja meg.

Az elmúlt hetekben a beérkezett kérelmeket a Közigazgatási Osztály alaki és tartalmi szempontból felülvizsgálta.

A Lakásügyi Bizottság javaslata megjelent a Szentesi Életben.

A kérelmeket a Lakásügyi Bizottság javaslatával a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Az időközben érkező lakossági észrevételekre a testületi ülésen szóban térek ki.

S z e n t e s, 1993. december 07.

A Jegyző nevében:

/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető

Lakásvásárlás
Kapás Márta
Szentes, Deák Ferenc utca 72.

Kapás Márta /1964. november 14./ egyedül neveli gyermekét. A Nemzeti Színháznál, Budapesten dolgozott, mint kellékes. Jelenleg gyermekével együtt van. Évi nettó jövedelme: 17.350,- Ft/hó. Gyermeke után 5.000,- Ft tartásdíjat kap. A családban az egy főre jutó jövedelem: 11.750,- Ft/hó.

Lakáshelyzete:
Szüleivel közösen szeretne vásárolni 1/3-ad tulajdoni részben ingatlant, melyhez kéri az Önkormányzati támogatást. Az ingatlan Szentes, Deák Ferenc utca 72. szám alatti külön álló házrész, mely egy szoba, konyha, előszoba, kamra, folyosóból áll. Hasznos alapterülete: 59 m2. Az eladó az ingatlant részükre már birtokba adta.

Anyagi helyzete:
Az 1/3-ad rész vételára: 333.333,- Ft
Készpénz: 133.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem javasolja a támogatást, mivel a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a rendeletben előirt 9.000,- Ft/főt.

Lakásvásárlás
Kissné Krámli Ilona

Kissné Krámli Ilona /1965. augusztus 19./ özvegy, aki egyedül neveli gyermekét. Az Országos Kereskedelmi és Hitelbanknál dolgozik, ügyviteli alkalmazottként. Jelenleg gyermekével gyesen van, melynek összege: 5.300,- Ft/hó.

A Szentes, Páva utca 6./I/4. szám alatti lakás vásárlásakor, mint első lakáshoz jutó fiatal házasok, a 71/1989./VIII.17./V.B. számú határozattal 200.000,- Ft kamatmentes kölcsönt kaptak, melyből 83.050,- Ft-ot visszafizettek.

Férje, Kiss Jenő 1993. júliusában közlekedési baleset következtében meghalt.
Kissné Krámli Ilona azért kéri a kamatmentes kölcsön módositását vissza nem téritendő támogatásra, mert a havi 6.105,- Ft-os törlesztés mellett, a kamatmentes kölcsön visszafizetése létfenntartásukat veszélyezteti.

A Lakásügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön vissza nem téritendő támogatásra történő módositását, az alábbiak szerint:
100.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás,
100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás
Köröspartí Margit
Szentes, József Attila utca 8./I/3.

Köröspartí Margit /1950. április 08./ egyedül neveli gyermekét. Nevezett a Körzeti Földhivatalnál dolgozik, főelőadóként. Évi nettó jövedelme: 14.698,- Ft/hó. Gyermeke után 1.500,- Ft tartásdijat kap. A családban az egy főre jutó jövedelem 8.100,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Tulajdonát képezi a Szentes, József Attila utca 8./I/3. szám alatti egy szobás OTP-s lakás. Gyermeke iskolába megy, ezért szeretné a mellette eladó két szobás, összkomfortos lakást megvásárolni, hogy tanulásához nyugodt körülményt biztosithasson. Munkáltatója támogatja dolgozója lakásvásárlását.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:		1.200.000,- Ft
Készpénz:	950.000,- Ft	
Munkáltatói támogatás:	50.000,- Ft	
Igényelt bankkölcsön:	50.000,- Ft	
Összesen:	1.050.000,- Ft	

Különbözet: 150.000,- Ft

Igénye: - 150.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem javasolja a kamatmentes kölcsön megadását, mivel elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házasokat kivánja támogatni, ugyanakkor kisebb értékű lakás vásárlásával lakásgondja megoldódna.

Lakásvásárlás
Kuczora Jánosné
Szentes, Cógány utca 6.

Kuczora Jánosné /született: Dömsödi Margit, 1950. október 23./ férjétől 1992-óta külön él, és egyedül neveli gyermekét. A Magyar Államvasutak Szentes Állomásfőnökségen dolgozik, vonatfelvevőként. Évi nettó jövedelme: 15.277,- Ft/hó. A férjétől gyermeke nevelésére a köztük megromlott viszony miatt semmiféle támogatást nem kap. A férj tettlegesen bántalmazta és megfenyegette a kérelmezőt. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.638,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jelenleg a szülőknél laknak, mivel a férj elzavarta a gyermekével együtt. A lakás kicsi a két család számára, és lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Mátyás király utca 19. szám alatti két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszobából álló 62 m2 alapterületű, 2/4-ed házrészt. A munkáltató támogatja dolgozóját.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:		700.000,- Ft
Készpénz:	300.000,- Ft	
Munkáltatói támogatás:	150.000,- Ft	
Igényelt bankkölcsön:	150.000,- Ft	
Összesen:	600.000,- Ft	

Különbözet: 100.000,- Ft

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás
Mrena Andrásné
Szentes, Tanya 46.

Mrena Andrásné /született: Németh Mária Erzsébet, 1962. október 05./ elvált családi állapotú. Három gyermeke van, akiket jelenleg az ódesanyjáék nevelnek. Nevezett a RÉT-DEREK Kertészeti és MG. Szövetkezetnél dolgozik. Évi nettó jövedelme: 8.820,- Ft/hó.

Lakáshelyzete:
Szüleinél lakott, majd albérletbe költözött válása után. Szeretné gyermekeit magához venni, mivel szülei idősek és a gyermekek gondozása nehezükre esik, ennek azonban egyik feltétele, hogy lakással rendelkezzen.
Ezért a Szentes, Nagyartós, Tanya 46. szám alatti tanyás ingatlan vásárlásával megoldaná problémáját. Az ingatlan szoba, konyha, kamrából áll. Hasznos alapterülete 49 m2. Az eladó már birtokba adta részére a tanyát.

Anyagi helyzete:

Az ingatlan vételára:		250.000,- Ft
Készpénz:	25.000,- Ft	
Igényelt OTP bankkölcsön:	100.000,- Ft	
Összesen:	125.000,- Ft	
Különbözet:	125.000,- Ft	

Igénye: - 150.000,- Ft vissza nem téritendő támogatsá.

Javaslat: - 125.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás.

Lakásvásárlás
Mészáros László
Szentes, Köztársaság utca 12.

Mészáros László /1955. május 20./ külön él gyermekével. Nevezett a KONTAVILL RT. Szentesnél dolgozik, mint fémtechnológus, 1993. február 01. óta. Évi nettó jövedelme: 22.467,- Ft/hó. Felesége jelenleg Jugoszláviában tartózkodik, mivel még nem települt át. A családban az egy főre jutó jövedelem: 11.233,-Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jugoszláviából érkeztek Magyarországra 1993-ban. A férj rendelkezik letelepedési engedéllyel, a felesége még nem. Szeretnék a családot egyesíteni és lakásgondjuk megoldására megvásárolni, a Szentes, Köztársaság utca 12./II/4. szám alatti egy plusz két fél szobából álló összkomfortos 56 m2 lakást.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	1.300.000,-Ft
Készpénz:	800.000,- Ft
Igényelt bankkölcsön:	300.000,- Ft
Összesen:	1.100.000,- Ft
Különbözet:	200.000,- Ft

Igénye: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem javasolja a kamatmentes kölcsön megadását, mivel a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a rendeletben előirt 9.000,- Ft/főt. Kisebb értékű lakás vásárlásával lakásgondjuk megoldódna.

Lakásvásárlás
ifj. Szabó Béla és neje
Szentes, Móricz Zsigmond utca 5.

Szabó Béla /1972. augusztus 09./ és felesége Paczuk Fatime Éva /1974. szeptember 05./ fiatal házasok, akik egy gyermeket nevelnek. Vállalják a második gyermek felnevelését is. A férj ódesapjánál dolgozik, mint bútorasztalos. Évi nettó jövedelme: 18.000,- Ft/hó. Felesége a Lucullus Sü[illegible] ipari KFT.-nél dolgozott. Jelenleg gyeden van gyermekével. Évi nettó jövedelme: 5.800,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem a gyermekek figyelembe vételével: 5.950,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jelenleg a férj szüleinél laknak. Itt él még a testvére is, aki szintón nősülés előtt áll. Szeretnének önálló lakást vásárolni, a Szentes, Bocák Ferenc utca 128. szám alatt. A lakás szoba, konyha, kamra nyári konyhából áll. Hasznos alapterülete: 53 m2. A férj tulajdonát képezte a Szentes, Felsőrét 41. szám alatti tanyás ingatlan 2/3-od része.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:		700.000,- Ft
Készpénz:	350.000,- Ft	
Igénylt bankkölcsön:	150.000,- Ft	
Összesen:	500.000,- Ft	
Különbözet:	200.000,- Ft	

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás
Szabó László és neje
Szentes, Kéreg utca 2.

Szabó László /1972. május 15./ és felesége Kardos Tímea /1974. január 29./ fiatal házasok, akik két gyermeknevelését vállalják. A férj a Szentesi Baromfi RT.-nél dolgozik, mint targoncavezető. Évi nettó jövedelme: 153.672,- Ft/hó. Felesége ugyanott dolgozik, mint varrónő. Évi nettó jövedelme: 137.712,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem a gyermekek figyelembe vételével: 7.645,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Családtagként a feleség szüleinél laknak. Egy szobát használnak kizárólagosan, a többi helyiség közös. Lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Kossuth Miklós utca 84. szám alatti szoba, konyha, kamra, előszoba, folyosóból álló, 41 m2 hasznos alapterületű ingatlant.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:		570.000,- Ft
Készpénz:	120.000,- Ft	
Igényelt bankkölcsön:	300.000,- Ft	
Összesen:	420.000,- Ft	
Különbözet:	150.000,- Ft	

Tényük: - 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás
Villás József és neje
Szentes, Kiss Ernő utca 51.

Villás József /1971. május 06./ és felesége Korpa Erzsébet /1973. december 03./ fiatal házasok, akik két gyermek nevelését vállalják. A férj a MÁV RT. Szentes Üzemfőnökségénél dolgozik, mint vonatvezető. Évi nettó jövedelme: 16.530,- Ft/hó. Felesége a Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórházában takarítónő. Évi nettó jövedelme: 8.990,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem a gyermekek figyelembe vételével: 6.380,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jelenleg a feleség testvérénél laknak, egy szobában. A lakás kicsi a nyolc személy részére, ezért lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Sopron utca 82. szám alatti, szoba, konyha, kamra, folyosóból álló 50 m2 hasznos alapterületű ingatlant.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:		510.000,- Ft
Készpénz:	60.000,- Ft	
Igényelt bankkölcsön:	350.000,- Ft	
Összesen:	410.000,- Ft	
Különbözet:	100.000,- Ft	

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás.

Javaslat: - 50.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásépitós
Kósa Erzsébet
Szentes, Vadaskert utca 28.

Kósa Erzsébet /1967. január 17./ egyedül neveli gyermekeit. Mezőgazdaságban kistermelőként dolgozott. Jelenleg gyermekével gyesen van. Évi nettó jövedelme: 17.910,- Ft/hó. Gyermekei után havi 5.000,- Ft tartásdijat kap. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.636,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jelenleg a szülőknél laknak. Velük lakik még a kérelmező testvére is, aki segit a lakásépitkezésnél. Lakásproblémáját a Szentes, Dónát 30. szám alatt épülő 2,5 szoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedőből álló ingatlan épitéssel kivánja megoldani. A hasznos alapterülete 83 m2. Az épület készültségi foka jelenleg 40 %-os. Az épülő melléképület alapterülete 51 m2.

Anyagi helyzetük:

Az épitkezés várható költsége:	2.407.000,- Ft
Szoc.pol.kedvezmény:	300.000,- Ft
Egyéb forrás:	1.407.000,- Ft
Igényelt OTP hitel:	500.000,- Ft
Összesen:	2.207.000,- Ft
Különbözet:	200.000,- Ft

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem javasolja a támogatást, mivel kisebb értékű és alapterületű lakásépitéssel lakásgondját megoldhatja.

Lakásbővítés
Pólya Sándorné
Szentes, József Attila utca 7./III/11.

Pólya Sándorné /született: Maróthi Mária /1964. február 19./ egyedül neveli négy gyermekét. Az Árpád TSZ-ben dolgozik, mint keltetőgépkezelő. Évi nettó jövedelme: 14.559,- Ft/hó. Az elhalt férje után 26.258,- Ft árvaellátást és özvegyi nyugdíjat kap. A családban az egy főre jutó jövedelem: 8.163,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Tulajdonukat képezi a Szentes, József Attila utca 7./III/11. szám alatti egy plusz két fél szobás komfortos lakás. A bővítéssel 1 + 4 fél szoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, étkező-lakóelőtér, WC kerül kialakításra. A lakás hasznos alapterülete a bővítés után 106 m2-re módosul. Tulajdonát képezi egy 1980-as kiadású ALFA-ROMEO személygépkocsi .

Anyagi helyzetük:

A bővítés várható költsége:		591.200,- Ft
Munkáltatói támogatás:	100.000,- Ft	
Igényelt OTP kölcsön:	200.000,- Ft	
Összesen:	300.000,- Ft	
Különbözet:	291.000,- Ft	

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem javasolja a támotást, mivel elsősorban az elsőlakáshoz jutó fiatal házasokat kivánja támogatni, és a család jelenleg megfelelő lakással rendelkezik.

Lakásbővités
Sülyös Imre és neje
Szentes, Örge utca 23.

Sülyös Imre /1967. szeptember 10./ és felesége Miczki Margit /1968. március 11./ két kiskorú gyermeket nevelnek. A férj a SZEMA KFT.-nél dolgozik, gépkezelőként. Évi nettó jövedelme: 11.068,- Ft/hó. Felesége a Vetőmagtermeltető és Értékesitő Vállalatnál dolgozik. Jelenleg gyeden van. Évi nettó jövedelme: 9.092,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem a gyermekek figyelembe vételével: 5.265,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Jelenleg a feleség szüleinél laknak, mint családtagok. A lakás kicsi a hattagú család részére, ezért lakásgondjukat két szoba hozzáépitésével szeretnék megoldani. A bővités után az ingatlan hasznos alapterülete 90 m2 lesz. A férjet munkáltatója támogatja.

Anyagi helyzetük:

A bővités várható költsége:	630.000,- Ft
Készpénz:	100.000,- Ft
Munkáltatói támogatás:	50.000,- Ft
Egyéb forrás:	120.000,- Ft
Igényelt OTP kölcsön:	200.000,- Ft
Összesen:	480.000,- Ft
Különbözet:	200.000,- Ft

Igényük: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Bankkölcsön átvállalás
Szabó László és neje
Szentes, Kajánújfalu 33.

Szabó László /1965. február 01./ és felesége Varga Piroska Gabriella /1971. március 11./ házasok, akik két gyermeket nevelnek. A férj a Pankotai Állami Gazdaságnál dolgozik, mezőgazdasági munkásként. Évi nettó jövedelme: 14.314,-Ft/hó. Felesége a Szentes és Vidéke ÁFÉSZ-nél dolgozik, mint bolti elado. Jelenleg gyermekével gyesen van, melynek összege: 15.100,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 4.853,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:
Tulajdonukat képezi a Szentes, Kajánújfalu 33. szám alatti két szoba, konyha, kamra, fürdőszobából, terasz és melléképületkből álló ingatlan. Az ingatlan előzőleg szolgálati lakásuk volt, melyet a PÁG értékesített dolgozói részére, az 1993. augusztusban kelt adásvételi szerződés szerint. A tényleges forgalmi érték 50 %-át, 401.950,- Ft-ban állapitották meg. A vételár 15.%-ának befizetése után, a fennmaradó összeget - 341.650,- Ft-ot - 25 év alatt részletekben kell kifizetni a mindenkori jegybanki alapkamattal együtt.

Igényük: - 150.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság nem támogatja nevezettek kérelmét, mivel a helyi rendelet értelmében átvállalásra nincs lehetőség.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/1991./II.8./KT. számú rendelet 35. §. /5/ bekezdése alapján vissza nem téritendő támogatást és kamatmentes kölcsönt nyújt:

Lakásvásárláshoz

Kissné Krámli Ilona és időközben elhalt férje, Kiss Jenő, Szentes, Páva utca 6./I/4. szám alatti lakos /lakosok/, a 71./1989./VIII.17./V.B. számú határozattal kaptak 200.000,- Ft kamatmentes kölcsönt.

A Képviselő-testület, Kissné Krámli Ilona kérelmére, ezt az alábbiak szerint módositja:
100.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás
100.000,- Ft kamatmentes kölcsön formájára.
Ez utóbbiból fennálló tartozása: 16.950,- Ft.

- Kuczora Jánosné Szentes, Gógány utca 6.
  - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

- Irena Andrásné Szentes, Tanya 46.
  - 125.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás.

- ifj. Szabó Béla és neje Szentes, Móricz Zs. utca 5.
  - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

- Szabó László és neje Szentes, Kóreg utca 2.
  - 50.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás,
  - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

- Villás József és neje Szentes, Kiss Ernő utca 51.
  - 50.000,- Ft vissza nem téritendő támogatás,
  - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásbővitéshez
Sülyös Imréné Szentes, Ürge utca 23.
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Felhivja a Képviselő-testület a Közgazdasági Osztály Vezetőjét, hogy a támogatásban részesülő személyekkel 30 napon belül a szerződést kösse meg.

A határozatról értesitést kapnak:
1./ Érdekelt személyek
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

Szentes, 1993. december 07.

A Jegyző nevében:

/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./ VI.6./T. számú rendelet 36. §. /1/ és /7/ bekezdése alapján Kapás Márta Szentes, Deák Ferenc utca 72. szám alatti lakos lakásvásárlásra beadott kérelmét e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számitott 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Kapás Márta Szentes, Deák Ferenc utca 72. szám alatti lakos lakásvásárlásra irányult kérelmét a Képviselő-testület elutasitotta, mivel a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori legalacsonyabb munkabér összegét, mely jelenleg 9.000,- Ft/fő. A családban az évi nettó jövedelem gyermektartással együtt: 11.750,- Ft/hó.

A határozatról értesitést kapnak:

1./ Kapás Márta Szentes, Deák Ferenc utca 72.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./ T. számú rendelet 36. §. /1/ bekezdése alapján Körösparti Margit Szentes, József Attila 8./I/3. szám alatti lakos lakásvásárlásra beadott helyi támogatás iránti kérelmét

e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Körösparti Margit Szentes, József Attila utca 8. /I/3. szám alatti lakos lakásvásárlásra vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület elutasította, mivel a helyi rendelet értelmében elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házaspárokat támogatja, valamint kisebb értékű lakás vásárlásával lakásproblémája megoldódna.

A határozatról értesítést kapnak:
1./ Körösparti Margit Szentes, József Attila utca 8./I/3.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./ T. számú rendelet 36. C. /7/ bekezdése alapján Mészáros László Szentes, Köztársaság utca 12./II/ 4. szám alatti lakos lakásvásárlásra irányuló kérelmét e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Mészáros László Szentes, Köztársaság utca 12./II/ 4. szám alatti lakos lakásvásárlásra irányult kérelmét a Képviselő-testület elutasította, mivel a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori legalacsonyabb munkabér összegét, mely jelenleg 9.000,- Ft/fő. A családban az egy főre jutó jövedelem összege: 11.232,- Ft/hó.

A határozatról értesítést kapnak:

1./ Mészáros László Szentes, Köztársaság utca 12./II/4.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./ T. számú rendelet 36. §. /1/ bekezdése alapján Kósa Erzsébet Szentes, Vadaskert utca 28. szám alatti lakos lakásépítésre vonatkozó helyi támogatás iránt beadott kérelmét

e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Kósa Erzsébet Szentes, Vadaskert utca 28. szám alatti lakos lakásépítésre irányuló kérelmét a Képviselő-testület elutasította, mivel kisebb értékű és alapterületű ingatlan építéssel lakásgondját megoldhatja.

A határozatról értesítést kapnak:

1./ Kósa Erzsébet Szentes, Vadaskert utca 28.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6/ T. számú rendelet 35. §. /6/ bekezdése alapján Pólya Sándorné Szentes, József Attila utca 7./III/ 11. szám alatti lakos lakásbővitésre irányuló kérelmét e l u t a s i t j a .

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számitott 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Pólya Sándorné Szentes, József Attila utca 7./III/ 11. szám alatti lakos lakásbővitésre irányuló kérelmét a Képviselő-testület elutasitotta, mivel a rendelkezésre álló keretből elsősorban az első lakáshoz jutást kivánja támogatni és nevezett már rendelkezik megfelelő lakással.

A határozatról értesitést kapnak:
1./ Pólya Sándorné Szentes, József Attila utca 7./III/11.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./ T. számú rendelet 36. §. /1/ bekezdése alapján Szabó László és neje Szentes, Kajánújfalu 33. szám alatti lakosok bankkölcsön átvállalásra adott helyi támogatás iránti kérelmét

e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Szabó László és neje Szentes, Kajánújfalu 33. szám alatti lakosok bankkölcsön átvállalásra vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület elutasította,mivel a helyi rendelet értelmében támogatás csak lakásvásárlásra, építésre és bővítésre adható.

A határozatról értesitést kapnak:

1./ Szabó László és neje Szentes, Kajánújfalu 33.
2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya Helyben
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya Helyben
5./ OTP Szentesi Fiókja Szentes, Kossuth utca 26.

Szentes, 1993. december 07.

A Jegyző nevében:

/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető

S z e n t e s Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
J E G Y Z Ő J E T Ő L
6 6 0 1 Szentes, Kossuth tér 6. Pf: 58. Tel: 63/312-785

III.1152-5/1993. T.sz.

Tárgy: Egészségügyi Alapellátás Intézményének Szervezeti és Müködési Szabályzata

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

S Z E N T E S

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészségügyi Alapellátás Intézményének Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyásra előterjesztem.

A Szabályzatban megjelölt mellékletek megtekinthetőek az Önkormányzati és Jogi Osztályon.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az Egészségügyi Alapellátás Intézményének Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozatról értesítést kap:

1./ Egészségügyi Alapellátás Intézményének vezetője Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztálya Helyben

S z e n t e s , 1993. december 9.

Dr. Tóth József

Egészségügyi Alapellátás Intézménye
6600 Szentes, Ady Endre u. 13. sz.

SZERVEZETI ÉS MÜKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Tartalomjegyzék

I. fejezet	Bevezető és általános rendelkezések	1. oldal
II. fejezet	Az intézmény által ellátandó feladatok	1. oldal
III. fejezet	Az intézmény vagyona és költségvetése	2. oldal
IV. fejezet	Az intézmény szervezete, felépítése	2. oldal
V. fejezet	Vezető állású dolgozók munkajogi helyzete és főbb feladatai	2-4. oldal
VI. fejezet	Az alapellátás fogalma	5. oldal
VII. fejezet	Háziorvosi szolgálat	5-9. oldal
VIII. fejezet	Kollégiális vezető háziorvos	1o. oldal
IX. fejezet	Körzeti ápolónők, háziorvosi asszisztensek	1o-12. oldal
X. fejezet	Ügyeleti szolgálat	12-14. oldal
XI. fejezet	Házi gyermekorvosi szolgálat	15-16. oldal
XII. fejezet	Védőnői szolgálat	16-17. oldal
XIII. fejezet	Ifjúságegészségügyi szolgálat	18. oldal
XIV. fejezet	Terhesgondozás	18-19. oldal
XV. fejezet	Nővédelmi tanácsadás	19. oldal
XVI. fejezet	Anyatejgyűjtő állomás	2o. oldal
XVII. fejezet	Kisegítők	2o. oldal
XVIII. fejezet	Záró rendelkezések	2o-21. oldal

I. fejezet

Bevezető és általános rendelkezések

1./ Az intézmény neve és jogállása: Szentes Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátás Intézménye, önálló gazdálkodási és bérgazdálkodási jogkörrel rendelkező költségvetési szerv, amelyet Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete a 7/1991. /VI. 2o./ rendeletével hozta létre.

2./ Az intézmény székhelye: Szentes, Ady Endre u. 13. sz.

3./ Az intézmény alapítója: Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete Szentes, Kossuth tér 6. sz.

4./ Az intézmény felügyeleti szerve: - Szakmai felügyeleti szerv az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
- Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete

5./ Az intézmény működési területe: Szentes Város közigazgatási területe

II. fejezet

Az intézmény által ellátandó feladatok

1./ Háziorvosi ellátás /felnőtt háziorvosi szolgálat/
2./ Házi gyermekorvosi ellátás /házi gyermekorvosi szolgálat/
3./ Anya- és nővédelem
4./ Bölcsődék, mint részben önálló intézmény gazdálkodása
5./ Ifjúság egészségügyi szolgálat
6./ Védőnői szolgálat

III. fejezet

Az intézmény vagyona és költségvetése

A 24. sz. melléklet tartalmazza

IV. fejezet

Az intézmény szervezete,felépítése

1./ Az intézmény élén részmunkaidős, szakorvosi képesítéssel rendelkező orvos-igazgató áll.

2./ Az intézmény további vezetői: - gazdasági vezető
- ápolási igazgató

/Egészségügyi Alapellátás Intézményének szervezete és kapcsolati rendszere 1. sz. melléklet/

3./ Az intézmény létszáma:

- vezető	3 fő
- háziorvosok	6 fő
- körzeti ápolónők	7 fő
- asszisztensek /felnőtt/	7 fő
- kisegítők /felnőtt/	6 fő
- házi gyermekorvosok	3 fő
- asszisztensek /gyermek/	4 fő
- kisegítők /gyermek/	2 fő
- gazdasági apparátus	4 fő
- gépkocsivezető	3 fő
- ifjúságvédelem	7 fő
- védőnői szolgálat	14 fő
- anya- és nővédelem	7 fő
Összesen:	73 fő

/Egészségügyi Alapellátás Intézményének makrostrutúrája 2. sz. melléklet/

V. fejezet

Vezető állású dolgozók munkajogi helyzete
és főbb feladatai

1./ Orvos-igazgató

Az intézmény-részmunkaidős-felelős vezetője, aki felett az

alapvető munkáltatói jogokat /kinevezés, felmentés, munkabérmegállapítás/ a Képviselőtestület gyakorolja, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester. Önálló kiadmányozási joggal rendelkezik.

Főbb feladatai:

- Biztosítja a gyógyító-megelőző ellátás érdekeinek érvényesülését.
- Az intézmény magas szinvonalú orvos-szakmai tevékenységének a biztosítása, ellenőrzése, fejlesztése.
- Kapcsolattartás a szakmai felügyeleti szervekkel.
- Kinevezi az intézmény gazdasági- és ápolási igazgatóját, gyakorolja az Őket érintő munkáltatói jogokat.
- Az intézmény szakmai képviselete.

/Részletes feladata, hatásköre, felelőssége a munkaköri leírásban szerepel 3. sz. melléklet/

2./ Gazdasági vezető

Az intézmény főfoglalkozású gazdasági vezetője, akit az orvos-igazgató nevez ki és ment fel.

Jogkörének terjedelmét az orvos-igazgató határozza meg.

Főbb feladatai:

- Az Egészségügyi Alapellátás Intézményéhez tartozó összes intézményekre és az összes dolgozókat érintő felhasználási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi, számviteli, gazdálkodási feladatok végrehajtása, ellenőrzése.
- Részvétel a tervezésben, jogszabályból adódó feladatok végrehajtásában.
- A részben önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkező Bölcsődék Intézményénél pénzügyi-gazdálkodási feladatokhoz segítség adása.
- Az intézményvezető részére a kellő adatszolgáltatás biztosítása.
- Az orvos-igazgató által átruházott hatáskörben gyakorolja a munkáltatói jogokat.

/Részletes feladata, hatásköre, felelőssége a munkaköri leírásban szerepel 4. sz. melléklet/ - Megtervezi a költségvetést, elkészíti a beszámolót, mely munkába bevonja a felettesét.

3./ Ápolási igazgató

Az intézmény főfoglalkozású ápolási vezetője, akit az orvos-igazgató nevez ki és ment fel.

Jogkörének terjedelmét az orvos-igazgató határozza meg.

Főbb feladatai:

- Megszervezi és ellenőrzi az intézmény betegápolási munkáját.
- Optimális minőségű ápolási-gondozási szolgálat biztosítása és hatékony működtetése az alapellátás területén.
- Képviseli az ápolási és más egészségügyi szakdolgozói tevékenység érdekeit, megteremti feltételeit.
- Részvétel a tervezésben, jogszabályból adódó feladatok végrehajtásában.
- Az intézményvezető részére a kellő adatszolgáltatás biztosítása.
- Az orvos-igazgató által átruházott hatáskörben gyakorolja a munkáltatói jogokat.

/Részletes feladata, hatásköre, felelőssége a munkaköri leírásban szerepel 5. sz. melléklet/

4./ A Bölcsődék Intézménye az Egészségügyi Alapellátás Intézményének részben önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkező intézménye.

Bölcsődék Intézménye vezetőjének jogköre:

- munkáltatói jogkör
- aláírási /kiadmányozási/
- anyagutalványozási jogkör
- kötelezettségvállalási jogkör
- rendelkezési jogkör
- aláírja a Bölcsőde ellátást érintő utasításokat, szabályokat.
- képviseleti jogkör
- ellenőrzési és beszámoltatási jogkör

/Részletes feladatait a 6. sz. melléklet tartalmazza/

VI. fejezet

Az alapellátás fogalma

Az Alapellátás fogalmát a WHO 1978-ban megtartott Alma-Atai konferenciáján a következőképpen fogalmazta meg:
Az alapellátás az a nélkülözhetetlen egészségügyi gondoskodás, amely hozzáférhető teljes mértékben az egyének és családok számára, integráns része mind az ország egészségügyi rendszerének, mind a közösség teljes társadalmi és gazdasági fejlődésének. Ez az első szint, amelyen az egyén, a család és a közösség kapcsolatba kerül az ország egészségügyi rendszerével és a folyamatos egészségügyi ellátás első elemét alkotja.

Főbb irányelvek:

a./ a lakosság szükségleteihez igazodjon,
b./ segítse a lakosság szociális helyzetének javítását, egészségük megőrzését,
c./ mindenki számára hozzáférhető legyen
d./ biztosítsa az egyén, a család, a közösség számára az elsődleges, személyes és folyamatos ellátást.

VII. fejezet

Háziorvosi szolgálat

A népjóléti miniszter 6/1992. /III. 31./ NM rendelete a háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatról.

A rendelet hatálya kiterjed azokra a háziorvosokra és házi gyermekorvosokra, akik területi ellátási kötelezettséget vállalva az önkormányzattal, az önkormányzati feladatokat ellátó egészségügyi intézménnyel munkaviszonyban állnak, az a jogszabályban foglalt feltételekkel a bejelentkezett biztosítottak folyamatos háziorvosi ellátást vállalják és az Országos Társadalombiztosítási Főigazgatósággal finanszirozási szerződést kötöttek.

Háziorvos lehet:

1998. december 31-ig azaz általános orvosi diplomával rendelkező személy, aki:

A háziorvos feladatkörébe tartozik továbbá:

a./ A terhesek gyógyító-megelőző alapellátása, ideértve a tanácsadást is /egyenlőre e feladatot a terhes tanácsadó végzi/;

b./ A közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása
A háziorvos külön jogszabályokban foglaltak szerint végzi:
- a védőoltást és az azzal kapcsolatos tennivalókat
- fertőző betegségekkel és fertőző betegségre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet
- a kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat
- az ételmérgezések esetén követendő eljárást
- a háziorvos szükség esetén minden olyan közegészségügyi járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségvédelme érdekében szükséges
- a háziorvos az észlelt közegészségügyi-járványügyi és egészségügyi hiányosságokról és a megtett intézkedésről értesíti az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat városi intézetét
- a háziorvos külön jogszabályban foglaltak szerint végez halottvizsgálatot. /5/1984. /V. 27./ Eü. M. rendelet az egészségügyről szóló 1972. évi II. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról/

c./ egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel

d./ az Önkormányzattal kötött szerződésben rögzítettek szerint az ügyeleti szolgálatban való részvétel

e./ rendelési idejében a feladatkörébe utalt orvosszakértői tevékenység végzése, amelynek keretében - külön jogszabályban foglalt díj ellenében - látleletet ad ki, lőfegyvertartáshoz szükséges alkalmassági vizsgálatot, gépjárművezetői alkalmassági vizsgálatot, véralkohol vizsgálathoz vérvételt végez.

Az állami és önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi intézmény által nyújtott szolgáltatás térítési díját a szolgáltatást igénybe vevő a számla alapján kiállított átutalási postautalványon az intézmény bankszámláját ve-

zető pénzintézethez köteles befizetni, ha az intézmény másként nem rendelkezik.
A térítési díjat és a költségtérítést az intézmény bevételeként kell elszámolni. /107/1992./VI. 26./ Korm. rendelet/
A felsorolt szolgáltatásokért fizetendő költségtérítés mértékét a 7. sz. melléklet tartalmazza.

f./ végzi a krónikus betegek szanatóriumi beutalását /1/1993. /I. 22./ NM. rendelet/

g./ javasolja a társadalombiztosítás által támogatott fizioterápiás kezeléseket. /26/1992. /II. 12./ Korm. rendelet/

A háziorvos rendelési ideje

A háziorvosnak minden nap, meghatározott rendelési időt kell biztosítania rendelőjében, hogy járóbetegei felkereshessék.
A rendelési időt a lakosság tájékoztatására a rendelőben ki kell függesztenie. Szentes Város folyamatos orvosi ellátása érdekében az egymást váltó háziorvosok délelőtti rendelési ideje napi 4 óra. /8. sz. melléklet/
A rendelési időn túl az ügyeleti szolgálat működésének befejezése és kezdete között biztosítani kell, hogy a betegek számára a háziorvosi szolgáltatás elérhető legyen, amit önmaguk elérhetőségének biztosításával vagy más, velük egy rendelőben, vagy egy területen dolgozó orvosok egymást váltó rendelési idejével, a sürgős ellátást igénylő betegek ellátásának átvállalásával képesek megoldani.
Mindaz aki nem kapcsolódik ügyeleti szolgálathoz, vagy háziorvosi szolgálathoz, csak saját folyamatos készenlétével tudja biztosítani betegei számára az elérhetőségét.
Nem tekinthető folyamatosnak az a háziorvosi szolgáltatás, amelynek orvosa:

- rendelési idején, illetve munkaidején túl nem érhető el és a kialakult munkarend szerint helyette más háziorvos nem ad készenlétet, illetve ügyeleti szolgálatban személyesen nem vesz részt.

A háziorvos rendelési idején túl, akut és krónikus betegeit, otthonukban meglátogatja, így azokat is, akik a rendelőt nem tudják felkeresni betegségük miatt, illetve otthoni körülmé-

nyek között kapnak optimális ellátást.
Szentes Városban a Képviselő Testület 1992. október 14-i döntése alapján valósult meg.
Az összevont délutáni háziorvosi rendelés két telephelyen történik. A Nagyörvény utcai és a Klauzál utcai rendelőkhöz tartozó felnőtt lakosság részére a Klauzál utcai rendelőben, a Vörösmarty utcai és a Sima F. utcai rendelőkhöz tartozó lakosság részére, valamint a MÁV háziorvosi körzet felnőtt lakossága részére a Sima F. utcai rendelőben.
Az összevont délutáni háziorvosi rendelés 15 órától 19 óráig tart, melyet napi váltásban 6-6 háziorvos végez saját asszisztensnőjével, illetve körzeti ápolónőjével. Személyi beosztásról az Egészségügyi Alapellátás Intézménye gondoskodik.
Az összevont délutáni háziorvosi rendelés a betegrendelési idő része, s ezért külön bér, túlóra, helyettesítési díj nem jár.
Szabadság, betegség, stb. esetén a helyettesítő orvos kötelessége a helyettesített háziorvosi körzet délutáni helyettesítése is.
Az összevont délutáni rendelés orvosa /asszisztense/ felelős azért,hogy a délután megjelent betegekről a betegek háziorvosai kellő információt kapjanak, /6/1992. /III. 31./ NM rendelet 9. §/
Tárgyi feltételekről az Egészségügyi Alapellátás Intézménye gondoskodik.
Saját körzetben történt rendkívüli esemény előfordulásakor /öngyilkosság, halottszemle stb.../ minden háziorvos számára kötelező a betegrendelés ideje alatt hatósági orvosi feladatok ellátása.
Egyéb hatósági feladatkör teljesítésére /pl: vérvétel véralkohol szint meghatározásához/ a rendőrség az esemény színhelyéhez legközelebb eső telephelyet keresi fel.
Ha a keresett orvos távol van /pl: sürgős hívás miatt/, akkor a telephelyen található bármelyik orvos igénybe vehető hatósági orvosi feladat végzésére.

VIII. fejezet

Kollégiális vezető háziorvos

Feladata:

- figyelemmel kiséri a gyógyító-megelőző munkaszinvonalát,
- szakmai munka minőségbiztosítása, amelynek kapcsán felvilágosítást kérhet a háziorvostól, tapasztalatairól, és amennyiben intézkedés indokolt, értesíti az ÁNTSZ illetékes városi intézetét,
- az illetékes önkormányzat felkérésére részt vesz a háziorvosok helyettesítésének megszervezésében,
- az illetékes önkormányzat felkérésére részt vesz az ügyeleti szolgálat megszervezésében,
- összehangolja a háziorvosi szolgálattal kapcsolatos oktatási, továbbképzési feladatokat.

IX. fejezet

Körzeti ápolónők, háziorvosi asszisztensek

A háziorvosi szolgálat feladatait a háziorvos ápoló igénybevételével végzi, ezen túl igénybe vehet asszisztens szakképzettségű személyt.

A munkakör célja: Az Alapellátás preventiv és kurativ ellátási rendszerében az egészségügyi szakdolgozó szintű területi egészségmegőrzésben, rizikó tényezők feltárásában és a gondozásban való részvétel. A betegellátás során az ápolást a beteg lakásán /szállásán/ biztosítható legmagasabb szinten valósítja meg.

Szolgálati felettesek: az ápolók, asszisztensek munkáját a háziorvos irányítja.
Általános felügyeletüket az ápolási igazgató gyakorolja.

Az ápolói munkakör betöltéséhez szükséges szakképesítés:

Ápolói feladatokat önállóan csak az láthat el, aki rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges körzeti ápolói szakképesítéssel, ennek hiányában - 1996. január ol-ig - felnőtt szakápolói

A körzeti ápolónők részletes feladatait a 9. sz. melléklet tartalmazza.
Az asszisztensek részletes feladatait a 10. sz. melléklet tartalmazza.

A munkaköri leírásban nem szereplő, de ellátandó feladataik:

- minden hónapban kitöltik három példányban a változásjelentés a bejelentkezett biztosítottak nyilvántartásáról korcsoportonként című nyomtatványt és megadott határidőre eljuttatják az Egészségügyi Alapellátás Intézményéhez. Nyomtatványról, a jelentés összesítéséről leadásáról a Megyei Társadalombiztosítási Igazgatósághoz az Alapellátás Intézménye gondoskodik.
- Ellátják a délutáni összevont háziorvosi rendelés asszisztensi feladatait.
  Valamennyi asszisztens, illetve körzeti ápolónő az alapellátás intézménye által elkészített beosztás szerint, a kijelölt rendelőben dolgozik, 15 órától 19 óráig.
  Ha a beosztásban szereplő asszisztens, körzeti ápolónő betegség, szabadság, stb. miatt a rendelésen megjelenni nem tud, úgy a helyettesítő asszisztensnőnek, illetve körzeti ápolónőnek a délutáni rendelésen a helyettesítést meg kell oldania.
  A beosztáson változtatni csak az ápolási igazgató tudtával, illetve beleegyezésével lehet. A délutáni rendelésről elengedni az asszisztenst, illetve a körzeti ápolónőt csak az ápolási igazgatónak van joga. A délutáni összevont rendelés a munkaidő része, s ezért külön bér, túlóra, helyettesítési díj nem jár.
  A délutáni összevont rendelés asszisztensnője, körzeti ápolónője felel az adminisztráció pontos elvégzéséért.

Vezeti:

- a forgalmi naplót: beirja az orvos nevét, a dátumot, a beteg nevét, korát, lakcímét és a diagnosist. A rendelés végén a naplót lezárja az orvos bélyegzőjével. A megjelenések, hívások, stb. számát összeadja és beirja a délelőtti forgalmi naplóba.

- az átírótömböt: két példányban vezeti. Tartalmazza: a beteg nevét, korát, lakcímét, az anamnesist, a statust, a diagnosist és a therápiát. Az átirótömb első példányát a háziorvos nevére megcímzett boritékba teszi. A második példány a tömben marad.
- a beteg kartonját: az összevont rendelésen készült feljegyzéseket - másnap az asszisztens, illetve körzeti ápolónő - a beteg kartonjára rávezeti.

X. fejezet

Ügyeleti szolgálat

Az ügyeleti szolgálat rendjét a rendelőben kifüggesztett tájékoztatón kell közölni a lakossággal. Az ügyeleti szolgálat hétköznap 19 órától másnap o7 óráig, munkaszüneti napokon o7 órától másnap o7 óráig tart.

Az ügyeleti szolgálatot teljesítő orvos

a./ orvosi ellátásban részesíti

- a rendelőben megjelent járóbeteget, sérültet,
- hívásra lakáson, szálláson a fekvőbeteget, sérültet,
- heti pihenőnapon és munkaszüneti napokon a folyamatos gyógykezelésre szoruló beteget,

b./ gondoskodik

- a kórházi, szakorvosi ellátásra szoruló beteg kórházi beutalásáról, szakorvosi vizsgálatra, gyógykezelésre utalásáról,
- szükség esetén a betegnek az illetékes intézetbe történő szállításáról,
- arról, hogy a beteg kezelőorvosa megfelelő tájékoztatást kapjon a nyújtott ellátásról,

c./ Szükség szerint igazolja a beteg keresőképtelenségét.

d./ Hatósági megkeresésre, vagy a sérült kérésére orvosi látleletet készít és azt kiadja a hatóság részére, illetőleg a külön jogszabályban foglalt téritési díj megfizetését követően a sérültnek. /7. sz. melléklet/

e./ Hatósági megkeresésre a betegnél /sérültnél/ általános orvosi vizsgálatot végez, a szükséges véralkohol vizs-

gálathoz vért vesz.

f./ Rendkivüli esetben /tömeges sérülés, mérgezés, elemi csapás stb./ a mentést megszervezi és mindaddig irányítja, amíg a mentőszolgálat orvosa a helyszínen a mentés irányítását át nem veszi.

g./ Ellátja a halottakkal kapcsolatos rendelkezésekben előírt feladatokat.

Központi ügyeleti szolgálat működésének feltételei

- szükséges személyzet /orvos, asszisztens, gépjárművezető/
- egy vagy több gépkocsi biztosítása
- olyan távközlési lehetőség, amely biztosítja a lakosságnak a szolgálat lehető leggyorsabb elérését
- olyan központi fekvésű telephely, amely lehetővé teszi a szolgálatot ellátók számára az ellátási terület akadálytalan megközelítését
- a sürgősségi betegellátáshoz szükséges felszerelés és berendezés

Ügyeleti beosztás

Az ügyeleti beosztás elkészítéséről az orvos-igazgató gondoskodik. A háziorvosok az előzetes ügyeleti beosztást minden tárgyhónapot megelőző hónap 5-6. napján megkapják.

Minden háziorvos köteles az Egészségügyi Alapellátásnak a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig írásban jelezni, ha szabadság, továbbképzés, vagy egyéb akadályoztatás miatt ügyeletét más orvosnak adta át.
Az Egészségügyi Alapellátás nem vállalja át az ügyeleti helyettesítés megszervezését.
A "háziorvosi ügyeleti beosztás"-ban csak a valóságnak megfelelő adatok szerepelhetnek: egyik orvos sem ügyelhet más orvos nevében, rendkivüli helyzetben történő akadályoztatás esetén a helyettesített orvos nevét a "beosztás"-ban át kell húzni, s helyére a ténylegesen ügyeletet teljesítő orvos nevét kell beírni.
Nem adható át az ügyelet olyan orvosnak, aki nem rendelkezik a háziorvosi feladatkörre előírt feltételekkel. Az Egészség-

ügyi Alapellátás az ügyeleti beosztásról rendszeresen - a tárgyhónapot megelőző hónap 2o. napjáig - tájékoztatja Szentes Város Rendőrkapitányságát.

Ügyeleti rend

Az ügyeleti szolgálatot teljesítő háziorvos a beteghívást kivéve, köteles az ügyeletes orvosi rendelőben tartózkodni. Ebéd és vacsora idő alatt nem hagyhatja el Szentes város területét. Ügyeleti szolgálat alatt nem folytathat privát tevékenységet, nem veheti igénybe a szolgálati gépkocsit bevásárlás, stb. céljára.

Gyermekbeteget csakis és kizárólag házi gyermekorvos, felnőttet csakis és kizárólag háziorvos láthat el.

Kivételes esetben, amikor az azonnali beavatkozás és elsősegélynyújtás indokolt, bármilyen életkorú beteget kötelező orvosi ellátásban részesíteni.

Az ügyeleti szolgálatot teljesítő orvosnak rendkívüli esemény idején percnyi pontossággal el kell számolnia hollétével.

Az ügyeleti szolgálat és a gyermekkészenlét asszisztensi feladatait 3 fő látja el.

Szolgálati felettesek: Szakmai munkájukat mindenkori ügyeletes orvos közvetlen utasításai alapján végzik.
Általános felügyeletüket az ápolási igazgató gyakorolja.

Az ügyeleti szolgálat asszisztenseinek részletes feladatait a 11. sz. melléklet tartalmazza.

A munkaköri leírásban nem szereplő egyéb rendelkezések:

- Az ügyeletes asszisztensnő köteles az ügyeletes rendelőben tartózkodni, azt nem hagyhatja el /pl. lakáson történő injectiózás céljából/.
- Az ügyeletes asszisztensnő köteles az ügyeletes forgalmi naplóba a ténylegesen ügyeleti szolgálatot teljesítő orvos nevét beírni.

Az ügyeleti szolgálat gépkocsivezetői feladatait 3 fő látja el. Feladataikat a munkaköri leírás szabályozza.
12. sz. melléklet.

XI. fejezet

Házi gyermekorvosi szolgálat

Házi gyermekorvos lehet az az orvos, aki csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi szakképesítéssel rendelkezik. /6/1992. /III. 31./ NM rendelet 1o. §, 7/1993. /II. 19./ NM rendelet 3. §/

Házi gyermekorvos feladatköre

A gyermekorvosi ellátás keretében a háziorvos feladatai:

a./ a csecsemők és kisgyermekek gyógyító-megelőző alapellátása, beleértve a tanácsadást is,

b./ az újszülöttek és koraszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása /2o/197o./EüK 1o/ EüM utasítás is/

c./ életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és gyermekintézetekbe történő felvétel előtti orvosi vizsgálat,

d./ o-6 éves egészséges gyermekek gondozói számára szolgáló tanácsadás,

e./ gyermekápolás címén a jogosult és a 14-18 év közötti beteg keresőképtelen állományba vétele,

f./ az ellátása körébe tartozó gyermekekkel kapcsolatos közegészségügyi-járványügyi tevékenység,

g./ az egészségnevelésben, egészségügyi felvilágosításban való részvétel,

h./ az Önkormányzattal kötött szerződés szerint a házi gyermekorvosnak a gyermekorvosi ügyeleti szolgálatban való részvétel,

i./ A gyermek és oktatási intézmények orvosi feladatait, az ügyeleti szolgálatban való részvételt és a keresőképesség-elbíráláson túlmenő szakértői tevékenységét a háziorvos külön díjazás ellenében végzi.

j./ 14 év alattiakat csak gyermekorvos láthat el, míg a 18 év felettieket gyermekszakorvos nem láthat el, ha házi gyermekorvosként tevékenykedik.

Házi gyermekorvos rendelési ideje

A házi gyermekorvos rendelési idejére vonatkozó elvi ál-

lásfoglalás azonos a háziorvosi rendelésnél leírtakkal.
A rendelési és tanácsadási idő a 13. sz. mellékletben.
Az oktatási intézmények gyermekorvosi feladatait az Önkormányzattal között későbbi külön szerződés fogja szabályozni.
/6/1992. /III. 31./ NM rendelet 4. § /4/ alapján/.

Az összevont délutáni házi gyermekorvosi rendelés a Klauzál u. gyermekrendelőben történik.
Rendelési idő: 15 órától 19 óráig tart, melyet napi váltásban a 6 házi gyermekorvos végez saját asszisztensnőjével.
Az összevont délutáni házi gyermekorvosi rendelésre vonatkozó elvi állásfoglalás: 1. a háziorvosi szolgálat megfelelő helyén.

Készenléti szolgálat

A házi gyermekorvosi készenléti szolgálatot a 6/1992. /III. 31./ NM rendelet 9. §-a értelmében szerveztük meg.
A készenléti szolgálat helye megegyezik a háziorvosi ügyeleti szolgálat helyével.
Ideje: hétköznap 19 órától másnap o7 óráig, munkaszüneti napokon o7 órától másnap o7 óráig.
A készenléti szolgálat magában foglalja a korábbi részidős hétvégi összevont rendelést.
Helye a Klauzál utcai gyermekrendelő.
Ideje: szombaton 8-13 és 15-17 óráig
vasárnap 9-11 óráig
A készenléti szolgálatot teljesítő házi gyermekorvos készenléti időben a lakásán vagy elérhető helyen tartózkodik. Gyermek hívás, illetve megjelenés esetén telefonon az ügyeletes asszisztensnő értesíti a gyermekorvost, mielőtt az ügyeletes gépkocsi indul érte.
A házi gyermekorvosi szolgálat asszisztenseinek feladatkörét a 14. sz. melléklet tartalmazza.

XII. fejezet

Védőnői szolgálat

A védőnő: egészségügyi és szociális preventív tevékenységre

kiképzett közszolgálati alkalmazott.

A védőnő feladata: a terhesek, o-14 évesek, illetve serdülők családban és intézményben történő gondozása:

- Nő- és anyavédelem
- Terhes gondozás
- Csecsemőgondozás
- Terhesek otthoni látogatása
- Tanácsadás előkészítése
- Újszülöttek és csecsemők otthoni látogatása
- Tanácsadás előkészítése
- 1-6 éves korú gyermekek gondozása
- 7-14 éves korú gyermekek gondozása
- Ügyvitel, adatszolgáltatás

Védőnői gondozás alatt a családok egészségének megőrzésére, valamint a családok segítésére /életkörülményeik javítására/ irányuló egészségügyi mentális és szociális tevékenységet értjük.

Munkáját önállóan, illetve

- orvosokkal
- szakdolgozókkal
- gyermek- és ifjúságvédelmi szervezetekkel
- különböző szakmai, társadalmi, egyházi, karitatív szervezetekkel és egyesületekkel szorosan együttműködve végzi.

A védőnői szakmai irányítását, felügyeletét és ellenőrzését az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat tiszti főorvosa és a vezető védőnő látja el. Munkáltatói jogokat az orvos-igazgató gyakorolja. Szakmai munkáját a gondozottat ellátó általános- és gyermekszakorvossal, illetve - terhesek esetén - a nőgyógyásszal egyeztetnie kell.

A védőnői munkaköröket csak védőnői oklevéllel rendelkező szakdolgozók láthatják el.
Körzeti védőnőt a szabályzatban nem szereplő feladatokkal csak a megyei tisztifőorvos és a megyei vezető védőnő bizhatja meg.
A védőnők részletes feladatait a 16. sz. melléklet tartalmazza.

XIII. fejezet

Ifjúságegészségügyi szolgálat

Általános feladatok: a 14-18 éves tanulóifjúság /gimnázium, szakközépiskola, szakmunkásképző/ megelőző egészségügyi ellátása.
Feladatát orvossal, védőnővel, asszisztensnővel és a tantestülettel együttműködve végzi.

Ifjúságegészségügyi orvos feladatai:
- beiskolázás előtti vizsgálat
- osztályvizsgálatok
- pályaalkalmassági vizsgálatok
- gyakorlati oktatás körülményeinek figyelemmel kisérése
- testnevelési csoportbesorolás elkészítése
- környezetegészségügyi és hygiénés követelmények ellenőrzése
- elsősegélynyújtás oktatása
- óralátogatások
- folyamatos együttműködés a tantestülettel

Ifjúságegészségügyi védőnők feladatai:
gondozási tevékenység
- mentalhygiéné tevékenység
- közegészségügyi - járványügyi tevékenység
- dokumentációs-, adminisztrációs tevékenység
- gazdasági tevékenység

Munkáltatói jogokat az orvos-igazgató gyakorolja.
Részletes feladatait a 16. sz. melléklet tartalmazza.

Ifjúságegészségügyi asszisztens feladatai:
Mindenkor az orvossal együttműködve részt vesz a vizsgálatokon, vezeti a dokumentációt, de önálló feladatot nem lát el.
Részletes feladatait a 17. sz. melléklet tartalmazza.

XIV. fejezet

Terhesgondozás

Szentes Városban központi terhesgondozás működik, napi 6 órában.

Terhesgondozó orvos feladatai:

- napi 6 óra terhestanácsadást tart
- végzi a terhesgondozással kapcsolatos vizsgálatokat
- elrendeli a jogszabályban rögzített szűrővizsgálatokat
- az általa végzett vizsgálatok leleteit rögzíti a terhesgondozási könyvben
- elbírálja az állapotos nő keresőképességét
- a védőnővel együttműködve részt vesz a szülésre való felkészítésben
- kiemelt figyelmet fordit a szoptatás szorgalmazására
- kiemelt figyelmet fordit a veszélyeztetett, illetve szövődményes esetekre.

A terhesgondozás részletes feladatait a 18. sz. melléklet tartalmazza /33/1992. /XII. 23./ NM rendelet/

A terhesgondozó asszisztens feladatait a 19. sz. melléklet tartalmazza.

XV. fejezet

Nővédelmi tanácsadás

Nővédelmi tanácsadás célja annak biztosítása, hogy a születendő gyermekek a szülők által kívánt időpontban biológiailag és pszichológiailag legmegfelelőbb körülmények között születhessenek meg.

A tanácsadás orvosának elsődleges feladata a megelőzés, esetleges károsodások megállapítása, lehetséges elhárítása.
A tanácsadók feladata a szélesen értelmezett gyógyító-megelőző ellátás az anyák, az újszülöttek, illetve gyermekek érdekében.
Adott esetben figyelem felhívása genetikai, pszichológiai, pszichiátriai traumákra.
Az anya élete, illetőleg egészségvédelme érdekében terhességmegszakítási kérelmének javaslata. A leánygyermekek és a serdülő leánygyermekek gondozása. Korszerű fogamzásgátlás biztosítása.

A nővédelmi tanácsadás védőnőjének feladatait a 2o. sz. melléklet tartalmazza.

XVI. fejezet

Anyatejgyűjtő állomás

Az anyatejgyűjtő állomás vezetőjének feladatát a 8.1oo-3/1954/ Eü.K.9./Eü.M. számú utasításának megfelelően kell ellátnia.
Főbb feladatai:

- az állomás vezetője köteles az anyákat kioktatni a tejgyűjtéssel és felhasználással kapcsolatban
- gondoskodik az anyatej megfelelő kezeléséről
- az anyatejből hetenként legalább egyszer bakteriológiai vizsgálatra küld
- vezeti a leadott anyatej mennyiségét és a csecsemők részére kiadott menniségeket
- az anyatejjel kapcsolatos edények fertőtlenitő mosogatásáról gondoskodik.

A részletes feladatokat a 21. sz. melléklet tartalmazza.

XVII. fejezet

Kisegítők

Az intézmény valamennyi kisegítőjének részletes feladatait a 22. sz. melléklet tartalmazza.

XVIII. fejezet

Záró rendelkezések

1. Az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát Szentes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hagyja jóvá.

2. Ezen szabályzat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyásával egyidejűleg lép hatályba.

3. A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletei:
   1. sz. Egészségügyi Alapellátás Intézményének szervezete és kapcsolati rendszere
   2. sz. Egészségügyi Alapellátás Intézményének makrostruktúrája

3. sz. Egészségügyi Alapellátás Intézménye orvos-igazgató munkaköri leírása
4. sz. Egészségügyi Alapellátás Intézménye gazdasági vezetőjének munkaköri liírása
5. sz. Egészségügyi Alapellátás Ápolási igazgató munkaköri leírása
6. sz. Szentes Város Önkormányzata Bölcsődék Intézménye Vezetőjének munkaköri leírása
7. sz. Melléklet a 1o7/1992. /VI. 26./ Korm. rendelethez
8. sz. Háziorvosok délelőtti rendelési ideje
9. sz. Körzeti ápolónő alkalmazásának feltételei, feladatai és munkaköri leírása
1o. sz. Egészségügyi Alapellátás asszisztens munkaköri leírása
11. sz. Éjszakai ügyelet asszisztens munkaköri leírása
12. sz. Éjszakai ügyeleti gépkocsivezető munkaköri leírása
13. sz. Házi gyermekorvosok délelőtti rendelési ideje és tanácsadási ideje
14. sz. Gyermekkörzeti asszisztensek munkaköri leírása
15. sz. Tevékenységi kör részletesen (Nő- és anyavédelem)
16. sz. Ifjúsági védőnők munkaköri leírása
17. sz. Ifjúsági asszisztens munkaköri leírása
18. sz. A terhesgondozás részletes feladatai
19. sz. Terhestanácsadó asszisztens munkaköri leírása
2o. sz. Nővédelmi tanácsadás védőnőjének munkaköri leírása
21. sz. Anyatejgyűjtő Állomás vezető munkaköri leírása
22. sz. Kisegítők munkaköri leírása
23. sz. Az intézmény vagyona és költségvetése
24. sz. Háziorvosi ellátást nyújtó egészségügyi vállalkozások

S z e n t e s , 1993. december 3.

Dr. Varga Lajos sk.
igazgató főorvos

14

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Müvelődési és Sportosztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 53
Tel.: 63/313-022

Tárgy: A Szentesi Müvelődési Központ Szervezeti és Müködési Szabályzatának jóváhagyása
Mell.: 1 db

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentesi Müvelődési Központ Szervezeti és Müködési Szabályzatát jóváhagyásra előterjesztem.

S z e n t e s , 1993. december 3.

A Jegyző nevében:
Fekete Nagy Lajosné
osztályvezető

A SZENTESI MÜVELŐDÉSI KÖZPONT

SZERVEZETI ÉS MÜKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Hivatalos elnevezés:

SZENTESI MÜVELŐDÉSI KÖZPONT

Intézmény cimei:

Müvelődési és Ifjúsági Ház	Szentes, Tóth J. u. 10--14.
Móricz Zsigmond Müvelődési Ház	Szentes, Ady E. u. 36.
Tóth József Szinházterem	Szentes, Petőfi S. u. 1.
Móra Ferenc Klubkönyvtár	Magyartés
Galéria	Szentes, Kossuth tér 5. I. em.

Az intézmény tipusa: müvelődési központ

Az intézmény mükodési területe:

az intézmény müködése során lakóhelyi feladatokat lát el.
Lakóhelyi tevékenységét Szentes városban és külterületén fejti ki.

Az intézmény fenntartója és felügyeleti szerve:

Szentes Város Önkormányzata

Az intézmény heti nyitvatartási ideje

Müvelődési és Ifjúsági Ház 64 óra

hétfő	9.00-22.00 óráig
kedd	szünnap
szerda	
csütörtök	
péntek	9.00-21.00 óráig
szombat	14.00-21.00 óráig
vasárnap	14.00-22.00 óráig

és a rendezvényekhez igazodva

Móricz Zsigmond Müvelődési Ház 36 óra

hétfőtől vasárnapig 15-21 óráig
szombat szünnap

Tóth József Szinházterem rendezvényekhez igazodva, alkalmanként

Móra Ferenc Klubkönyvtár 13 óra

kedd-szerda-péntek 18-21 óráig
szombat 18-22 óráig
/Ezen napokon kivül, rendezvényekhez igazodva, alkalmanként/

Galéria 36 óra
keddtől-vasárnapig 10-13 óráig
15-18 óráig
hétfő szünnap

A nyitvatartási idő esetenkénti meghosszabbitása az igazgató hatáskörébe tartozik.

A SZENTESI MÜVELŐDÉSI KÖZPONT FELADATAINAK MEGHATÁROZÁSA

A müvelődési központ Szervezeti és Müködési Szabályzatának 3. pontjában rögzitetteknek megfelelően az intézmény lakóhelyi feladatokat old meg, amelyek a müvelődési otthonok müködéséről szóló 3/1979. /I.20./ MT. számú és a végrehajtásról intézkedő 1/1979./I.20./ KM. számú rendelet, valamint a helyi sajátosságok figyelembevételével a következők:

A helyi tevékenység keretében:
- a város müvelődési intézményrendszerének tagjaként részt vesz a müvelődési feladatok teljesitésében, a haladó kulturális értékek közvetitésében,
- a lakosság igényére épitve tervezi programját, sajátos módszereivel és eszközeivel segiti a személyiség mind teljesebb kibontakozását,
- az érdeklődésre alapitva, a lehetőségeket figyelembe véve biztositja az önmüvelődés és a szervezett müvelődés feltételeit,
- részt vesz a tudományos ismeretek közvetitésében,
- tájékoztató, felvilágositó tevékenységet folytat,
- ismeretek átadása, a készségek gyors elsajátitása érdekében tanfolyamokat szervez,
- müvelődési közösségeket, amatőr müvészeti csoportokat, szakköröket müködtet, igy biztositva az alkotókedv és alkotókészség kibontakozásának lehetőségét.
- Érdeklődési köröknek, életkori sajátosságoknak megfelelően klubokat szervez a felnőttek, fiatalok részére,
- a rétegigények kielégitésénél fokozott figyelmet fordit a gyermekek és az ifjúság müvelődésére, nevelésére,
- tervszerü munkával biztositja a szabadidő hasznos eltöltésének, a szórakozásnak lehetőségét hangversenyek, kiállitások, szinházi estek és szórakoztató rendezvények szervezésével.

AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETE

Az intézmény feladatrendszerében a munka folyamata és jellege szerint a következő területek különülnek el:

- vezetés, irányitás
- szakmai, szervezési
- gazdálkodási, ügyviteli, adminisztrációs
- technikai feladatok

Az eredményes munkavégzés érdekében a feladatköröknek megfelelően részben önállóan végzik munkájukat az intézmény dolgozói az éves munkaterv, illetve havi és heti bontásban készült terv alapján.

Vezetés, irányitás az igazgató feladatkörébe tartozik, munkájában támaszkodik az intézmény vezetőségére.

Szervezési és közművelődési osztály

A lakóhelyi tömegbázisra, kapcsolataira épitve biztositja a müvelődési, szórakozási lehetőségeket a feltárt igények alapján, elősegiti a lakosság szabadidejének hasznos, szervezett formában való eltöltését.

Feladatai:

- igényfelmérés, azok feldolgozása,
- rétegek, korosztályok igényeire alapozva komoly, könnyü müfajú előadások, kiállitások szervezése, lebonyolitása /szinházi előadások, müsoros estek, irodalmi estek, különböző kiállitások, tánccs rendezvények stb./.
- A rendezvények propaganda anyagának elkészittetése, azok kijuttatása a közönség számára. /Kiragasztás, tablók, müsorfüzetek stb./
- közönségszervezői hálózat kiépitése,
- jegy és bérletek árusitásának megszervezése,
- együttmüködés az intézmény más szervezeti egységeivel, az intézmény egészét érintő feladatok megvalósitásában,
- Feltételeket biztositt a közösségi élet különféle formáinak müködéséhez,
- amatőr müvészeti csoportokat, szakköröket, tanfolyamokat szervez, irányitja azok munkáját, igy biztositja az alkotókedv, az alkotókészség kibontakozásának lehetőségét.

- Fórumot teremt a tudományos és művészeti ismeretek terjesztéséhez,
- módszertani segitséget nyújt a területén lévő művelődési házaknak,
- gondozza, bővíti az intézmény módszertani anyagát /könyvtár, hangszalag, hanglemez, stb./.
- Tájékoztató tevékenységet folytat.

Gazdasági osztály

Az intézmény működéséhez, szakmai tevékenységéhez szükséges gazdasági, tárgyi és adminisztrációs feltételek biztositása. Ellátja a költségvetésileg az intézményhez csatolt egységek könyvelését, pénzügyi feltételek biztositását a működésükhöz.

Feladata:

- az intézmény költségvetési kereteinek tervezése, a költségvetési előirányzatok felhasználásának biztositása a tartalmi tevékenységgel összhangban.
- Az előirányzatok felhasználásának folyamatos ellenőrzése.
- pénzügyi adminisztráció pontos elvégzése, vezetése
- vagyontárgyak nyilvántartása, felleltározása,
- készpénz kezelése,
- beszerzések /irodaszerek/ vásárlások lebonyolitása,
- a gazdasági ügymenet betartása,
- együttműködés az intézmény szervezeti egységeivel a művelődési központ egészét érintő feladatok megoldásában.

Az osztály tagjai:

gazdasági osztályvezető
kontirozó könyvelő
gazdasági ügyintéző
gépi könyvelő
vagyonnyilvántartó
pénztáros

Technikai osztály

Az intézmény zavartalan működéséhez biztositja a tárgyi és teremfeltételeket.

Feladata:

- az intézmény berendezéseinek, felszereléseinek karbantartása, üzemképes állapotban való tartása,
- felújitások, javitások megrendelése,
- beszerzések, vásárlások lebonyolitása,
- az intézmény rendjének, tisztaságának biztositása
- biztositja az épületek /termek/ rendeltetésszerü használatát, rendezvényekhez való előkészitését,
- teremigények összehangolása a csoportokkal való egyeztetés után,
- gépkocsihasználat koordinálása,

Közreműködik a müvelődési központ egészét érintő feladatok megoldásában.

A SZENTESI MÜVELŐDÉSI KÖZPONT MÜKÖDÉSE

A müvelődési központ dolgozói a Szervezeti és Működési Szabályzat, munkaköri leirásuk és a munkaterv alapján végzik munkájukat.
A tervezés, a feladatok összehangolása, az elvégzett munka értékelésének fórumai:

Évenkénti összmunkatársi értekezlet célja:

- a tervezés, a célok, feladatok és lehetőségek összehangolása,
- az intézmény működésének,
- a dolgozók munkájának - személy szerinti - értékelése

Résztvevője:

- valamennyi munkatárs
- meghivottak

Hetenkénti intézményi vezetői megbeszélést tartunk, melynek célja:

- a tervezés,
- a munkatervi feladatok lebontása, szervezése,
- soron kivüli tennivalók összehangolása,
- az elvégzett munka értékelése

Résztvevői:

- igazgató
- igazgató-helyettesek,
- osztályvezető

Meghivottak:

- a megbeszélésen érdekelt munkatársak, szakkörvezetők

A vezetői megbeszélés után munkatársi értekezletre kerül sor, amelynek célja:

- az osztályok, csoportok munkájának tervezése,
- a munkatervi, soron kivüli feladatok szervezése, megvalósitás összehangolása
- az elvégzett munka értékelése

Résztvevői:

- munkatársak,
- esetenként az intézmény vezetője

Évenkénti tanácskozást tartunk az intézményben müködő szakkörök, művészeti csoportok, klubok vezetőinek részvételével.

A megbeszélés célja:

- az intézmény, ezen belül a kiscsoportok munkájának értékelése,
- a következő munkatervi időszak terveinek, feladatainak összehangolása

Résztvevői:

- valamennyi szakkör, csoport és klub vezetője,
- az intézmény szakalkalmazottai

A dolgozók munkaideje:

A dolgozók 40 órás munkahétben dolgoznak.

A szakalkalmazottak havonként váltott munkabeosztásban látják el feladataikat.

A gazdasági ügyintézők napi munkarendben dolgoznak.

Technikus, gépkocsivezető munkaidőbeosztása a feladatokhoz igazodik.

A portások és fütők váltott munkaidőbeosztásban dolgoznak, a takarító személyzet napi rendes munkaidőben dolgozik.

A tagintézmények munkatársainak munkaidejét szerződés rögziti, időbeosztása a feladatokhoz igazodik.

A munkaidőbeosztásokat a személyre szóló munkaköri leirások tartalmazzák.

A dolgozók a munkába érkezés és eltávozás időpontját, a szabadságon töltött időt jelenléti iven rögzitik.

A technikai és szakalkalmazottak túlmunkájáért járó szabadidőt az igazgató, illetve az igazgató-helyettesek saját hatáskörben állapitják meg.

AZ INTÉZMÉNY ÜGYINTÉZÉSI, GAZDÁLKODÁSI RENDJE

Az intézmény ügymenete az ügyiratkezelés törvényes betartásával történik.
Az intézmény valamennyi küldeménye a postahivatalnál bérelt fiók címére érkezik, melynek áthozataláról a mindenkor megbizott személy gondoskodik.
Postabontás, a küldemények szétosztása mindenkor az igazgató feladata. Tartós távolléte esetén a megbizott igazgató-helyettes látja el.
A küldemények szétosztása után az ügyiratok a titkárságra kerülnek, ahol tárgyak szerint rendezve iktatószámot kapnak.
A kéziratban elkészült anyagokat, kiadványokat a csoportvezetők adják le a titkárságra, ahonnan aláirásra az igazgató elé terjesztik.
Postázásra 15 órára a gazdasági és ügyviteli csoporthoz juttatja, ahol gondoskodnak a szükséges munkák elvégzéséről.
A küldemények feladásáról a gazdasági osztály gondoskodik.
Az utalványozás az igazgató joga és feladata. Tartós távolléte esetén az igazgató-helyettesek jogosultak aláirásra.
Müsorügyekben levelezésre, kötelezettségvállalásra a csoportvezetők a szakos előadókkal közösen jogosultak, az igazgató egyetértésével, amit aláirásával igazol.
Gazdálkodásban a mindenkor érvényben lévő gazdálkodási és pénzügyi jogszabályok szerint kell eljárni.
A müvelődési központ folyószámlával rendelkező, nettó gazdálkodási rendszerü költségvetési szerv.
A költségvetés tervezéséhez és a költségvetés végrehajtásáról rendszeres adatszolgáltatást kell készitenl. /Az intézmény információs adatszolgáltatási kötelezettsége rendszeresen ismétlődő, vagy esetenkénti lehet./
Az intézmény költségvetése a munkatervre, a munkatervi feladatokra épül, a közmüvelődés elsődleges kötelezettségeinek fedezetét biztositja.
Az intézményi költségvetés a rovat-, és tételrendeknek megfelelő részletezéssel készül.

A költségvetés feltünteti a kiadási és a bevételi előirányzatokat, ezen belül kimutatja a béralapot és az átlag létszámot.
Az éves költségvetés készitésénél mindenkor figyelembe kell venni a városi tervben foglalt irányelveket.
Az elkészitett költségvetést a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá.
A beszámoló a tartalmi feladatok teljesitésének elemzésére épül, a költségvetésben előirt feladatokat foglalja össze, áttekinti a gazdálkodást, elemzi a közéleti fogyasztás tényleges alakulását.
Az adatszolgáltatás során közölt adatok valódiságáért az intézmény vezetője és gazdaságvezetője együttesen felelős.
Kötelezettségvállalás - az intézmény jóváhagyott költségvetésének, kiadási előirányzatainak terhére vállalt fizetési, vagy más teljesitési kötelezettség - csak irásban történhet.
Érvényesitéskor - kiadások teljesitésének, bevételek beszedésének elrendelése előtt - meg kell vizsgálni a kiadás /bevétel/ jogosságát, összegszerüségét és az előirt alaki követelmények betartását.
Érvényesitési feladatokat csak pénzügyi szakképesitéssel rendelkező dolgozó láthat el.
Utalványozás a kiadások, vagy bevételek teljesitésének elrendelése - csak a vonatkozó okmányra vezetett, vagy külön irásbeli utasitás alapján történhet.
Utalványozási joga csak az intézmény vezetőjének van, az utalványozási rendelkezést az intézmény felelős gazdasági ügyintézője is alá kell, hogy irja.
Az intézmény házipénztárát és jegynyilvántartást a pénztáros önállóan vezeti teljes anyagi felelősséggel.
A pénztáros feladata a házipénztárban tartott készpénz és a rendezvények jegyeinek kezelése és megőrzése, valamint az azzal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások vezetése.
A pénztári ellenőrzés feladatait az intézmény igazgatója, gazdaságvezetője látja el.
A müvelődési központ helyiségeinek más szerv által történő igénybevétele a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik.
A bérbeadás mindig irásban történik, a szerződésben - erre a célra rendszeresitett nyomtatvány - az igényeken túl rögzitésre kerül a

használat célja, a rendezvényre, a helyiség/ek/ állagára, a bérlő és a bérbeadó jogaira, kötelezettségeire, a bérleti dijra vonatkozó adatok.
Egyes rendezvényekre /városi ünnepségekre, általános iskolák nem bevételes rendezvényei, stb./ az intézmény dijmentesen is igénybe vehető.

EGYÜTTMÜKÖDÉS MÁS SZERVEKKEL

A Szentesi Művelődési Központ sokoldalú feladatot lát el, melyet csak a városi, politikai célkitűzések szellemében és a közművelődésért felelős szervekkel együttmüködve képes ellátni. Tervszerü kapcsolatot épit ki egyéb közmüvelődési, nevelési-oktatási intézményekkel, a Koszta József Múzeummal, a Városi Könyvtárral, a Tudományos Ismeretterjesztő Társulattal, a város középiskoláival, általános iskoláival, a zeneiskolával.
A művészeti nevelés, a rendezvények szervezésében az országos műsorszolgáltató szervekkel, a Filharmóniával, szinházakkal, művészeti és közművelődési intézményekkel, szervezetekkel, egyesületekkel tart kapcsolatot.
Együttmüködünk az intézményeink helyiségeinek valamennyi bérlőjével.
Az együttmüködés módszerei a közös tervezés, a munka közös szervezése, a megvalósitásban kölcsönös segitségnyújtás, részvétel az elvégzett munka értékelésében.
A művelődési központ épületeiben büfék müködnek, amelyeket szerződés alapján az intézmény bérbead.
Az ifjúsági rendezvényeken az intézményekben szeszes italt árusitani és fogyasztani nem szabad;

Szentesi Művelődési Központ

Szabályzatai

1./ Pénzkezelési Szabályzat
2./ Leltározási Szabályzat
3./ Belsőellenőrzési Szabályzat
4./ Iratkezelési Szabályzat
5./ Selejtezési Szabályzat
6./ Bizonylati Szabályzat
7./ Számlarend
8./ Vállalkozási Tevékenység Szabályzata
9./ Csónakkölcsönzési Szabályzat
10./ Jegykezelési Szabályzat

Elhelyezve az intézmény irattárában.

S z e n t e s , 1993. december 3.

Kruzslicz Pál sk.
igazgató

A másolat hiteléül: [illegible]

1993.12.03.

Szentesi Művelődési Központ

I g a z g a t ó

Közmű velődési igazgató helyettes	Hálózati csoportvezető
Ifjúsági rendezvény szervező	Takarító
Színházi szervező	Takarító
Tánctanár	Magyartési ügyvezető
Dekoratőr	Magyartési takarító
Adminisztrátor	

szervezeti felépítése

Technikai	Gazdasági
igazgató helyettes	osztályvezető
Gépkocsivezető	pénztáros
Gépkocsivezető	Gazdasági ügyintéző
Hangtechnikus	Analitikus nyilvántartó
Kazánfűtő, karbantartó	MIH jegypénztáros
Kazánfűtő, gondnok	
Portás	
Kisegítő /4 órás/	
Takarító	
Takarító	
Színházi jegypénztáros, takarító	
Galéria teremőr	

15

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Művelődési és Sportosztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58
Tel.: 63/313-022

Tárgy: A Városi Könyvtár
Szervezeti és Működési Szabályzatának
jóváhagyása

Mell.: 1 db

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyásra előterjesztem.

S z e n t e s , 1993. december 7.

A Jegyző nevében:

Fekete Nagy Lajosné
osztályvezető

Másolat

A VÁROSI KÖNYVTÁR SZERVEZETI ÉS MÜKÖDÉSI SZABÁLYZATA

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete 18/1993./II.19./ KT. sz. határozata alapján módositott Alapitó Okirat került kiadásra. Az Alapitó Okirat rendelkezései szerint:

a/ az intézmény neve: Városi Könyvtár, Szentes
b/ székhelye: 6600 Szentes, Petőfi u. 1.
c/ a könyvtár létesitésére vonatkozó adatok:
Városi Könyvtár 1984-
Jogelődje: Városi-Járási Könyvtár 1971-1984.
Jogelődje: Járási-Városi Könyvtár 1953-1971.
Jogelődje: Körzeti Könyvtár 1949-1953.
d/ alapitó neve: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
e/ felügyeleti szerve: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
f/ az intézmény gazdálkodási jogköre: részben önálló költségvetési szerv

2. az Intézmény törzsszáma: 355-421/202
3. az Intézmény adónyilvántartási száma: 15355423206
4. számlavezető pénzintézet: OTP Bank RT. Szentesi Fiók 239-98132
5. az Intézmény bankszámlaszáma: 669-355424

Szentesi Müvelődési Központ

II. fejezet

Feladatok és tevékenységi körök

A szentesi Városi Könyvtár B tipusú, közmüvelődési könyvtár, melynek feladata:

Szolgáltatásaival minden állampolgár számára biztositani a müvelődés és tájékoztatás lehetőségét. A közmüvelődési könyvtár célja érdekében könyvtári anyagokat és szolgáltatásokat bocsát rendelkezésre:

- müvelődéshez,
- tanuláshoz,
- politikai, szakmai, közéleti és gyakorlati közhasznú tájékozódáshoz,
- szórakozáshoz.

Mindezzel részt vesz az olvasási kultúra teljesitésében és szinvonalának emelésében. A közmüvelődési könyvtárnak különös jelentőséget ad korunkban, hogy az egyénnek is, a társadalomnak is a permanens müvelődés az érdeke, ennek pedig legáltalánosabb és legfontosabb eszköze a közmüvelődési könyvtár. A közmüvelődési könyvtár. A közmüvelődési könyvtárnak minden réteg ellátásáról gondoskodni kell, függetlenül az életkori, müveltségi, világnézeti, foglalkozási, anyanyelvi hovatartozástól, ezért szolgáltatásnak megszervezésekor a rétegek szerint differenciálódó igényeket is figyelembe kell vennünk. Az életkor szerinti igények differenciált kiszolgálása: a Városi Gyermekkönyvtárban történik. A település, város központjától távol lakók ellátását a fiókkönyvtárak szolgálják.
A hátrányos helyzetü olvasók /fekvő betegek, lakásukhoz kötött időskorúak, vakok és csökkentlátók/ részére könyvtárunk megszervezte a könyvek házhozszállitását, illetve "hangos könyvtár" elnevezésü külön szolgáltatását.

A könyvtárnak a könyvtári rendszerben elfoglalt helye:

A könyvtári rendszer a könyvtárak hálózatokba, területi és szakterületi együttmüködési körökbe foglalt összessége, amely tervszerüen különböző tudományok, tevékenységi területek müvelői, valamint az

ország lakosai számára biztositja - bárhol laknak és dolgoznak - hogy megtalálják és elérjék a számukra szükséges könyvtári dokumentumokat és információs szolgáltatásokat.

A szentesi könyvtár a Csongrád megyei közmüvelődési könyvtárhálózat tagkönyvtára.

Gyüjtőkör

A gyüjtőkört minden esetben a könyvtár funkciója, a könyvtári rendszerben elfoglalt helye, valamint az a társadalmi környezet határozza meg, amelyben müködik.
A fentiek alapján az SZMSZ részeként részletes gyüjtési utasitást kell készíteni.
A gyüjtőköri szabályzat célja, hogy pontosan megfogalmazásra kerüljön:

- dokumentumbeszerzési kereteink gazdaságos felhasználása, reálisan létező igények felmérése, a helyi sajátosságok figyelembevétele alapján alakitsuk ki gyüjtési területünket,
- a társadalomban végbement változások által kialakult információs igényeknek megfeleljen könyvtárunk.

Könyvtárunk általános jellegü közmüvelődési könyvtár. Gyüjtőkörünkbe az általános feladatokon kivül felvettük a város gazdasági jellegéből, /pl. mezőgazdaság, kistermelés stb./ a napjainkban végbemenő változások /pl. egyéni és társasági vállalkozások/, a kulturális /közéniskolákban folyó tagozatos képzés stb./ helyzetből adódó speciális igényeket kielégitő dokumentumok gyüjtését is. A mechanikus gyarapitási elvvel ellentétben állománygyarapitásunkban a tartalmi szemlélet alkalmazását tekintjük meghatározónak. Válogatásunkban a beszerzésre javasolt müveket tartalmi, hasznossági és formai, valamint anyagi kondiciónknak megfelelő, értékelő kritériumoknak vetjük alá. A tartalmi szemlélet alapján történő gyarapitást könyvtárunk szervezeti felépitése, az egyes kiemelt tudományterületekre felsőfokú végzettséggel rendelkező szakreferensek müködése teszi lehetővé. Alapvető gyarapitási szempontoknak tartjuk valamennyi szakterület átvilágitását, és lefedését általános és szakbibliográfiákkal olvasótermi és kölcsönzési állományunkban is.

Részletes gyűjtési utasítás

ld. 1. sz. melléklet

A könyvtár állományának nyilvántartása

A könyvtár az általa beszerzett valamennyi dokumentumról az MSZ 3448-78 által előírt egyedi és összesített állománynyilvántartást vezet.

A fiókkönyvtár állományának cseréje külön raktári állományból történik.

A könyvtár katalógusai

A könyvtár állományát több szempont szerint kell feltárni, többféle keresési, kutatási célnak kell megfelelnie.

Ezek: szerzői betűrendes katalógus
szakkatalógus
címszókatalógus
tárgyszókatalógus
sorozatkatalógus
különgyűjtemények katalógusa
analitikus katalógus.

A könyvtár használatára jogosultak körének meghatározása

1. A városi közművelődési könyvtárhálózatot a fiókkönyvtárak, a felnőtt és a gyermekkönyvtár alkotják.
2. A könyvtár használatának feltételei:
   A könyvtár nyilvános. A szolgáltatásait igénybe veheti, aki a beiratkozáskor aláírásával a könyvtár szabályait magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Az olvasók nyilvántartása

A beiratkozás mindig naptári évre szól. A személyi igazolvánnyal nem rendelkezők a szülő, gyám, stb. jótállásával, a személyi igazolvánnyal rendelkezők pedig annak bemutatásával vehetik igénybe a könyvtár szolgáltatásait. Minden olvasó nyilvántartásba kerül a beiratkozási naplóban. A beiratkozásnál személyi lapot, törzslapot, regisztert és olvasójegyet töltünk ki. A tagdíj befizetésekről három példányos számla készül.

A könyvtár szervezeti felépítése

igazgató	1 fő
igazgatóh.	1 fő
tájékoztató	3 fő
helyismeret	1 fő
kölcsönző	2 fő
információ, fénymásolás	2 fő
feldolgozó, gazd. ügi.	2 fő
gyermekkönyvtáros és fiókkönyvtárak ellátása	4 fő
könyvesbolt	2 fő

Olvasószolgálat

Tájékoztató szolgálat:

megszervezi a helybenolvasást, biztositja a kézikönyveket s a megfelelő számú és összetételü periodikákat. Kiépiti a tájékoztató apparátust, irodalomkutatást végez, bibliográfiákat, jegyzékeket állit össze. Segiti a könyvtárban, annak katalógusaiban történő eligazodást.
Könyvtárunkban szaktájékoztatási rendszerben dolgozunk, melynek lényege, hogy valamennyi szakterületnek önálló tájékoztatója van. A tájékoztató apparátus kiépitéséhez tartozik a külön katalógusok szerkesztése, valamint a lexikonok pótlása. Itt gyüjtik és dolgozzák fel a referns kérdéseket, s figyelik a desideráta katalógust, illetve jegyzékeket.

Helyismereti tevékenység:

A részletes gyüjtőköri utasitásban leirtaknak megfelelő állomány-gyarapitás, és ennek szakszerü feltárása. Megfelelő kapcsolat kialakitása a város hasonló jellegü tevékenységet végző intézményeivel. Helyismereti gyüjtő- és katatómunka kialakitása.
Naprakész feldolgozása a helyi sajtónak. A helyi sajtó /régebbi évfolyamainak/ repertórium szerinti feltárása. A helyismereti gyüjteményből történő, tájékoztatáshoz szükséges apparátus kidolgozása.
Helyi évfordulókhoz, eseményekhez kapcsolódó kiállitások szervezése.

Kölcsönzés:

A beiratkozott olvasók részére a könyv és az időszaki kiadványok kölcsönzésének lebonyolitása.
Alapvető tájékoztatás, eligazitás. A kölcsönzéssel járó adminisztráció /beiratkozás, könyvek kiadása, visszavétele/, az előjegyzések, felszólitások stb., a könyvek raktári rendjének biztositása szintén a kölcsönzésben dolgozók feladata.
A kölcsönzésben dolgozók igény- és szükségvizsgálatot végeznek, illetve napi statisztikát vezetnek a könyvtári szolgáltatások igénybevételéről. Itt szervezik és bonyolitják a hátrányos helyzetü olvasók könyvtári ellátását /házhozszállitás, hangoskönyvtár stb./.

Könyvtári kölcsönzés:

Ha a keresett könyv nincs meg a könytár állományában, az olvasói igények kielégitése céljából, amennyiben a keresett dokumentum lelőhelyét pontosan tudjuk, az illetékes könyvtártól, illetve a JATE Központi Könyvtárából, a Somogyi-könyvtárból kérjük meg könyvtárközi kölcsönzés útján.

Információs iroda:

1990-től működik könyvtárunkban, melynek feladata a város lakosságának, a hozzánk fordulóknak az ún. közhasznú információval történő ellátása.
Az információs rendszer főbb területei:
KÖZLEKEDÉS: A közönség utazással kapcsolatos igényeit elégiti ki, tájékoztató táblák, térképek, menetrendek és ezek változásai stb.
IDEGENFORGALOM: Utazási irodák, szállások, étkezési lehetőségek, múzeumok, kiállitások a városban.
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁS: Mit, hol, milyen minőségben lehet kapni.
LAKOSSÁGI SZOLGÁLTATÁS: Mit, ki, mikor, hol készit, javit meg, a különböző tipusú szolgáltatások és vállalkozások ismertetése.
OKTATÁS, MÜVELŐDÉS, SZABADIDŐ, SPORT:

Iskolák, müvelődési intézmények, s a róluk szóló információk

Meggyőződésünk, hogy a demokratikus társadalom alappillére a nyilvánosság és az információ. Éppen ezért kiemelten kezeljük a JOGI-TÖRVÉNYHOZÁSI ÉS KÖZIGAZGATÁSI információkat. Ez az adatbázis tar-

talmazza az önkormányzati képviselők adatait, a polgármesteri hivatal felépitését, ügyintézőit, a politikai pártok, mozgalmak, egyházak működését, a helyi sajtóról szóló információkat. Létrehoztunk egy helyi, teljes szövegü jogi adatrendszert, mely tartalmazza az önkormányzati ülések jegyzőkönyveit /feldolgozva és mutatókkal ellátva/, a helyi törvényeket, rendeleteket, jogszabályokat, a szervezeti és működési szabályzatot, a különböző bizottságok tevékenységét. Információs Irodánk szerződést kötött a Haas Singer Könyvkiadóval, a kezdetektől megrendelte az Országgyülési Naplót, mely szószerinti jegyzőkönyve az országgyülésnek. Ez a kiadvány folyamatosan érkezik könyvtárunkba, s feldolgozása /az elhangzott előadások, hozzászólások, interpellációk, kérdések tárgyszavas feltárása/ szintén Információs Irodánkban készül.
A könyvtári információkat személyesen és telefonon lehet igénybe venni. Helyileg itt történik a dokumentumok másolása.

Feldolgozó csoport

Feladata, hogy a gyüjtőköri szabályzatnak megfelelően megszervezze a dokumentumok beszerzését, azok állománybavételét /leltározás, leltárkönyvek vezetése/, a raktári katalógus szerinti nyilvántartást. A feldolgozó csoport naprakészen szerkeszti az előzőekben részletezett katalógusokat.
Az állományapasztás / mely tervszerüen az előirt rendelkezéseknek megfelelő/, valamint az állományellenőrzés megszervezése, lebonyolitása, törlési jegyzékek készitése, az állományból történő kivonás szintén a feldolgozó csoportban történik.
Könyvtárunk igen nagy gondot fordit a beérkező dokumentumok állagának megóvására. Ennek érdekében valamennyi könyvet védőfóliával látunk el, illetve /anyagi lehetőségeink szerint/ beköttetjük.
A nem központi ellátótól vásárolt dokumentumok bibliográfiai leirása szintén a feldolgozó munkacsoport feladata.

Fiókkönyvtárak ellátását biztositó csoport:

Megszervezi a fiókkönyvtárak zavartalan működését. Biztositja a dokumentumok beszerzését, s a "fiókcseréket", az előzőekben leirtak szerint.
Ellenőrzi a fiókkönyvtárosok munkáját, két évenként állományellenőrzést tart, melyről jegyzőkönyvet készit.

Gyermekkönyvtár:

A gyermekkönyvtár /helyileg elkülönítve/ a város 14 éven aluli lakosságának könyvtári ellátásáért felelős. Az alapvető könyvtári szolgáltatásokon kivül /kölcsönzés, tájékoztatás/, kiemelten foglalkozik a gyermekek olvasóvá nevelésével. Speciális, könyvtári foglalkozásokat szervez, melynek keretében a tanulók elsajátitják a könyvtárhasználatot, a különböző témakörökben elmélyült ismereteket szerezhetnek.
Rendszeresen szerveznek vetélkedőket, pályázatokat, rejtvényeket.
Kiemelten foglalkoznak az óvodáskorúakkal, akik már az iskolába kerülés előtt megismerkedhetnek a könyvtárral.
Gyermekkönyvtárunk igen jó kapcsolatot alakitott ki a város oktatási intézményeivel, közösen dolgoznak, hogy a tanulók használják és ismerjék a könyvtárat.

Technika

Gazdasági ügyintéző: feladata a beérkezett számlák ellenőrzése, igazolása, nyilvántartása és eljuttatása a Művelődési Központ gazdasági csoportjához, ahol az átutalásokat, könyveléseket végzik. Az álló- és fogyóeszközök nyilvántartása, a szabályzatban megjelölt előirásoknak megfelelő leltározása. Napi kapcsolatot tart a Csongrád Megyei Területi Államháztartási Közigazgatási Információs Szolgálattal, melynek jelentéseket, összesitéseket készit a távolmaradókról, táppénzesekről. Vezeti a szabadságnyilvántartást, valamint a könyvtár ügyvitelének kezelését. /iktatás, nyilvántartás, jelentés, statisztikák/ összesiti a könyvtár befizetéseivel kapcsolatos számlákat, dokumentumokat. Ellenőrzi a jelenléti ivet, s a személyi anyag nyilvántartásait /kinevezések, adatlapok, szerződések stb./. Kezeli a megállapodás értelmében rendelkezésre álló ellátmányt.

Vállalkozói tevékenység

a/ KÖNYVESBOLT-ANTIKVÁRIUM
Közkereseti Társaság formájában jogszabályi előirásoknak megfelelően /cégbirósági bejegyzés, könyvelés, nyereség- és adóelszámolás stb./ a könyvtár szervesen részeként működik.
A bevételi forrás szerény növekedése mellett jelentős, hogy a könyvtár állománybeszerzését lényegesen olcsóbbá és gyorsabbá

sikerült tennünk a könyvesbolt és antikvárium segitségével.
A Városi Könyvtár könyvesboltja és antikváriuma nem csupán kereskedelmi tevékenységet végez: célja, hogy a hozzáfordulók a keresebb dokumentumokat megkapják. Amennyiben az adott könyv nincs a kereskedelmi forgalomban, úgy a könyvtárból kikölcsönözhetik.
Olvasáskutatási vizsgálatokat végeznek, melyet könyvtárunk állománygyarapitásánál, gyüjtőkörünk összeállitásánál veszünk figyelembe.

b/ FÉNYMÁSOLÁS

A könyvtárban müködő fénymásoló berendezéseket a feldolgozó munkában /katalóguscédulák másolása/ a saját könyvtári állományunk pótlására illetve állományvédelemre használjuk.
A fennmaradó szabad kapacitásunkban lakossági szolgáltatásként végzünk fénymásolást térités ellenében: százalékos arány 60-40%.
Az elkészitett fénymásolatokat tételesen /dátum,név, másolás célja/ külön füzetben vezetjük. A lakossági szolgálatásként végzett másolatkészitésről készpénzfizetési bizonylatot állitunk ki.

c/ SZÖVEGSZERKESZTÉS

Könyvtárunk igény szerint szövegszerkesztést vállal térités ellenében.

III. fejezet

Az intézmény vezetési rendje

Kötelezettségvállalás rendje:

Az intézményt a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által, pályázat útján kinevezett vezető vezeti.

Az intézményvezető hatáskörébe tartozik:
- kötelezettségvállalás
- munkáltatói, fegyelmi jogkör
- felvétel, kinevezés, áthelyezés, felmentés
- munkavégzési feladatok kijelölése
- minősítés, értékelés
- jogi és erkölcsi elismerés, bérfejlesztés, jutalom, fizetési előleg, postabontás, kimenő levelek aláírása
- az intézményvezetőt távollléte esetén az igazgatóhelyettes helyettesiti.

A tevékenység részletes szabályozása megtalálható az intézményi szabályzatokban.

A Városi Könyvtár az SZMSZ mellett a következő önálló szabályzatokkal rendelkezik:
- munkavédelmi
- tűzvédelmi
- belsőellenőrzési

A Művelődési Központtal közös szabályzatok:
- számlarend
- pénzkezelési szabályzat
--leltározási
- selejtezési

Az SZMSZ kezelése, hatálya, bevezetésének rendje

A Szervezeti és Működési Szabályzatot Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

Hatálybalépés: az elfogadás napjától.

A hatálybalépés után a Szentes Városi Könyvtár valamennyi dolgozója az SZMSZ-be foglaltak aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

Szentes, 1993. november 16.

Fülöpné Varjasi Judit sk.
könyvtárigazgató

A Városi Könyvtárban megtalálhatók az alábbi mellékletek:

1. Részletes gyűjtőköri szabályzat
2. Munkavédelmi szabályzat
3. Tűzvédelmi szabályzat
4. Belső ellenőrzési szabályzat
5. Számlarend
6. Pénzkezelési szabályzat
7. Leltározási szabályzat
8. Selejtezési szabályzat
9. Személyre szóló munkaköri leírások

A másolat hiteléül: [illegible]

1993.12.07.

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Müvelődési és Sportosztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58
Tel.: 63/313-022

16

Tárgy: A Városi Gyermekház és
Családsegitő Szolgálat
Szervezeti és Müködési
Szabályzatának jóváhagyása

Mell.: 1 db

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Gyermekház és Családsegitő Szolgálat Szervezeti és Müködési Szabályzatát jóváhagyásra előterjesztem.

S z e n t e s , 1993. december 6.

A Jegyző nevében:

Fekete Nagy Lajosné
osztályvezető

A VÁROSI GYERMEKHÁZ ÉS CSALÁDSEGITŐ SZOLGÁLAT
SZERVEZETI ÉS MÜKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Az intézmény megnevezése: Városi Gyermekház és Családsegitő Szolgálat

Az intézmény székhelye: Szentes, Alsórét 186.

Az intézmény jogállása: részben önálló jogi személyiséggel felruházott költségvetési szerv

Az intézmény jogköre: részben önállóan gazdálkodó maradványérdekeltségü költségvetési intézmény

Az intézmény rendeltetése: pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény

1. Az intézmény rendeltetése

Az intézetet 90/1993./VII.2./ KT. határozattal a Szentes Város Önkormányzatának Képviselő Testülete hozta létre Városi Gyermekház és Családsegitő Szolgálat elnevezéssel.

Müködését a következőkben határozta meg:

- szabadidős tevékenység
- családi és mentális tevékenység
- pedagógiai tevékenység

2. Az intézmény tevékenysége

a. Szabadidős tevékenység

Az intézmény személyi és tárgyi feltételeivel a tanév rendjét figyelembe véve biztositja látogatóinak a szabadidő kulturált eltöltésének lehetőségét. Ennek érdekében /az intézmény 805915 szakfeladatba sorolva alaptevékenységként/ az igénynek megfelelően szorgalmi idő alatt rendszeresen szakköröket, klubokat, művészeti csoportokat működtet, kapcsolódva az általános iskolai tantervhez. Ez irányú tevékenységével segiti a gyermekek sokoldalú nevelését, egyéni és szakirányú képességeinek fejlesztését és pályairányultság kialakulását. Kielégiti az átlagon felüli érdeklődésü és hajlamú gyermekek igényeit. Az intézmény szakköreinek tagja lehet minden gyermek, aki kedvet és hajlamot érez az adott szakterület iránt.

Munkájukat éves munkaterv alapján végzik, amelyet a csoport vezetője készit el figyelembe véve a gyermek igényeit. Önálló szakkörnek az a kiscsoport tekinthető, amelyik önálló programmal, meghatározott létszámmal müködik és a szakkörvezető naprakész munkanaplót vezet.
Egy-egy foglalkozás heti óraszáma 2-4 óra lehet.
A nyári tanitási szünetben megszervezi és mükösteti a városi napközis tábort. Biztositja a táborok müködéséhez szükséges tárgyi feltételeket. Lehetőséget ad a főiskolai hallgatóknak az oktatási intézményük által előirt pedagógiai gyakorlat elvégzésére.
A tanév folyamán a gyermek és ifjúsági közösségek kulturális és sport igényeinek megfelelően alkalmi szabadidős programokat szervez.
A diákturizmus kapcsán országjárásokat, tanulmányi kirándulásokat, táboroztatásokat, nemzetközi csereüdültetéseket szervez és bonyolit le. A nyári időszakban az intézmény udvarán kialakitott, és országos bázishelyként üzemelő sátortábort értékesiti. Biztositja a táborozók ellátását /szállás, tisztálkodás, étkezés/.
Müködteti az országos bázishelyként üzemelő Szentes-Városi Üdülőtábort Szigligeten. Szemelőtt tartva a szentesi gyermekcsoportok táborozási igényeit, törekszik az üdülő maximális kihasználtságára. Ennek érdekében lehetőséget biztosit nem szentesi gyermekcsoportok táboroztatására is.

b. <u>Családi és mentális tevékenység</u>

- segitséget nyújt a beilleszkedési, tanulási és egyéb személyiségzavarokkal küszködő kiskorúak és fiatalkorúak nevelésében,
- gyermekpszichológiai szakvizsgálatokat végez,
- pedagógiai és pszichológiai tanácsokat ad a hozzá fordulóknak,
- terápiás feladatokat lát el,
- szakvéleményt ad ki iskolaérettséggel, gyámhatósági munkával kapcsolatban.

- elvégzi a mentálisan sérült gyerekek vizsgálatát, diagnózist állit fel és javaslatot ad a további kezelésre,
- együttmüködik és rendszeres kapcsolatot tart a gyermekszakorvossal és gyermekideggyógyásszal,
- közremüködik az igénylő:
  családi gondjainak rendezésében,
  életvitelét hátrányosan befolyásoló okok feltárásában,
  illetve megszüntetésében,
  mentális problémáinak megoldásában,
  az igénylő kérelmére, problémáinak rendezése érdekében életvezetési és egyéb tanácsokat ad, segitséget nyújt,
  folyamatosan figyelemmel kiséri a müködési területén élő lakosság szociális helyzetét.

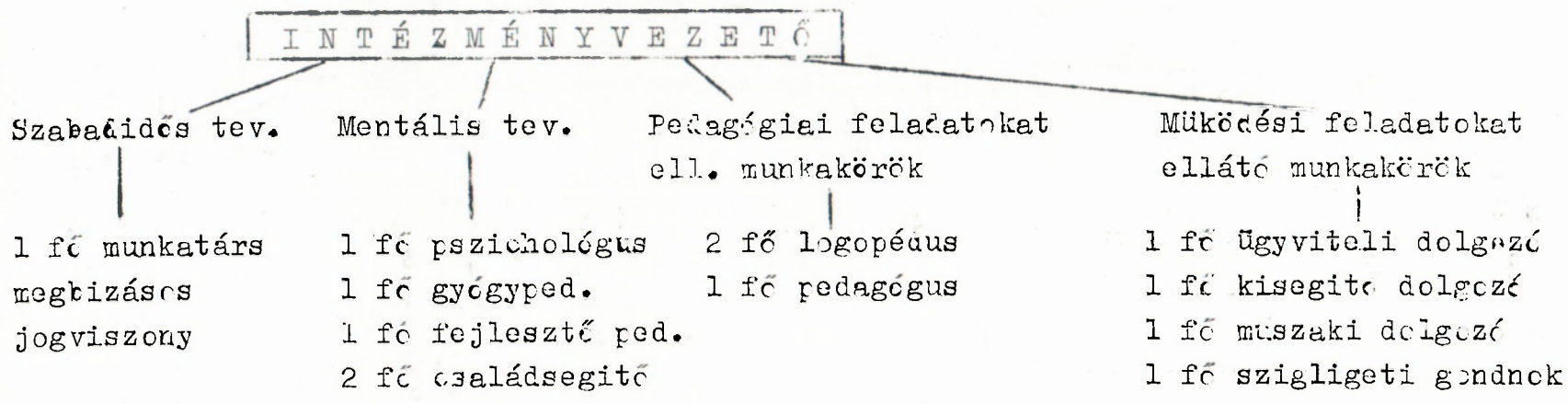
c. Pedagógiai feladatok:

- biztositja a beszédfogyatékosok ambuláns kezelését a logopédiai ambulanciára vonatkozó rendtartás szerint.
- megszervezi az óvodáskorú gyermekek úszásoktatását, biztositja a tanulók gyógytestnevelését foglalkozásait,

Az intézmény gazdálkodása, ügyvitele

Az intézmény gazdálkodásának módját a 4/1991./II.13./ PM. rendelet - A költségvetési szervek költségvetésének végrehajtásáról - határozza meg. A fenti rendelet értelmében intézményünk részben önálló maradványérdekeltségü rendszerbe sorolt költségvetési szervként müködik. Az intézmény meghatározott gazdasági és pénzügyi feladatait /számvitel, könyvelés, pénzellátás, adatszolgáltatás, belső ellenőrzés/ az önálló költségvetési szervként müködő Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága végzi. A gazdálkodásra vonatkozó egyéb irányelveket az intézmény Gazdálkodási és Ügyviteli Szabályzata tartalmazza.

AZ INTÉZMÉNY DOLGOZÓI MÜKÖDÉSI FELADATOKKÉNT



4. Az intézmény dolgozói

1 fő igazgató
1 fő munkatárs
1 fő pszichológus
1 fő fejlesztő pedagógus
1 fő gyógypedagógus
2 fő családsegitő
2 fő logopédus
1 fő pedagógus
1 fő ügyviteli dolgozó
1 fő müszaki dolgozó
1 fő kisegitő dolgozó
1 fő gondnok /Szigliget/

a. Igazgató

A Szentes Város Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete nevezi ki, a létesitmény egyszemélyi felelős vezetője. Közvetlen tapasztalata alapján segiti, ellenőrzi és értékeli az intézményben dolgozók munkáját, lehetőséget biztosit a szinvonalas szakmai tevékenységhez. Elkésziti az intézmény munkatervét, melyhez a fenntartó szerv által biztositott anyagi fedezetet a szükségletnek megfelelően gazdaságosan használja fel. Irányitó ellenőrző munkájáról a pénzügyi és müvelődési osztály számoltatja el. Képviseli az intézményt állami, társadalmi szervek és magánszemélyek előtt. Különös gondot fordit a közoktatási intézményekkel történő eredményes együttmüködésre. Gondoskodik a saját és az intézmény valamennyi dolgozója továbbképzéséről és a gyermekek védelméről.
Az intézmény dolgozói felett munkáltatói jogkört a kinevezés, alkalmazás, fegyelmi és anyagi felelősségre vonás stb. a jogszabályoknak megfelelően gyakorolja.
Megbizási jogviszonyt létesit szükség szerinti időtartamra a szakkör-, klub-, müvészeti csoportok vezetőivel.
Dönt a főállású dolgozók béremeléséről, fegyelmi ügyeiről.
Az intézmény valamennyi főállású és tiszteletdijas dolgozója munkájának értékelésénél figyelembe veszi a gyermekekkel

való bánásmódot, a szakmai tevékenységet.
Felelős a létesitmény ügyviteli, pénzügyi gazdálkodási tevékenységéért.
Hatáskörét meghaladó ügyekben a fenntartó szerv segitségét kéri.

b. Szabadidős feladatot ellátó munkakörök

- Munkatárs

Az igazgató nevezi ki. Feladata az intézmény pénz- és vagyongazdálkodásának irányitása, az intézmény technikai működtetése. Ismernie kell a pénz- és vagyongazdálkodással kapcsolatos rendeleteket, jogszabályokat. Az igazgató távollétében helyettesiti az igazgatót. Feladata továbbá az intézmény havi programjának szervezése, koordinálása. Részletes feladatkörét a munkaköri leirás és az intézmény pénzkezelési szabályzata tartalmazza. Munkáját az igazgató útmutatásával önállóan végzi. Munkaköre ellátásáról csak az igazgató és az Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága számoltathatja be. Munkarendjét a Kjt., alapján az igazgató határozza meg.

- Megbizás alapján a szakkörök, klubok, müvészeti csoportok, tanfolyamok vezetői
Az intézményben szakkörök, klubok, müvészeti csoportok, tanfolyamok vezetője lehet minden 18. életévét betöltött, a gyerekek neveléséért felelősséget érző fiatal, pedagógus vagy más szakember. Megbizásuk az igazgató jogköre. Munkaidejét, feladatait és munkaterületével járó egyéb kötelezettségeit a mebizási szerződés tartalmazza.

c. Mentális feladatot ellátó munkakörök

- Pszichológus, fejlesztő és gyógypedagógus, családsegitő

A munkakörbe pályázat útján az igazgató nevezi ki a dolgozókat.

Feladatuk az intézmény család és mentális tevékenysége cimü fejezetben felsoroltak alapján a város közigazgatási területéről jelentkezők szakszerü ellátása, munkaköri leirás szerint.

Munkájukat az igazgató utasitása szerint képesitésüknek megfelelően, szakszerüen kötelesek ellátni.

d. Pedagógiai feladatot ellátó munkakörök

- Logopédus, pedagógus

  A munkakörre pályázat útján az igazgató nevezi ki a dolgozókat.

  Feladatuk az intézmény pedagógiai tevékenysége cimü fejezetben felsoroltak alapján a város közigazgatási területéről jelentkezők szakszerü ellátása, munkaköri leirás szerint.

  Munkájukat az igazgató utasitása szerint képesitésüknek megfelelően, szakszerüen kötelesek ellátni.

e. Müködési feladatokat ellátó munkakörök

- Ügyviteli dolgozó

  Az igazgató nevezi ki. Feladata az intézmény müködésével kapcsolatos ügyviteli teendők ellátása, munkaköri leirás és az igazgató utasitása alapján.

- Müszaki és kisegitő dolgozók

  Tevékenységüket - képzettségüknek és végzettségüknek megfelelően - részletes munkaköri leirás szerint végzik. Munkakörükkel kapcsolatos feladataikat az igazgató szabja meg. Munkakörükön túlmenően szükséges, hogy tájékoztatást kapjanak az intézmény tevékenységéről.

- Gondnok /szigligeti munkahelyen/

  Az igazgató nevezi ki. Feladata a Szentes Városi Üdülőtábor karbantartása, üdülőcsoportok fogadása, turnusváltások lebonyolitása. Teendőit a munkaköri leirás tartalmazza.

5. Az intézmény müködésével kapcsolatos egyéb munkaügyi kérdéseket, a Közalkalmazotti Szabályzat tartalmazza.

   /munkaidő, pihenőidő, szabadság, juttatások, fegyelmi- és anyagi felelősség stb./

A tevékenység részletes szabályozása megtalálható az egyéb intézményi szabályzatban.

-Gazdálkodási és Ügyviteli Szabályzat
- Irattározási útmutató
- Pénzkezelési Szabályzat
- Közalkalmazotti Szabályzat

S z e n t e s , 1993. december 1.

Gál Antal sk.
igazgató

A másolat hitelül: [illegible]

1993.12.06.

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Művelődési és Sportosztályától
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58.
Tel.: 63/313-022

17

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H E L Y B E N

Tárgy: Városismertető kiadvány

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Képviselő-testülete a 66/1991./VI.20./ KT. sz. határozatával döntést hozott arról, hogy készüljön egy többnyelvű városismertető kiadvány. A döntés után operativ bizottság alakult, melynek tagjai voltak többek között:

- Vánkay Sarolta, a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztály akkori közművelődési főelőadója,
- László Béláné, a Horváth Mihály Gimnázium igazgatója,
- Nagy János, a Lajtha László Zeneiskola igazgatója,
- Kruzslicz Pál, a Szentesi Művelődési Központ igazgatója,
- Bucsány György, a Bartha János Kertészeti Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet igazgatóhelyettese.

Véleményük szerint ez a fejezetekből álló, szines fotókkal illusztrált kiadvány elsősorban idegenforgalmi célokat szolgál, és több évre szóló ismeretanyagot tartalmaz. A fejezeteket dr. Bod Péter, Hojcsi Pál, Bucsány György, Szirbik Imre és Takács László irták, a szerkesztési munkálatokat Bácskai Mihályné végezte el.

A kiadvány nyomdakész állapotban van, rendelkezésünkre áll az irásos anyag, a fotóanyag és egy vázlat, amely már az oldaltükröket is tartalmazza. Mindezek megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztályán a 214-es szobában.

A rendelkezésünkre álló pénzeszköz kiegészitésre szorul, mivel a nyomdaköltség ÁFA-val terhelten már meghaladja a 700.000 Ft-ot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az 1993. évi költségvetés tartalékának terhére, vagy az 1994. évi költségvetésben 350.000 Ft-ot erre a célra biztositani sziveskedjen.

A fentiek értelmében a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t - ot

terjesztem a Képviselő-testület elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a/ A Képviselő-testület 1993. évi költségvetés tartalékának terhére 350.000 Ft-ot biztosit a városismertető kiadvány nyomdaköltségeire.

b/ A Képviselő-testület az 1994. évi költségvetésben 350.000 Ft-ot biztosit a városismertető kiadvány nyomda-költségeire.

Ezen határozatról értesitést kap:

1./ Szentes Város Polgármestere
2./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
3./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Müvelődési és Sportosztálya
4./ Szentesi Müvelődési Központ

S z e n t e s , 1993. december 9.

Fekete Nagy Lajosné
osztályvezető

18

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Művelődési és Sportosztályától

I. 3757/1993. Műv. sz.

Tárgy: Névváltoztatás
Mell.: 1 db

Szentes Város Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

A Középiskolai Kollégium igazgatója azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztályára, hogy a kollégium nevét Terney Béla Középiskolai Kollégium névre kívánja változtatni.

Az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról 102.§ /2/ pontja értelmében a fenntartó dönt a névváltoztatásról.

A Művelődési, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta és egyhangúlag egyetértett a névváltoztatással.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXIX. törvény által biztosított jogkörében a Középiskolai Kollégium nevét 1994. április 22-i hatállyal

Terney Béla Középiskolai Kollégium

névre változtatja és a korábban jóváhagyott alapító okirata ennek megfelelően módosul.

S z e n t e s , 1993. december 1.

A polgármester megbízásából:

Fekéte Nagy Lajosné
osztályvezető

Ezen határozatról értesitést kap:
1./ Középiskolai Kollégium
2./ Csongrád Megyei TÁKISZ, Szeged
3./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sportosztálya

Másolat

Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Szentes

Tárgy: Beadvány névfelvételi szándékról

A szentesi Középiskolai Kollégium jelenleg nem viseli senki nevét. Az Intézet Nevelőtestülete úgy döntött 1993. június 25-én, hogy a diákság nevelése érdekében szükséges a példaállitás oly formában is, hogy jeles - lehetőleg helybéli - pedagógus személyiség nevét vegye fel a Középiskolai Kollégium.

A szentesi Levéltár nyújtott segitséget: több olyan, életében közismerten kiemelkedő munkásságú pedagógusról kaptunk elegendő ismeretanyagot, akik közül bármelyikőjüket példaképül választhattuk.

A Nevelőtestület kellő előtanulmányozás után szavazással döntött Terney Béla volt gimnáziumi tanár és igazgató mellett.

Személye, bár kollégiumhoz konkrétan nem kötődött, - mint igazi nevelő állt hosszú-hosszú éveken át a tanulóifjúság előtt.

Döntésünkről megfelelő formában tájékoztattuk a diákságot, bemutattuk a leendő névadó személyét, ezáltal igyekeztük őt közel hozni hozzájuk.

A fiatalok fogadókészségéről megbizonyosodtunk.

Miben testesül meg Terney Béla példaszerüsége? Ennek jegyei az alábbiakban fogalmazhatók meg:

- a gyermekek, a tanitványai iránt érzett bizalma.
- hit az ember szeretettel, okos szóval való nevelhetőségében.
- fenntartás nélküli bizalom mások becsületességében, s az övéhez hasonló munkaszeretetben; s ami egy pedagógus esetében még ennél is fontosabb: mindezeket - a maga csendes modorában - de olyan erővel, kifogyhatatlan energiával sugározta, hogy a pedagógiai programjának: tanitványainak jobbá, emberebb emberré való nevelésének hatása alól senki nem tudott kitérni.

A jó szülő módján tartotta számon végzett tanitványai sorsát. Ha szükség volt rá, segitett: vigasztaló szóval, biztatással. Együtt tudott örülni a sikereknek, s csendes szavával új erőt adott a csüggedőnek. S a nehéz időkben /1948-tól hosszú évtizedekig/ gyakran volt szükség emberségére, s politikai bátorságára, amikor a káder-szempontok keményen osztályozták az állampolgárokat. Az igy degradált "sokadrangú" szülők gyermekeit besegitette a gimnáziumba, vagy éppen bennmaradásukhoz nyújtott segitséget, hogy a jobb sorsra érdemes, jóképességü gyerekek ki ne hulljonak a korszak beszabályozott rostáján. Terney Béla biztos pont volt a gimnáziumban, mind a diákság, mind a kollégák körében. Ez a kivételes adottság tette a kivételes pedagógus Terney Bélát kiváló, egyben boldog emberré.

Mi, kollégiumi nevelők is szeretnénk méltóakká lenni ehhez a példához, hogy diákjaink számára még megfoghatóbbá tudjuk tenni az Ő alakját.

A kollégium elnevezése, mely egyben a bélyegzők leirása is:

Terney Béla Középiskolai Kollégium Szentes
/körbélyegző/

Terney Béla Középiskola Kollégium
6600 Szentes, Jövendő u. 6. Tel.: 63/311-544
/hosszú bélyegző/

A névadó ünnepséget 1994. tavaszára terveztük. Ehhez kapóra jött, hogy Béla névnap április 23-án van, igy ekkorra tüztük ki a rendezvény időpontját. Mivel azonban ez szombatra esik, igy az ezt megelőző pénteki napon /április 22-én/ kerül sor az ünnepi eseményre.

Szentes, 1993. október 26.

Mátéffy Zoltán sk.
igazgató

A másolat hiteléül:
1993.12.06.

18

Polgármesteri Hivatal
Oktatási, Müvelődési és Sportosztályától

I. 3757/1993. Müv. sz.

Tárgy: Névváltoztatás
Mell.: 1 db

Szentes Város Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

A Középiskolai Kollégium igazgatója azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Müvelődési és Sportosztályára, hogy a kollégium nevét Terney Béla Középiskolai Kollégium névre kivánja változtatni.

Az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról 102.§ /2/ pontja értelmében a fenntartó dönt a névváltoztatásról.

A Müvelődési, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta és egyhangúlag egyetértett a névváltoztatással.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXIX. törvény által biztositott jogkörében a Középiskolai Kollégium nevét 1994. április 22-i hatállyal

Terney Béla Középiskolai Kollégium

névre változtatja és a korábban jóváhagyott alapitó okirata ennek megfelelően módosul.

S z e n t e s , 1993. december 1.

A polgármester megbizásából:

Fekéte Nagy Lajosné
osztályvezető

Ezen határozatról értesitést kap:

1./ Középiskolai Kollégium
2./ Csongrád Megyei TÁKISZ, Szeged
3./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Müvelődési és Sportosztálya

Másolat

Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Szentes

Tárgy: Beadvány névfelvételi szándékról

A szentesi Középiskolai Kollégium jelenleg nem viseli senki nevét. Az Intézet Nevelőtestülete úgy döntött 1993. június 25-én, hogy a diákság nevelése érdekében szükséges a példaállitás oly formában is, hogy jeles - lehetőleg helybéli - pedagógus személyiség nevét vegye fel a Középiskolai Kollégium.

A szentesi Levéltár nyújtott segitséget: több olyan, életében közismerten kiemelkedő munkásságú pedagógusról kaptunk elegendő ismeretanyagot, akik közül bármelyikőjüket példaképül választhattuk.

A Nevelőtestület kellő előtanulmányozás után szavazással döntött Terney Béla volt gimnáziumi tanár és igazgató mellett.

Személye, bár kollégiumhoz konkrétan nem kötődött, - mint igazi nevelő állt hosszú-hosszú éveken át a tanulóifjúság előtt.

Döntésünkről megfelelő formában tájékoztattuk a diákságot, bemutattuk a leendő névadó személyét, ezáltal igyekeztük őt közel hozni hozzájuk.
A fiatalok fogadókészségéről megbizonyosodtunk.

Miben testesül meg Terney Béla példaszerüsége? Ennek jegyei az alábbiakban fogalmazhatók meg:

- a gyermekek, a tanitványai iránt érzett bizalma.
- hit az ember szeretettel, okos szóval való nevelhetőségében.
- fenntartás nélküli bizalom mások becsületességében, s az övéhez hasonló munkaszeretetben; s ami egy pedagógus esetében még ennél is fontosabb: mindezeket - a maga csendes modorában - de olyan erővel, kifogyhatatlan energiával sugározta, hogy a pedagógiai programjának: tanitványainak jobbá, emberebb emberré való nevelésének hatása alól senki nem tudott kitérni.

A jó szülő módján tartotta számon végzett tanitványai sorsát. Ha szükség volt rá, segitett: vigasztaló szóval, biztatással. Együtt tudott örülni a sikereknek, s csendes szavával új erőt adott a csüggedőnek. S a nehéz időkben /1948-tól hosszú évtizedekig/ gyakran volt szükség emberségére, s politikai bátorságára, amikor a káder-szempontok keményen osztályozták az állampolgárokat. Az igy degradált "sokadrangú" szülők gyermekeit besegitette a gimnáziumba, vagy éppen bennmaradásukhoz nyújtott segitséget, hogy a jobb sorsra érdemes, jóképességü gyerekek ki ne hulljonak a korszak beszabályozott rostáján. Terney Béla biztos pont volt a gimnáziumban, mind a diákság, mind a kollégák körében.
Ez a kivételes adottság tette a kivételes pedagógus Terney Bélát kiváló, egyben boldog emberré.

Mi, kollégiumi nevelők is szeretnénk méltóakká lenni ehhez a példához, hogy diákjaink számára még megfoghatóbbá tudjuk tenni az Ő alakját.

A kollégium elnevezése, mely egyben a bélyegzők leirása is:

Terney Béla Középiskolai Kollégium Szentes
/körbélyegző/

Terney Béla Középiskola Kollégium
6600 Szentes, Jövendő u. 6. Tel.: 63/311-544
/hosszú bélyegző/

A névadó ünnepséget 1994. tavaszára terveztük. Ehhez kapóra jött, hogy Béla névnap április 23-án van, igy ekkorra tüztük ki a rendezvény időpontját. Mivel azonban ez szombatra esik, igy az ezt megelőző pénteki napon /április 22-én/ kerül sor az ünnepi eseményre.

Szentes, 1993. október 26.

Mátéffy Zoltán sk.
igazgató

A másolat hiteléül:
1993.12.06.

19

Szentes város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Szentes város Polgármesteri Hivatal Müszaki Osztálya

III.1306/1993

Tárgy: Elöterjesztés a tiszai strandfürdö villamosenergia ellátásáról.

Szentes Város Képviselötestülete
Helyben

Tisztelt Képviselötestület !

A tiszai strandfürdö területének több mint tíz éve húzódó problémája a megfelelö villamosenergia ellátás.
Városunk lakosságának az elmúlt években növekvö igénye a kulturált, olcsó pihenés, üdülés. A megnövekedett költségek miatt egyre többen töltik szabadidejüket a tiszai partfürdön. A rendezett terület kialakításának elemi feltétele a megfelelö szintü közmüvesítés.
A szakhatóságok csak akkor járulnak hozzá az épitési feltételek szabályozásához, ha a vízellátás, szennyvízcsatornázás megoldódik.
Ennek alapfeltétele de az épitéseknek is az energiaellátás megoldása.

Tárgyalásokat folytattunk a DÉMASZ vezetöivel, annak érdekében, hogy az elektromosenergia ellátás fejlesztésében milyen és mekkora segitséget tudnak nyújtani.
A tárgyalások eredménye, hogy a DÉMASZ vállalja a 20 KV-os vezeték-kiépítés költségének felét, valamint a trafóállomás teljes költségét, melynek együttes értéke 3 000.-eFT.
A fejlesztés megvalósulásának alapfeltétele, hogy önkormányzatunk szintén támogassa a kiépítés költségét.
A támogatásra fedezetet biztositana a közvilágitás szakfeladaton keletkezö megtakarítás, amely az energiaracionalizálási programunk eredménye. Ez év végéig a megtakarítás mértéke 1500,-3000,-eFT között realizálható.

Tisztelt Képviselötestület !

A tiszai partfürdö lehetöségének jobb kihasználása érdekében javasoljuk, hogy a közvilágitás szakfeladaton képzödö megtakarítást maximum 3000,-eFt étékhatárig a tiszai partfürdö elektromosenergia ellátására forditsuk.

HATAROZATI JAVASLAT

Szentes Város Képviselôtestülete utasitja a Közgazdasági Osztályt, hogy a közvilágitás szakfeladaton 1993-as költségvetési évben képzôdô megtakarítást maximum 3000,eFT. értékhatárig forrásátadás címén a DÉMASZ részsére adja át.
A forrásátadás a tiszai partfürdô villamosenergia ellátására kell forditani.
A kiépités végrehajtását a Müszaki Osztálynak kell ellenôrizni.

A határozatról értesitést kap:
1.DÉMASZ Hódmezôvásárhely
2.Közgazdasági Osztály Helyben
3.Müszaki Osztály Helyben
4.Városellátó Intézmény Helyben

Szentes 1993. december. 15.

a jegyzô nevében:

Orbán István
osztályvezetô

a jegyzô nevében:

Fajkusz Ferenc
osztályvezetô

Szentes Város Polgármesterétől
6601. Szentes, Kossuth tér 6.

20

III. 1754-2 /1993.

Tárgy: 1994. évi költségvetés előkészitése
Mell.: 2 db. alapitó okirat

Szentes Város Önkormányzata
Képviselőtestülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselőtestület !

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete 1993. november 19-i ülésén megtárgyalta az önkormányzat 1994. évi költségvetési koncepcióját és határozatot hozott a tervező munka továbbvitele, az önkormányzat 1994. évi költségvetési rendeletének kidolgozása során érvényesitendő elvekre vonatkozóan.
Az eltelt időszak alatt a tervező munka a 143/1993. /XI.19./ KT. sz. határozatban foglaltak végrehajtásával folytatódott. Az érintett szakma és az intézmények bevonásával az önkormányzati kötelező feladatok ellátását szem előtt tartva és az 1994. évi költségvetési lehetőségeket figyelembe véve az elemzésekre és a számitásokra alapozva az alábbiakban kérjük a T. Képviselőtestület döntését annak érdekében, hogy 1994. január 01-től a gazdálkodás folyamatában a változás zavar nélkül beépithető legyen.

Bölcsödei ellátás
A városban jelenleg üzemelő két bölcsödében 88 gyermek van felvéve /Vásárhelyi úti 61 fő, Ady E. u-i 27 fő/. A gyermekek a 3. életévük betöltését követően folyamatosan átkerülnek az óvodába /január hónapban a két bölcsödéből 9 fő/, igy elképzelhető a gyermekcsoportok összevonása és az Ady E. u-i bölcsöde müködésének szüneteltetése.
Az előzetes számitások alapján együttes és egyeztetett javaslat, hogy az 1994. évi költségvetésben a bölcsödéskorúak ellátása a fentiek szerint szerepeljen.
Ezen intézkedések megtétele esetén az 1994. évi költségvetésben egyértelmüen megtakaritásként jelentkezik az Ady E. u-i épület fenntartási és üzemeltetési költsége és bevételt eredményezhet az ingatlan meghatározott idejü más célú hasznositása. Elviekben további kiadást csökkentő tételként vehető számitásba a Vásárhelyi uton működő egy

bölcsöde fenntartásával az ellátásra szoruló, gyermeklétszámhoz igazodó létszám leépítés /összesen 9 fő/ bér és járuléka. A felmérések alapján biztosítható, hogy azon szülők gyermekei is kapjanak a bölcsődében ellátást akik szociálisan nincsenek rászorulva, természetesen költség- és jövedelemarányos differenciált térítési díj fizetése ellenében.

Az egészségügyi alapellátás biztosításához 1994. évben a határozati javaslatban foglaltak elfogadása esetén a 4 fős gazdasági apparátus bér és járulék vonzata. valamint a vezető havi bére és járulékai kivételével /korábban is az önkormányzat fedezte/ önkormányzati támogatás nem szükséges.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy T. Képviselő-testület 1994. január 01-től a bölcsődéskorú gyermekek ellátását önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működő intézmény létrehozásával. míg az egészségügyi alapellátást a részben önálló intézmény kiválásával továbbra is önálló gazdálkodási jogkörű költségvetési szerv keretében biztosítsa.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 143/1993. /XI.19./ KT. sz. határozatával kapcsolatos intézkedést és a gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében az alábbiak szerint határoz:

1./ Az 1990. évi LXV. törvény 10.§. 9. pontja értelmében a bölcsődéskorúak ellátása céljából 1994. január 01-jei hatállyal önálló intézményt alapít, melynek feladatait a mellékelt alapító okirattal jóváhagyja.
Határidő: 1994. január 01.
Felelős : jegyző

2./ A 137/1993. /X.12./ Korm. sz. rendelet 6.§.-a (3) a,b pontjaiban foglaltakra figyelemmel az 1. pont alatti önálló intézményt önálló gazdálkodási jogkörrel ruházza fel az alapító okiratban foglalt feladatok ellátására.
Határidő: 1994. január 01.
Felelős : intézményvezető

3./ Az önállóan gazdálkodó költségvetési szerv vezetőjeként munkabérének változatlanul hagyása mellett a jelenleg részben önállóan gazdálkodó bölcsődék szakmai vezetőjének megbízását megerősíti.

4./ Az Egészségügyi Alapellátás Intézménye gazdálkodási jogköre változatlan, feladatait a módosított alapító okirat tartalmazza, melyet a mellékelt alapító okirattal jóváhagy.
Határidő: 1994. január 01.
Felelős : jegyző

5./ Az 1994. évi költségvetésről szóló rendelet tervezet elökészitésénél a határozati javaslat 1-4 pontjában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
Határidö: 1994. január 01.
Felelös : Közgazdasági Osztály vezetője
Intézményvezetök

Határozatról értesitést kapnak:
1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzöje
3. Az érintett intézmények vezetöi
4. Polgármesteri Hivatal osztályvezetöi

S z e n t e s, 1993. december 17.

Dr. Rébeli Szabó József
polgármester

Szentes Város Önkormányzata Bölcsödéjének

A L A P I T Ó O K I R A T A

Szentes Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §. (4) bekezdése és a 10. §. 9. pontja, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a dolgozó és a rászoruló szülők gyermekeinek bölcsödében történő ellátására 1994. január 01-jei hatállyal költségvetési szervet alapít

Az intézmény alapító okiratát az Áht. 88. §. (3) és a 96. §. (2) bekezdésének előírásait figyelembe véve az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Költségvetési szerv neve: Szentes Város Önkormányzat Bölcsődéje
Székhelye: 6600. Szentes, Vásárhelyi út 2.
Alaptevékenysége: a településen élő rászoruló szülők bölcsődés korú gyermekeinek ellátása. Szabad férőhely esetén költséghez igazodó differenciált térítés ellenében a nem rászorulók részére ellátás biztosítása. Mosodai kapacitás kihasználtsága függvényében bérmosás végzése külső megrendelők számára.

Vállalkozási tevékenység: -
Gazdálkodási jogkör: az intézmény önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, önálló bérgazdálkodási jogkörrel.
Felügyeleti szerve és alapító szerve: Szentes Város Önkormányzat képviselőtestülete. A közvetlen irányítási feladatokat a jegyző látja el.
A Bölcsőde vezetőjének kinevezési rendje: a Bölcsőde vezetőjét az önkormányzat képviselőtestülete bízza meg az intézmény vezetésével. A beosztás ellátására pályázatot kell kiírni. A pályázati eljárás lefolytatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott 113/1992. (VII.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

S z e n t e s, 1993. december 17.

Módosított

Alapitó Okirat

Szentes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§. (4) bekezdése és a 10.§. 9. pontja, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Szentes Város lakossága egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében Szentes Város Egészségügyi Alapellátásának Intézményét 1994. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosított szerveteben és feladatkörben működteti.

Az intézmény alapító okiratát az Aht. 88.§. (3) és a 96.§. (2) bekezdésének előirásait figyelembe véve az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Költségvetési szerv neve: Szentes Város Egészségügyi Alapellátásának Intézménye
Költségvetési szerv székhelye: 6600. Szentes, Ady E.u.13.

Alaptevékenysége:
- gyógyító-megelőző ellátás (felnőtt és gyermek lakosság körében);
- a felnőtt és gyermek lakosság éjszakai készenléti, összevont hétvégi ügyelet formájában történő sürgősségi ellátása;
- oktatási intézményekben az orvosi ellátás biztosítása,egészségügyi felvilágositás, a gyermekek és az ifjak számára szervezett speciális szakellátás:
- védőnői szolgálaton keresztül az orvosi tevékenységet segitő munka, megelőző tevékenység, csecsemő, gyermekek, anyák egészségének megóvása;
- anya-, csecsemő- és gyermekvédelmi tanácsadás, gondozás, egészségügyi szaktanácsadás, terhes nők gondozása, egészségügyi ellátása. Rászoruló anyák anyatejjel történő ellátása az anyatejgyüjtő állomás keretében.

Vállalkozási tevékenység: -
Gazdálkodási jogkör: az intézmény önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, önálló bérgazdálkodási jogkörrel
Szakmai felügyeleti szerve: Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Alapító szerv neve: Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete. A közvetlen irányitási feladatokat a jegyző látja el.
A költségvetési szerv vezetőjének kinevezésének rendje: Az Egészségügyi Alapellátás Intézménye vezetőjét az Önkormányzat Képviselőtestülete bizza meg az intézmény vezetésével. A beosztás ellátására pályázatot kell kiirni. A pályázati eljárás lefolytatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és a végrehajtására kiadott 113/1992. (VII.14.) Korm.sz. rendelet előirásai az irányadók.

S z e n t e s, 1993. december 17.

Szentes Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztálya
6601.Szentes,Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel.:313-022. Fax.:311-814.

21

I. 1994-5/1993.sz. Tárgy: A magyartési volt Tanácsháza értékesitése

Szentes Város Képviselô-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselô-testület!

A magyartési volt Tanácsháza értékesitésével T. Képviselô-testület már két alkalommal foglalkozott. Elsô alkalommal a 195/1992. (X.09.)KT. számú határozatával az ingatlant és a mellette lévô sportpályát értkesitésre kijelölte. Legutóbb a 126/1993.(X.17.)KT. számú határozatával az ingatlan értékét csökkentette, továbbra is fenntartva az értékesités lehetôségét. Az ingatlan értékesitése érdekében hirdetést jelentettünk meg országos napilapban, melyre jelentkezô nem volt, viszont Krémer Csaba budapesti lakos, aki az ingatlant eredetileg is meg kivánta vásárolni vételi szándékát megerôsitette, mely feltételeiben eltér a Képviselô-testület által megfogalmazottaktól. (A vételi szándéknyilatkozatot mellékeljük.)
Idôközben a magyartési lakosság levélben fordult T. Képviselô-testülethez, melyben tiltakozik az ingatlan elidegenitése ellen és kérik, hogy azt bocsássuk rendelkezésükre. Egyben vállalják az épület karbantartását.

Tisztelt Képviselô-testület!

Elôzetes felméréseink szerint az épületet rendeltetésszerû használathoz fel kell újitani, a felújitás becsült költsége 3-5 millió forint (igénytôl függôen).
Amennyiben a lakosság használatába kerül az épület, úgy az Önkormányzatnak vállalnia kell az azonnali állagmegóvási munkák elvégzését, melynek várható költségvonzata 1-1,5 millió forint, továbbá záros határidôn belül el kell végezni az épület felújitását is.
Krémer Csabának való eladás esetén a vevô saját érdekében fel kivánja újitani rövid határidôn belül az épületet, valószinüsithetôen idegenforgalmi célra fogja hasznositani. Ez egyrészt munkahelyteremtô beruházás, másrészt véleményünk szerint bizonyos mértékig az elvándorlást csökkenti.

Eladás esetén a vételárat mindenképpen magyartési önkormányzati ingatlanok felújitására, karbantartására kivánjuk forditani, elhárítva a kultúrház épületének életveszélyességét, megoldva az orvosi rendelô kialakitását és gondoskodnánk az iskola épületének felújitásáról.
Mindezek figyelembevételével müszaki és gazdasági megfontolásból javasoljuk T. Képviselô-testületnek az ingatlan értékesitését, a vételár két részletben történô kifizetésével, és az új ingatlantulajdonos felújitási kötelezettségének elôirásával. (Felújitási végsô határidô: 1996. december 31-ig.)

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselô-testülete ismételten megtárgyalta a magyartési községháza elidegenitését, illetve lakosságnak történô használatba adását és az alábbi döntést hozta:

A./ változat:

A Képviselô-testület figyelembevéve az épület állapotára vonatkozó megállapitásokat, valamint ismerve az önkormányzat pénzügyi helyzetét, hogy az ingatlan Krémer Csaba részére elidegenitésre kerüljön azzal, hogy

- az új ingatlantulajdonos koteles az épületet 1996. december 31-ig felújitani.

- az új ingatlantulajdonos az épuletet és a környezô területeket alapfokú ellátást biztositó kereskedelmi tevékenység, tanyasi turizmus, szinvonalasabb szórakozási, sporttevékenység céljára hasznosithatja.

- az ingatlan vételárát ismételten 1.700.000.- Ft + az épület értéke utáni ÁFA-ban állapitja meg, a sportterület értékét 25.- Ft/m2-ben, melynek megfizetése két részletben történhet. Elsô részlet határideje 1994. január 31, második részlet 1994. október 30. Birtokbaadás az elsô befizetésével egyidejüleg, azzal, hogy a fennmaradó vételárrészre az Önkormányzat elidegenitési és terhelési tilalmat köt ki.

- az orvosi rendelô 1994. december 31-ig -az új kialakitásáig- a jelenlegi helyén mûködhet.

Határidô: 1994. január 31.
Felelôs: Orbán István közgazdasági osztályvezetô

B./ változat:

A Képviselô-testület méltányolva a magyartési lakosság kérelmét, az ingatlan elidegenitéséhez nem járul hozzá.
Felkéri a Közgazdasági és MÛszaki Osztályt, hogy a legszükségesebb állagmegóvási munkákat mérje fel, és a legszükségesebb állagmegóvási munkákra a pénzügyi fedezetet az 1994. évi költségvetésben biztositsa.
Felkéri továbbá a Közgazdasági és MÛszaki Osztályt, hogy az épület rendeltetésszerû használatához szükséges felújitási tervet készittesse el, és amennyiben az Önkormányzat gazdasági helyzete lehetôvé teszi a felújitási munkákat 1996. december 31-ig végeztesse el.

A felújitási tervben vegye figyelembe az épület használatához szükséges berendezések biztositását is.

Határidô: azonnal, folyamatos, illetve állagmegóvási munkák befejezési határideje 1994. június 30.
felújitási munkák határideje: 1996. december 31.

Felelôs: Orbán István közgazdasági osztályvezetô
Fajkusz Ferenc mûszaki osztályvezetô

Határozatról értesitést kapnak:
1./ Krémer Csaba Budapest, Cházár A. u. 19.
2./ Szentes Város Polgármestere
3./ Magyartési kérelmezôk megbizottjai:
Varga Julianna Szentes, Magyartési u. 25.
Pálfi Ferenc Szentes, Magyartési út 52.
4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya - helyben
5./ Polgármesteri Hivatal MÛszaki Osztálya - helyben

S z e n t e s, 1993. december 17.

A jegyô nevében

Orbán István
osztályvezetô

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Közgazdasági Osztály

1993 OKT 0 5

Szentes
Kossuth tér 6. Pf.58.

1. 1994-5

Tárgy: vételi ajánlat a Magyartés Községháza és Sportpálya ingatlanokra

Előzetes megbeszéléseink szerint vételi ajánlatot teszek a Magyartés Községháza és Sportpálya ingatlanokra összesen 1.850.000.-Ft -ért (épület 800 eFt + ÁFA, telek 650 eFt sportpálya 200 eFt).
Az épületre az ÁFA kötelezettséget kérem szíveskedjenek megvizsgálni.
Az ajánlat az épület esetleges súlyosabb rongálódása, tönkremenetele esetére nem érvényes.
Fizetés 1994. jan. és október hónapban két részletben történne. Előleg (foglaló) az önök által megjelölt időpontban 150.000.- Ft.
A telefon, víz, ill. elektromos szerződések folytatólagos átírásáról mind jogutódlásról, kérem szíveskedjenek gondoskodni.
Felhívom szives figyelmüket, hogy az épület állaga folyamatosan romlik, ezért árajánlatom ennek figyelembevételével 60 napig érvényes.

Budapest, 1993. szept. 20.

Tisztelettel:

Krémer Csaba
1146.Bp.Cházár A.u.19.
Tel: 269-77-11

1993 DEC 07

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Dr.Tóth József jegyző úr részére.
Szentes

1.1994-5

Tárgy: Magyartési Községháza

A Közgazdasági Osztályhoz ezév szeptemberében eljuttatott vételi szándékomat a Magyartési Községháza ingatlan ill. sportpálya ingatlan vonatkozásában megerősítem ill. fenntartom.
Tudomásom szerint önök az inagtlanokat ismételten meghirdették, melyre vételi ajánlat nem érkezett. Én a helyszínt és a vagyonértékelést megvizsgálva az önök által kért ér módosítását ajánlottam, amely figyelembe veszi a tényleges piaci értéket. Véleményem és ajánlatom szerint a fizetési kondícióktól függően 15-30 % ármérséklést kértem. Erre érdemi választ nem kaptam. Jelenlegi ajánlatomat csak az illetéktörvény hatálybalépését követő 15 napig tudom fenntartani, mert amint egy 150.000.- Ft illetéktöbbletet már nem tudom vállalni. Kérem ajánlatom érdemi vizsgálatát, konkrét, gyors válaszukat, mert az épület állaga állandóan romlik és az esetleges elmulasztott idő az ingatlan teljes elértéktelenedését és pusztulását vonja maga után. Aggályosnak tartom, hogy az épület kezelés és őrzés nélkül van.
Várom szives ellenajánlatukat, esetleges fizetési vagy egyéb könnyítésekkel, mely számomra is elfogadható (pl. az orvosi rendelő azonnal felszámolása nem szükségszerű).
Amennyiben szükséges, személyesen és telefonon is állok az önök rendelkezésére.

Budapest, 1993. december 1.

Tisztelettel:

Krémer Csaba
1146.Bp.Cházár A.u.19.(Tel: 269-77-11)

BEADVÁNY

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületéhez

Magyartés és tanyavilága lakosságának tudomására jutott, hogy Községházán-
kat el kívánják adni.
Ez ellen tiltakozunk!
Kérjük, hagyják azt meg nekünk közösségi célra. Rendezvényt nincs hol tar-
tanunk. Kérjük a nagyterem asztalait és székeit, valamint a kályhát visz-
szaadni. Arra érdemes helyi fiatalok is lakhatnának a szolgálati lakásban
és irodákban. Cserébe az épületet karban tartanák, a parkot gondoznák.

Név (aláírás):	Lakcím:
Varga Julianna	Szentes - Magyartés + 25.
Vemelka Tivadar	6611.
Dudás Melinda	Szentes - Magyartes 44.
özv Szabó Istvánné	Szentes - Magyartés 30.
Pulya Ferenc	Szentes Magyartes 26.
Bognár Eszter	Szentes - Magyartés 26.
[illegible]	Szentes - Magyartés 2 [illegible]
[illegible]	Szentes - Magyartés [illegible]
[illegible]	Szentes - Magyartés [illegible]
Bartók Kft	Szentes Tanya 9.
Pozsai Lajos	Szentes Tanya 21a
[illegible]	Szentes, Körösparti 24.
Bakos Gyuláné	Szentes - Magyartés 41
[illegible]	Szentes - Magyartés [illegible]
[illegible]	Szentes, Magyartés [illegible]
Szabóvári Henrikné	Szentes, Magyartes 41.
Szabóvári Henrik	szentes magyartés 41.
Bakos József	Szentes - Magyartés 41
Lévai Róbert	Szentes - Magyartés 42
Lévai Ferenc	Szentes - Magyartés 52.

2/2

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6 6 o 1 Szentes, Kossuth tér 6.

132/1993. Szem.sz.

Tárgy: **Dr. Demeter Attiláné** vezetői megbízásának visszavonása

Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Megye Önkormányzatának Közgyűlése 14o/1993. /XI.18./ Kgy sz. határozatával,illetve Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 171/1993. /XI.25./ KT sz. határozatával jóváhagyott megállapodás alapján a Szentes, Horváth Mihály utcai Általános Iskola fenntartása a Csongrád Megyei Önkormányzathoz kerül. A megyei önkormányzat az általános iskola további működtetését a megyei irányítás alatt álló nevelőotthonnal közös szervezeti egységben tervezi 1994. évtől.

Az összevonás érinti az eddigi két intézményvezető megbízatását, mivel a megyei önkormányzat a megyei nevelőotthon jelenlegi vezetőjét bízta meg az összevont intézmény vezetői feladatainak ellátásával, szükséges a jelenlegi iskola igazgató **Dr. D e m e t e r A t t i l á n é** 72/1991. /VI.2o./ KT számú

1996. július 31-ig

szóló vezetői megbízatásának **v i s s z a v o n á s a .**

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 14/1993. /XI.18./ Kgy sz. és az ehhez kapcsolódó 171/1993. /XI.25./ KT sz. döntésére **Dr.D e m e t e r A t t i l á n é** /szül: 1952. o6.23., anyja neve: Botka Zsuzsanna, Szentes, Drahos u. 3. szám alatti lakos/ a Horváth Mihály Utcai Általános Iskola igazgatójának vezetői megbízatását

1993. december 31-ével

v i s s z a v o n j a .

Felkéri a Polgármestert, hogy a vezetői megbízás visszavonásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A határozatról értesítést kap:
1./ Dr. Demeter Attiláné Szentes, Drahos u. 3.
2./ Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Szeged
3./ Csongrád Megyei TÁKISZ Szeged
4./ Horváth Mihály Utcai Általános Iskola Szentes
5./ Szentes Város Polgármestere
6./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sport Osztálya
7./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
8./ Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága

S z e n t e s , 1993. december 16.

Dr. Rébeli Sz. József

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6 6 0 1 Szentes, Kossuth tér 6.

23

Tárgy: **Négyesi János** igazgatói megbízásának visszavonása

Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata 22/1993. /III.26./ KT számú határozatával a Szentes, Erzsébet tér 1. szám alatti iskolát átadta a Szent Anna Katolikus Főplébániának. Ez alapján az iskolát, mint önkormányzati intézményt 94/1993. /VII.2./ KT számú határozatával m e g s z ü n t e t t e .

Az iskola igazgatójának, **Négyesi Jánosnak** a vezetői megbízatása 1995. július 31-ig szól a jogelőd Városi Tanács VB 52/199o. /VI.14./ VB határozata értelmében. Tekintettel azonban arra, hogy a munkáltatói jogok gyakorlása az átadás alapján az egyházat illeti, javaslom, hogy **Négyesi János** i g a z g a t ó i megbízását a Képviselő-testület v o n j a v i s s z a .

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete- figyelemmel a 22/1993. /III.26./ KT sz. és a 94/1993. /VII.2./ KT sz. határozatában foglaltakra - **Négyesi János** /szül: 194o. o8.o3., anyja neve: Tihanyi Erzsébet, Szentes, Honvéd u. 3. szám alatti lakos/ a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola - korábban Erzsébet téri Általános Iskola - igazgatójának vezetői megbízását

1993. december 31-évei

v i s s z a v o n j a , mivel a működtető és így a kinevezési jogkört gyakorló a Szent Anna Katolikus Főplébánia.

Felkéri a Polgármestert, hogy a vezetői megbízás visszavonásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A határozatról értesítést kap:

1./ Négyesi János igazgató Szentes, HOnvéd u. 3.
2./ Szent Anna Katolikus Főplébánia - Szentirmay Endre c.esp. plébános
3./ Csongrád Megyei TÁKISZ Szeged
4./ Szentes Város Polgármestere
5./ Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési és Sport Osztálya
6./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
7./ Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága Szents

S z e n t e s , 1993. december 16.

Dr. Rébeli Sz. József