

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1993. november 25. napján

megtartott

9. rendes ülése folytatása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

T a r t a l o m j e g y z é k

Határozat RENDELET	száma	t á r g y a	oldal
162/1993.(XI.25.)KT.		Szentes, József Attila utca 13. foghíjbeépítése	8.
23/1993.(XI.25.)KT. RENDELET (1.sz. melléklet)		Szentes Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 1993. évi vitelének szabályairól szóló 2/1993.(I.29.)KT. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről	9.
163/1993.(XI.25.)KT.		Támogatás lakásvásárláshoz, építéshez és bővítéshez	14.
164/1993.(XI.25.)KT.		Duka Béla és neje lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása	16.
165/1993.(XI.25.)KT.		Sventek Zoltánné lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása	16.
166/1993.(XI.25.)KT.		Ocskó Tibor és neje lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása	17.
167/1993.(XI.25.)KT.		Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat átalakulása	18-19.
168/1993.(XI.25.)KT.		A Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat átalakulása	20.
169/1993.(XI.25.)KT.		Szentesi Gépipari Vállalat átalakulása	20.
170/1993.(XI.25.)KT.		Szentes, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca Kossuth utca és Kossuth tér 5. sz. által határolt tömb rehabilitációs terve	22.
171/1993.(XI.25.)KT.		A Kisegítő Iskola átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyása	24.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1993. november 25. napján a városháza dísztermében megtartott 9. rendes ülése folytatásáról.

Jelen voltak: Dr.Rébeli Sz. József polgármester

Cseuz László, Félegyháziné Somogyi Éva, Fodor János, Gilicze András, Hevérté Juhász Anikó, Horváth István, Dr.Kádár József, Dr.Ker-tész Péter, Dr.Kovalovszki Lajos, Dr.László Ferenc, Dr.Rébeli Sz. Tamás, Simon Tamásné, Dr.Stern Sándor, Szabó Tibor, Szirbik Imre és Vajda Józsefné képviselők. Összesen **17 fő**

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr.Tóth József jegyző

Szabóné dr.Kiss Éva, Fekete N. Lajosné, Fajkusz Ferenc, Orbán Ist-ván osztályvezetők, Szabóné Lucz Margit személyzeti referens és Terney László városi főépítész.

Kb. 15-20 fő vendég érdeklődő állampolgár.

Távolmaradását jelezte: Bencsik Gábor és Dr.Gombos András képviselő.

Távolmaradását nem jelezte: Dr.Drávai Gyula, Ferwagner Péterné dr., Földvári N. István, Geréby József, László Béla, Dr.Nagy István, Dr.Pataki Tamás, Tedás Zoltán és Udvarhelyi Gyula képviselő.

Dr.Rébeli Sz. József

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület a 2/3-os többséget igénylő előterjesztésekhez nem határozatképes. A testületi ülés napirendje a november 19-én elmaradt előterjesztések tárgyalása, kibővítve egy megállapodás tervezettel, mely a városi és a megyei önkormányzat között jönne létre a kise-gítő iskolára, valamint a levéltár elhelyezésére vonatkozóan.

Két előterjesztés is van, amelynek tárgyalásához nincs szükség 2/3-os többségre. Javasolta, hogy ezekkel kezdjék a napirendet.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Vajda Józsefné és Szirbik Imre képviselőt javasolta. Kérte a képviselőket, aki egyetért a napirendre és a jegyzőkönyv-hitelesítők sze-mélyére vonatkozó javaslattal, szavazzon.

Dr.Stern Sándor

A napirend előtt bejelentéssel kívánt élni a Polgármester úr és a Képviselő-tes-tület felé. Felhívta egyik képviselőtársa, hogy a mai testületi ülésre nem kapott meghívót. Ezért nem tudott eljönni az ülésre. Véleménye szerint nem szabályosan történt a testületi ülés összehívása.

Dr.Rébeli Sz. József

Sajnálataát fejezte ki az esettel kapcsolatban. A meghívó kézbesítési hiba folytán nem jutott el a címzetthez. Több kifogás is érkezett már hasonló esetek kapcsán. Az esetet ki fogják vizsgálni, azonban egy képviselő távolmaradása nem lehet aka-dályja annak, hogy a testület a munkáját elvégezze.

Simon Tamásné

Hasonló esetet említett, amikor is a bizottsági ülés anyagát később kézbesítették ki számára, mint amikor a bizottsági ülés időpontja volt.

Dr.Rébeli Sz. József

Ez a kézbesítők hibája, amiért nem tudnak felelősséget vállalni.
Ismételten kérte a képviselőket, aki a napirendre valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 16 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

N a p i r e n d

E l ő t e r j e s z t é s e k

19./ József Attila utca 13. foghíjbeépítése

Előadó: Terney László városi főépítész
Orbán István közgazdasági osztályvezető

K é r d é s e k

Simon Tamásné

Hiányosnak tartja az előterjesztést, mert az anyagból nem derül ki, hogy a telek milyen értéket képvisel, valamint azt sem írták le, hogy mekkora lesz az az ingatlan, melynek a 8 %-a illetné meg az önkormányzatot.

Megérkezett a testületi ülésre Földvári N. István képviselő.
A Képviselő-testület létszáma **18 fő**.

Terney László

A pénteki testületi ülésen már elmondta, egy 500 m²-es telekről van szó, amelyet ha a jelenleg érvényes 4000,- Ft/m²-es árért értékesítenének 2 millió Ft bevételhez jutna az önkormányzat. Viszont, ha a felépítendő ingatlanból 8 %-nyi lenne az önkormányzat tulajdona ez kb. három lakást jelente, ami ha a 35.000,- Ft/m²-es lakásárat veszik figyelembe kb 160 m² esetében 5-6 millió Ft-ot jelentene az önkormányzatnak. Amennyiben a beruházó nem három, hanem több szintes épületet épít, akkor ez az érték nő.

Dr.Rébeli Sz. József

A felépítendő lakásokból 3 teszi ki az épület 8 %-át. Ennek az értéke kb. 5 és fél millió Ft. Jobban megéri az önkormányzat számára ez a megoldás, mintha a telket értékesítenék.

Terney László

A József Attila utca Bacsó Béla utca felőli oldalán az OTP és a Szövép hasonló konstrukcióban építette fel a lakóházat. Ez kedvező megoldás lenne az önkormányzat számára ezen a területen is.

Kérte a képviselőket, fontolják meg a javaslatot, mert az önkormányzat így nagyobb értékhez jut, mint a telek eladásával.

Szirbik Imre

Csatlakozott Simon Tamásné kérdéséhez. Mekkora értéket fog képviselni az az ingatlan, amelyet a beruházó fel kíván építeni a telken. Van-e erre vonatkozóan valamilyen számítás, vagy becslés?

Terney László

A számításnál azokat a terveket vették figyelembe, melyet a Városgazdálkodási Vállalat készítettett a terület beépítésére vonatkozóan. Az a terv nem valósítható meg. Az épület hasznos alapterületét vették figyelembe. Elképzelhető, hogy a beruházó más tervek alapján több szintes épületet épít, mint az eredeti elgondolás volt. Az előzetes kalkuláció alapján a telek értéke 2 millió Ft, míg az épülő ingatlanból az önkormányzatot megillető rész forgalmi értéke 5 és fél millió Ft.

Megérkezett a testületi ülésre Ferwagner Péterné dr. képviselő.
A Képviselő-testület létszáma **19 fő**.

Szirbik Imre

Ha ez a 6 millió Ft a 8 %-a az egésznek, akkor egy kb. 75 milliós ingatlanról van szó. Hiányolja a megfelelő gazdasági számításokat az előterjesztésből. Ezek nélkül nem lehet dönteni, mert nincsen konkrét adat, hogy mekkora lesz az épület.

Terney László

A Városgazdálkodási Vállalat kérte meg az építési engedélyt az akkori tervdokumentáció alapján. A tervek 38 lakásra készültek ezt arányosították ehhez az ingatlanhoz. A városnak nincs beépítési lehetősége ezért az A. változat elfogadását javasolják. Február végéig kell véglegesen dönteni. A hasznos alapterület 8 %-áról van szó, ami lehet 4 lakás is.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a Jogi és Ugyrendi Bizottságot, tegyenek javaslatot arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatnak kellő biztosítéka legyen arra az esetre, ha a beruházó esetleg tönkre megy, vagy nem kezdi el az építkezést. Van-e arra lehetőség például, hogy az ingatlanra jelzálogjogot jegyezzenek be az önkormányzat javára az épület elkészültéig.

Hevérné Juhász Anikó

A határozati javaslat 2. bekezdésében már rögzítve van a tulajdonjog átadás kérdése.

Terney László

Tavaly év elején az Interplusz Kft. bevásárlóközpontot kívánt felépíteni Szentesen. A beruházásra vonatkozó elképzelés hasonló volt mint a jelenlegi esetben. A testület javaslatait, amit annak az előterjesztésnek a kapcsán tettek, beépítették a jelenlegi előterjesztésbe is. Ugyan, azon séma alapján készült ez az előterjesztés is.

Dr.László Ferenc

Egyetért a Polgármester úr felvetésével. Fontos dolog annak kivédése, hogy az önkormányzat ne veszítse el tulajdonosi jogait abban az esetben, ha a beruházó elkezd a munkát, azonban valamilyen rajtuk kívül álló okokból nem tudják időben befejezni, vagy meghiúsul a beruházás.

Dr.Rébeli Sz. József

A jelzálogjogot konkrét összegben is meghatározhatják, és akkor az érvényes lenne a telekre és a felépítményre is.

Megérkezett a testületi ülésre Dr.Drávai Gyula képviselő.
A Képviselő-testület létszáma **20 fő**.

Dr.Rébeli Sz. József

Biztosítékot kell arra vonatkozóan teremteni, hogy az önkormányzat abban az esetben se veszítse el tulajdonát, ha a beruházó tönkre megy.

Terney László

A beruházók meg akarták vásárolni a telket. Azonban 4.000,- Ft/m²-es árnál többért nem adható el, ezért javasolták az osztállyal közösen ezt a másik megoldást, amely kedvezőbb az önkormányzat számára. Ha eladás esetén a telek tulajdonjoga a beruházóé lesz, akkor nincs joga az önkormányzatnak beleszólni, még ha az építkezés félbe marad, vagy esetleg el sem kezdik.

Dr.Rébeli Sz. József

Éppen ezért kell a legkedvezőbb megoldást találni a tulajdonjog érvényesítése érdekében.

Dr.Stern Sándor

Megoldásként javasolta, hogy a Képviselő-testület kösse ki az elállás jogát, amennyiben a beruházó az építkezést 1996. július 31-ig nem fejezi be. Ha a képviselő-testület gyakorolja az elállási jogot mert a társaság szerződést segezt, akkor ellenérték nélkül az addig elvégzett beruházás kerüljön az önkormányzat tulajdonába. Ez olyan kényszerítő erővel hatna a beruházókra, hogy mindent elkövetnek a munkálatok befejezése érdekében.

Szirbik Imre

Ma már a csődeljárásoknál a jelzálogjogot nem tisztelik.

Elegendő biztosítéknak érzi, hogy az ingatlan tulajdonjoga, csak a beruházás befejezése után kerül átadásra. Tudomása szerint jelzálogjogot egy ingatlanra csak akkor lehet bejegyezni, ha a telek tulajdonosa hozzájárul a felépítményre vonatkozó jelzálogjog bejegyzéséhez.

Stern Sándor képviselő javaslatához annyit kívánt hozzátenni, hogy az előterjesztés 2. oldal utolsó francia bekezdése szerint az önkormányzatnak kell az ingatlant értékesíteni és kielégíteni másokat.

Javasolta, mivel példaértékű döntésről van szó a testület ebben most ne foglaljon állást, hanem először a két szakbizottság vizsgálja meg az előterjesztést.

Az elv jó és pályáztatással, versenyeztetéssel kedvező helyzet alakítható ki az önkormányzat számára a foghíjbeépítésekre vonatkozóan.

Dr.Rébeli Sz. József

Javasolta, hogy az elállásra vonatkozó jogi konstrukciót vitassák meg.

Bár nem tartja valószínűnek, hogy van olyan bíróság amely például 90 %-os készült-ség esetén egy 60 milliós beruházást az önkormányzat javára ítélné meg.

Az elállási jogból kiindulva meg kell találni azt a megoldást, amely kellő biztosítékot jelent az önkormányzat számára egy esetleges csődeljáráskor.

Orbán István

Szirbik Imre képviselőnek a versenyeztetésre vonatkozó javaslatával kapcsolatban elmondta, hogy véleményük szerint ilyen esetekben amikor 60-70 milliós beruházásról van szó, nem célszerű. A vagyonrendelet értelmében az ingatlanok értékesítésénél versenytárgyalást hirdetnek meg. Ilyen volumenű beruházás esetében hasonló eljárás lefolytatásával saját pozíciójukat rontanák. Minimális kockázatot az önkormányzatnak is vállalnia kell, azonban kellő biztosítékok vannak.

Több hasonló ingatlan is van a városban, azonban a beruházónak erre a telekre vonatkozik az ajánlata.

Simon Tamásné

Nem érti, hogy ha valaki vállalni tudja egy 50-60 milliós beruházás költségeit, akkor miért nem tudja megvenni a telket?

Dr.Rébeli Sz. József

Meg akarták vásárolni, csak ez a megoldás kedvezőbb az önkormányzat számára. Az ingatlan értékének 8 %-a több mint amennyit a telekért kapnának.

Simon Tamásné

Bonyolultá teszi a dolgot számára ez a garancia biztosítása.

Szirkik Imre

Nagyobb biztosítéknak érzi ezt a konstrukciót, mint a telek eladást. Ebben az esetben az önkormányzat az egész beruházás alatt befolyásolhatja az ügyet, mint ingatlan tulajdonos. Gazdaságilag van aggálya. Mi történik abban az esetben, ha a vállalkozó az építkezés közben csődbe jut. Erre az esetre legyen értékesítő az önkormányzat, és az értékesítési árból ki tudja elégíteni a beruházót.

Orbán István

Ebben az esetben a C. pontot kell elfogadni, mert ez ad biztosítékot az önkormányzatnak értékesítéskor. A 8 % nagyobb értéket jelent mint a telek ára.

Dr.Rébeli Sz. József

Arról kell most döntenie, hogy milyen biztosítékot foglaljanak bele a szerződésbe.

Dr.László Ferenc

Véleménye szerint az önkormányzat számára megfelelő biztosítékot jelent, hogy a határozati javaslat utolsó bekezdését kihagyják. Ezzel kényszerítenék a beruházót, hogy értékesítse az ingatlant. A határozati javaslatot még azzal egészítené ki, hogy ; amennyiben 1995. július 31-ig a beruházási határidő nem kerül betartásra, a beruházó köteles megfúszulási kötbért fizetni. Továbbá az önkormányzatot megilleti az elállás joga és 50 %-os térítési díj. Ezáltal az önkormányzat kezében van a döntési jog, hogy eláll-e a szerződéstől. Ennek akkor van értelme, ha van vevő. Indokolt, hogy a beruházó bizonyos kockázatot vállaljon. Ha értékesítésre kerül a sor, nem biztos, hogy azon az áron el lehet adni, mint amennyit addig a beruházó befektetett. Az 50 %-os térítési díj egy bizonyos bánatpénz funkciót töltene be, mely reálisnak tűnik. A részesedési arányok közül inkább az A és B variációt tartja elfogadhatónak.

Dr.Rébeli Sz. József

Ha az elállási jogot határidőhöz kötik, akkor az a határidőn belül bekövetkezett dolgokra nem ad biztosítékot.

Megérkezett a testületi ülésre László Béla képviselő.

A Képviselő-testület létszáma 21 fő.

Dr.Rébeli Sz. József

Problémát jelentene-e ha a decemberi testületi ülésen döntenének erről a kérdésről.

Terney László

Elképzelhetőnek tartja, hogy ebben az esetben a beruházók visszavonják ajánlatukat.

Dr.Stern Sándor

Egyetért Dr.László Ferenc képviselő által elmondottakkal, hogy a kárveszélyt 50-50 %-ban viselnék a felek. Valamint egyetért a Polgármester úrral, hogy ne határidőhöz kössék, hanem ütemezzék. Az ütem első időpontja adott. Hiszen ha nem kezdik meg az építkezést 1994. július 1-jével,akkor életbe lép az első szankció. Közbülső határidőt be lehetne ütemezni 1994. végére, hogy meddig kell nekik eljutni az építkezéssel. Ha ezt teljesítik akkor a szerződés él tovább, ha nem, akkor a szankciók automatikusan belépnek. Ezáltal féléves időszakokra felosztanák az 1995. júliusig terjedő határidőt.

Szirbik Imre

Nem osztja a főépítész aggályait. Javasolta, hogy a testület az előterjesztést utalja a két bizottság hatáskörébe, akik azt szakmai szempontból és a határidők tekintetében is átvizsgálják.

Dr.Rébeli Sz. József

Amennyiben megoldható a probléma, felesleges az előterjesztést levenni napirendről. Ha a jelzálogjogot bejegyeztetik, az garanciát kell hogy adjon az önkormányzat számára egy esetleges csődeljáráskor.

Szirbik Imre

Már említette, hogy a Legfelsőbb Bíróság legutóbbi állásfoglalása alapján a jelzálogjog nem élvez elsőbbséget csődeljárások esetén.

Dr.Stern Sándor

Nem lesz a vállalkozóké, hiszen nem adják el az ingatlant. Nincs jelentősége ebből a szempontból, hogy csődbe jut vagy sem.

Fodor János

Javasolta, hogy tartsanak szünetet, és ezalatt a Jogi és Ügyrendi Bizottság fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Dr.Rébeli Sz. József

Öt perc szünetet javasolt a testületnek.

S z ü n e t

A szünetben eltávozott Dr.Stern Sándor és Cseuz László képviselő.

A Képviselő-testület létszáma **19 fő**.

Dr.László Ferenc

Az írásbeli előterjesztés odáig változatlanul marad, hogy 1994. július 1-jén el kell kezdeni és ha ez nem történik meg, akkor a megállapodás hatályát veszti. Ha beruházó nem tartja be az 1995. július 31-i befejezési határidőt, akkor az önkormányzatot megilleti az elállás joga. Ha az önkormányzat él ezzel a jogával, akkor beruházót az elszámolásnál a beruházott összeg 70 %-a illeti meg.

Mivel ez egy üzleti vállalkozás, túlzott szigorúság esetén nem akadna a beruházás végrehajtására vállalkozó. A befektetett összeg 30 %-a biztosítékot nyújt az önkormányzat számára arra az esetre, ha félbe maradna az építkezés.

Az utolsó bekezdés pedig értelemszerűen kimarad.

A tulajdoni arány kérdésében megegyezett a véleményük. A megállapodás tartalmazza, hogy az épület elkészülte esetén az ingatlan 8 %-ának megfelelő értékű ingatlan rész illeti meg az önkormányzatot. Hogy ez pontosan mekkora, azt tervek híján előre nem lehet megítélni.

Simon Tamásné

Személyes véleménye, hogy az ilyen ügyleteket a jövőben kerülni kell. Tele van bizonytalansággal, kételyekkel. Jobb lenne ha a jövőben versenyeztetéssel oldanák meg az ingatlanok értékesítését. A pár év múlva megvalósuló dolog garanciákkal is bizonytalan.

Dr.Rébeli Sz. József

Konkrét javaslat van-e.

Simon Tamásné

Javasolta, hogy inkább adják el az ingatlant árveréssel, versenyeztetéssel. Aki megvásárolja, most kifizeti az árat. Nem szeretné ha úgy járna az önkormányzat mint korábban a Gaál István utcai óvoda esetében.

Dr.Rébeli Sz. József

Először Simon Tamásné javaslatát bocsátotta szavazásra.

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a telket versenytárgyaláson értékesítsék, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal 15 tartózkodás mellett elutasította.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illesse meg az önkormányzatot, szavazzon.

Szirkik Imre

Az épület értékét mi alapján állapítják meg. A bekerülési vagy a forgalmi érték alapján?

Dr.Rébeli Sz. József

Értéktől függetlenül 8 %-os tulajdoni arányról van szó. A megépült épület hasznos alapterületéről van szó.

Szirkik Imre

Tehát érték nélküli 8%-os tulajdoni hányad illeti meg az önkormányzatot.

Dr.Rébeli Sz. József

Igen. Amikor az épület elkészül, azután lehet meghatározni, hogy ennek a nagysága mekkora.

Tehát a megépült épület 8 %-a illeti meg az önkormányzatot. Amennyiben nem készül el 1995. július 31-ig, akkor elállunk a szerződéstől és az önkormányzatot a beruházott összeg 30 %-a illeti meg.

Dr.László Ferenc

Az önkormányzatot az elállási jog illeti meg. Majd akkor döntenek, hogy elállnak-e a szerződéstől vagy sem.

Dr.Rébeli Sz. József

Akkor a kötbérre vonatkozó javaslat kimarad a határozatból?

Elgondolkodtatónak tartja, hogy amikor az önkormányzat ilyen nehéz anyagi helyzetben van akkor nem a vételárhoz ragaszkodnak, bár igaz, hogy később kétszeres-értékhez jutnak.

Orbán István

Vagyonhasznosításról van szó és az ebből származó bevétel nem fordítható a működési hiány fedezésére.

Dr. Rébéli Sz. József

Költségvetési hiány beruházási területeken is mutatkozik.

Szavazásra bocsátotta a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatával módosított határozati javaslatot. Kérte a képviselőket, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 15 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében 3 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

162/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Szentes, József Attila utca 13. foghíjbeépítése

H a t á r o z a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Főépítész és a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának előterjesztésében megtárgyalta a Szentes, József Attila utca 13. szám alatti foghíj beépítésének ügyét és úgy döntött, hogy a tervezett beruházás megvalósításához kizárólagos jogot biztosít, Tari Béla építési vállalkozónak, az ASTON Kft-nek és az AGROMARKETING Vállalkozásnak 1995. június 30-ig.

A kivitelezési munkák elvégzéséhez az Önkormányzat a területet jelenlegi állapotában biztosítja, a beruházás befejezése után adja beruházó tulajdonába.

Beruházó köteles a tervezett beruházásra elvi építési engedélyt kérni 1994. február 15-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházásra vonatkozó szerződést az önkormányzat nevében Tari Béla építési vállalkozóval, az ASTON Kft-vel és az AGROMARKETING Vállalkozással kösse meg az alábbi kikötésekkel:

- Az Önkormányzat és a Beruházó közötti, területátadásra, önkormányzati tulajdonra vonatkozó szerződést a jóváhagyott elvi engedélyes dokumentáció alapján kell megkötni.
A terület értékeként az önkormányzatot, a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illeti meg.
- Beruházó köteles a kivitelezést legkésőbb 1994. július 1-jén megkezdeni és az épületet 1995. július 31-ig átadni.
- Amennyiben a kezdés határidejét nem tartja be, úgy a megvalósításra adott 1995. július 31-i határidő érvényét, a megkötött szerződés kártérítés nélkül hatályát veszti.
- Amennyiben az 1995. július 31-i befejezési határidőt a beruházó nem tartja be, akkor az önkormányzatot megilleti az elállás joga. Ha az önkormányzat él ezzel a joggal, akkor beruházót az elszámolásnál a beruházott összeg 70 %-a illeti meg.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Tari Béla építési vállalkozó
- 2./ ASTON Kft

- 3./ AGROMARKETING Vállalkozás
- 4./ Szentés Város Polgármestere
- 5./ Városi Főépítész
- 6./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 7./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

Visszatért a testületi ülésre Cseuz László képviselő.
A Képviselő-testület létszáma 20 fő.

Dr.Rébeli Sz. József

A 9-es sorszámú előterjesztés tárgyalása előtt szükség van a költségvetési rendelet módosítására, mivel a rendelkezésre álló keret terhére a támogatásokat megadták. Kérte az osztályvezetőt, a rendelet módosítás ismertetésére.

Orbán István

Nem szokványos módon tett javaslatot a költségvetési rendelet módosítására. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a céltartalékra elkülönített összegből lakásvásárlás és építés támogatására 2 millió Ft-ot biztosítani szíveskedjenek.

Simon Tamásné

Mikor és hogyan különítették el ezt a céltartalékot?

Orbán István

Az 1993. évi költségvetési rendelet megalkotásakor döntött úgy a testület, hogy a Selye-hagyatékra, szociális támogatásra elkülöníti ezt a céltartalékot.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a céltartalékra elkülönített összegből 2 millió Ft-ot biztosítsanak lakásvásárlási támogatásra, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletét.

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/1993.(XI.25.)KT. számú rendelete

Szentés Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 1993. évi vitelének szabályairól szóló 2/1993.(I.29.)KT. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről

(A rendelt teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

9./ Támogatás lakásvásárláshoz, építéshez és bővítéshez

Előadó: Szabóné dr.Kiss Éva közigazgatási osztályvezető

Dr.Rébeli Sz. József

Felkérte az osztályvezetőt, hogy ismertesse azokat a kérelmeket, amelyekkel kapcsolatosan nem döntöttek.

Szabóné dr. Kiss Éva

Baranyi István és Kardos Anikó részére a bizottság 100 eFt kamatmentes kölcsönt javasol, az osztály azonban 50 eFt kamatmentes kölcsönt, tekintettel arra, hogy a háztartásukban nincsen gyermek.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért az osztály javaslatával, hogy 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatást adjanak, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Berczeli Lajos és neje részére az osztály és a bizottság 100 eFt vissza nem térítendő támogatást javasol.

Cseuz László

Ez a család az ingatlan megvásárlásához 1.200 eFt hitelt vesz fel. Nem tartja felelős magatartásnak, ha ekkora kölcsönt vesz fel valaki.

Javasolta, hogy a múltkori gyakorlatot alkalmazva 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatást adjanak.

Simon Tamásné

A 100 eFt vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó javaslat a Bizottságé? Mert így ellentmondásosnak érzi Cseuz László képviselő véleményét a bizottsági javaslattal.

Cseuz László

A 100 eFt bizottsági javaslat. Amit elmondott saját véleménye. Máskor is előfordult, hogy később tudott meg bizonyos dolgokat a kérelmezőről mint ahogy a bizottság döntött.

Dr.Rébeli Sz. József

Először Cseuz László képviselő javaslatát bocsátotta szavazásra. Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatást nyújtsanak Berczeli Lajos és neje részére, szavazzon.

Cseuz László

Szabóné dr.Kiss Éva osztályvezető az előző esetben 50.eFt-ot javasolt, mivel nincs gyermek. Hasonlóképpen kellene itt is dönteni, mert nincs gyermek itt sem.

Szabóné dr.Kiss Éva

Javasolja az 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes kölcsön változatot.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért Cseuz László képviselő indítványával, az 50-50 eFt-os megosztással, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 18 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Bordás Imre és neje esetében, akkor kövessék azt az elvet, hogy 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes támogatást adjanak.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Szabóné Dr.Kiss Éva

Csáki András és neje részére a bizottság 100 eFt vissza nem térítendő támogatást, az osztály 50 eFt-ot javasol azért, mert az ingatlan értéke csak 400 e Ft.

Cseuz László

Javasolta, hogy a már kialakult elv szerint 50-50 eFt támogatást adjanak.

Szabóné dr.Kiss Éva

50 eFt-ot javasol az osztály nevében, mert szerintük a támogatás mértékének arányban kell állnia az ingatlan vételárával is. Dönteni a testületnek kell.

Dr.Rébeli Sz. József

Szavazásra bocsátotta Cseuz László képviselő indítványát, hogy 50 eFt vissza nem térítendő támogatást és 50 eFt kamatmentes kölcsönt adjanak.

Kérte a képviselőket, aki a javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 18 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné Dr.Kiss Éva

Duka Béla és neje kérelmét sem az osztály, sem a bizottság nem támogatja.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Miskolczi Edit részére az osztály és a bizottság 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást javasol.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Molnár Tamás és neje részére az osztály 100 eFt kamatmentes kölcsönt javasol.

Cseuz László

A bizottságnak az a véleménye, hogy ha valaki 1.100 eFt készpénzzel rendelkezik, akkor kisebb értékű ingatlan vásárlásával megtudná oldani lakásgondját.

Szabóné dr.Kiss Éva

Ismeri ennek a családnak a helyzetét. Örökölték egy ingatlant, azonban csak több évi pereskedés után jutottak a pénzükhöz. Evekig az egyik családtagjuknál laktak, s most lehetőségük adódott, hogy ennek a lakásnak a megvásárlásával megoldják a problémájukat. Egy két szobás összkomfortos lakásról van szó, melyet családi segítséggel tudnának megvásárolni.

Horváth István

Felszólalt a család támogatása érdekében, akiket jól ismer. Egyetért, azzal, hogy 100 eFt kamatmentes kölcsönt adjanak nekik.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért az osztály és Horváth István képviselő javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Sórádi János és neje részére a bizottság 100 eFt vissza nem térítendő támogatást, az osztály azonban 50 eFt-ot javasol, tekintettel a lakás vételárára és arra, hogy csak egy gyermek van.

Cseuz László

Javasolta, hogy ebben az esetben is 50-50 eFt-ot adjanak.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért Cseuz László képviselő javaslatával, hogy 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes támogatást adjanak, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Sventek Zoltánné részére a Bizottság 50 eFt kamatmentes kölcsönt javasolt, az osztály nem támogatja, mivel nem régen költöztek a városba.

Cseuz László

Véleménye szerint, ha valaki ennyi készpénzzel rendelkezik, akkor alacsonyabb értékű ingatlan vásárlásával meg tudná oldani lakásgondját, ezért nem javasolja a támogatást.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért Sventek Zoltánné kérelmének elutasításával, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 18 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Szabó Róbert és neje részére 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatást javasolt.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Szilágyi László és neje részére a Bizottság 50 eFt támogatást javasol, az osztály véleménye az, hogy elsősorban az első lakáshoz jutókat kell támogatni. A kérelmezőknek már van egy másfél szobás lakásuk.

Dr.Rébeli Sz. József

Véleménye szerint ebben az esetben, amikor egészségügyi probléma a lakáscsere oka támogatni kell.

Cseuz László

Abból a pénzből amit a jelenlegi lakásukért kapnának, tudnának vásárolni egy hasonló nagyságú gázfűtéses lakást.

Horváth István

Szót emelt a család támogatása mellett, akiknek gyermeke allergiás betegségben szenved és ezért akarnak másik, nem távfűtéses lakást vásárolni.

Cseuz László

Nem azt mondta, hogy nem kell támogatni, hanem, hogy abból a pénzből amit a lakásért kapnak hasonló nagyságú gázosat tudnának vásárolni..

Dr.Kertész Péter

Nem lehet annyiért gázfűtéses lakást vásárolni, mint amennyiért a panelt el lehet adni. Ha a gyermek egészségügyi problémája az ok amiért kénytelenek cserélni ezért támogatni kellene.

Dr.Rébeli Sz. József

A bizottság 50 eFt kamatmentes kölcsönt javasol. Felhívta a figyelmet, hogy nincs rá szükség, hogy a szavazati arányt megjelöljék. A többség határozata az érvényes bizottsági döntés.

Szirbik Imre

Korábban kapott-e már támogatást?

Szabóné dr.Kiss Éva

Nem kaptak támogatást.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Szilágyi László és neje részére 50 eFt kamatmentes kölcsönt nyújtásának, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 17 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Téren János és neje részére 50 eFt vissza nem térítendő és 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatást javasolnak.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Tóth István támogatását a Bizottság nem javasolja, azonban az osztály a támogatás megadását kéri, mivel ritkán kerül sor arra, hogy egy volt állami gondozott forduljon kérelemmel hozzájuk. Becsülendő, hogy ez a fiatalember teljesen önállóan szedte össze a lakásvásárláshoz a pénzt.

Szirbik Imre

Egyetért az osztályvezetőnő javaslatával. Az Életkezési Alapítvány előtt is volt a fiatalember kérelme, azonban mivel már elmúlt 18 éves nem tudtak neki támogatást nyújtani. Kérte, hogy a testület támogassa a kérelmezőt.

Simon Tamásné

Javasolta, hogy Tóth István részére 100 eFt kamatmentes kölcsönt adjanak.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, hogy 100.000,- Ft kamatmentes kölcsönt adjanak, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Szabóné dr.Kiss Éva

Ocskó Tibor és neje kérelmét sem az osztály sem a bizottság nem támogatja.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 19 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatokat.

163/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Támogatás lakásvásárláshoz, építéshez és bővítéshez

H a t á r o z a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló többszörösen módosított és kiegészített 2/1986.(VI.6.)T. számú rendelet 36. §. (5) bekezdése alapján vissza nem térítendő támogatást és kamatmentes kölcsönt nyújt:

Lakásvásárláshoz:

Baranyi István és Kardos Anikó Szentes, Gógány u.1.
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön,

Berczeli Lajos és neje Szentes, Bercsényi u. 56.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön,

Bordás Imre és neje Szentes, Vecseri u. 64.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Csáki András és neje Szentes, Temető u. 6.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Miskolczi Edit Szentes, Nagyhegy 176.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,

Molnár Tamás és neje Szentes, Árpád u. 37.
100.000,- Ft kamatmentes kölcsön,

Sórádi János és neje Szentes, Új u. 9. II/9.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Szabó Róbert és neje Szentes, Apponyi tér H.ép. II/2.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Szilágyi László és neje Szentes, Dr.Bruszniai stny 2. II/5.
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön,

Téren János és neje Szentes, Nagy S. telep 9.
50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Tóth István Szentes, Arany J. u. 12.
100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságnál.

Felhívja a Képviselő-testület a Közgazdasági Osztály vezetőjét, hogy a támogatásban részesülő személyekkel 30 napon belül a szerződést kösse meg.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Érdekeltek személyek
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ OTP Bank RT. Szentes, Kossuth u. 26.
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
- 5./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály

Eltávozott a testületi ülésről Félegyháziné Somogyi Éva képviselő.
A Képviselő-testület létszáma **19 fő**.

164/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Duka Béla és neje lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása

Határozat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986(VI.6.)T. számú rendelet 36. §. (6) a./ pontja alapján **Duka Béla és neje** Szentes, Szilfa u. 6. szám alatti lakosok lakásvásárlásra irányuló kérelmét

elutasítja.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozva a Szeged Városi Bíróságnál felülvizsgálatát lehet kérni.

INDOKOLÁS

Duka Béla és neje Szentes, Szilfa u. 6. szám alatti lakosok kérelmét, mely lakásvásárlásra irányult, a Képviselő-testület elutasította, mivel a rendelkezésre álló keretből elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házasokat támogatja.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Duka Béla és neje Szentes, Szilfa u. 6.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ OTP Bank Rt Szentes, Kossuth u. 26.
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
- 5./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály

- . -

165/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Sventek Zoltánné lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása

Határozat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986.(VI.6.)T. számú rendelet 36. §. alapján **Sventek Zoltánné** Szentes, Szűrszabó N. I. u. 2/A. szám alatti lakos lakásavásárlásra irányuló kérelmét

elutasítja.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozva a Szeged Városi Bíróságnál felülvizsgálatát lehet kérni.

INDOKOLÁS

Sventek Zoltánné Szentes, Szűrszabó N.I. u. 2/A. szám alatti lakos kérelmét, mely lakásvásárlásra irányult, a Képviselő-testület elutasította mivel olcsóbb árfekvésű ingatlan vásárlásával meg tudná oldani lakásgondját.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Sventek Zoltánné Szentes, Szűrszabó N.I. u. 2/A.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ OTP Bank Rt Szentes, Kossuth u. 26.
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 5./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya

166/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Ocskó Tibor és neje lakásvásárlás helyi támogatása iránti kérelmének elutasítása

Határozat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986.(VI.6.)T. számú rendelet 36. §. (2) bekezdése alapján **Ocskó Tibor és neje** Szentes, Vecseri utca 28. szám alatti lakosok lakásépítésre beadott helyi támogatás iránti kérelmüket **elutasítja.**

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozva a Szeged Városi Bíróságnál felülvizsgálatát lehet kérni.

INDOKOLÁS

Ocskó Tibor és neje Szentes, Vecseri u. 28. szám alatti lakosok lakásépítésre vonatkozó kérelmüket a Képviselő-testület leutasította, mivel az épülő lakás alapterülete meghaladja a jogos lakásiqé nv felső határát. Az é nítkezés magas költsége miatt nem indokolt a szociális alapon történő támogatás.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Ocskó Tibor és neje Szentes, Vecseri u. 28.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ OTP Bank Rt. Szentes, Kossuth u. 26.
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 5./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya

10./ Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat átalakulása
Előadó: Dr.Rébeli Sz. József polgármester

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, van-e valakinek más javaslata a Felügyelő Bizottságba delegált személyre vonatkozóan.

Simon Tamásné

Szakmai szempontból inkább a Műszaki Osztályhoz tartozik, ezért Fajkusz Ferenc osztályvezetőt javasolja a felügyelő bizottságba.

Cseuz László

Fajkusz Ferenc már több Felügyelő Bizottságnak is tagja. Győzi-e ezt a munkát.

Fajkusz Ferenc

Csak a Szentés Városi Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának tagja.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslat 1-es pontjában foglaltakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Dr.Rébeli Sz. József

A határozati javaslat 2. pontjával kapcsolatban kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Fajkusz Ferenc műszaki osztályvezető legyen a Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal 9 tartózkodás mellett elutasította.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Orbán István közgazdasági osztályvezető legyen a Felügyelő Bizottság tagja, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében 8 tartózkodás mellett elutasította.
4 képviselő nem szavazott.

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, tegyenek újabb javaslatot a Felügyelő Bizottsági tag személyére.

Szirbik Imre

Javasolta, hogy a következő testületi ülésen döntsenek a személyre vonatkozóan.

Dr.Rébeli Sz. József

A Kft.-nek a bírósági bejelentéskor meg kell nevezni a Felügyelő Bizottság tagjait is. Javasolta, hogy Horváth István képviselőt jelöljék, aki mint nyugdíjas el tudja látni ezt a feladatot.

Kérte a képviselőket, aki elfogadja, hogy a Felügyelő Bizottságba Horváth István képviselőt delegálják, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 15 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

167/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat átalakulása

H a t á r o z a t

- 1./ Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásulveszi, hogy Szentés Város a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság tagja legyen.
Tudomásulveszi tovább, hogy a Korlátolt Felelősségű társaság törzstőkéje

33.750.000,- Ft

melyből Szentés Város Önkormányzat törzsbetétje

5.970.000,- Ft (17 %)

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társasági szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Rébeli Sz. József polgármester

- 2./ Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri

HORVÁTH ISTVÁN képviselőt,

hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság munkájában - mint felügyelő bizottsági tag - vegyen részt.

A Határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat igazgatója Szeged, Cserzy u. 32.
- 2./ Szentés Város Polgármestere
- 3./ Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Jegyzője
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 5./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
- 6./ Horváth István Szentés, Szent Imre herceg u. 10.

16./ A Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat átalakulása

Előadó: Orbán István közgazdasági osztályvezető

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

168/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: A Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat átalakulása

Határozat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat kezelésében lévő szentesi belterületi 159. számú tulajdoni lapon, 67. hrsz alatt felvett üzem megnevezésű 2706 m² területű ingatlan földértékeként

8.118.000,- Ft-ot

azaz: Nyolcmillió-egyszáztizennyolcezer 00/100 forintot
elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat Szeged, Török u. 8.
- 2./ Szentes Város Polgármestere
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya

26./ Szentesi Gépipari Vállalat átalakulása

Előadó: Orbán István közgazdasági osztályvezető

Dr.Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.
és meghozta az alábbi határozatot.

169/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Szentesi Gépipari Vállalat átalakulása

Határozat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Gépipari Vállalat kezelésében lévő szentesi belterületi 4375. számú tulajdoni lapon 4390/4. hrsz. alatt felvett géppark megnevezésű 65.237 m² területű ingatlan földértékeként 19.571.000,- Ft-ot
azaz: "Tizenkilencmillió-ötszázhetvenegyezer 00/100 forintot"
(300,- Ft/m²)

elfogadja és az önkormányzatot megillető részesedést pénzben kéri kiadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Orbán István közgazdasági osztályvezető

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Szentesi Gépipari Vállalat Szentes, Nagynyomás 16.

- 2./ Szentés Város Polgármestere
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya

14./ Szentés, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca, Kossuth utca és Kossuth tér 5. sz. által határolt tömb rehabilitációs terve

Előadó: Terney László városi főépítész
Fajkus Ferenc műszaki osztályvezető

Terney László

Annyit kívánt hozzátenni, hogy a kiosztott rajzon nem látszik teljesen egyértelműen, de egy zárt sorú beépítésről van szó.

Dr.Rébeli Sz. József

Amennyiben a testület elfogadja ezt a javaslatot, egy nagyon szép városközponti rész alakítható ki ezen a területen. Ennek részét képezi a Friedrich-féle fotó műterem is, melyet a megyei önkormányzat saját költségén állít helyre eredeti formájába.

Kérdések

Dr.László Ferenc

A Kossuth u. 10. szám alatti lakásoknak mi lesz a sorsa?

Dr.Rébeli Sz. József

Erre vonatkozik az előterjesztés 3. pontja.

Dr.László Ferenc

Hova helyezik el az ottlakókat?

Dr.Rébeli Sz. József

Folyamatosan, az ütemnek megfelelően haladnak majd az építkezéssel, és eszerint kell a lakókat is elhelyezni. Ez nem most, hanem egy-két éven belül fog megvalósulni.

Dr.László Ferenc

A Zöldfa nevű vendéglátó hely szerepel-e a rehabilitációs tervben. Sokaknak öröme szolgálna, ha ez a "műintézet" megszűnne.

Terney László

A Kossuth u. 10. számmal kapcsolatban a tervben átépítésre és nem bontásra vonatkozó javaslat van. Ebben az épületben üzletek, illetve irodák lennének.

A Jövendő utcában a városi szintű közösségi épület megvalósítása érdekében szerepel a tervben, hogy a megközelítés elősegítésére tervezik a Horváth Mihály utca 9. szám alatti épület lebontását. Az a cég, amelyiknek annak idején az épület oda lett adva, ma már nincs meg.

A terv öt ütemben valósulna meg. Az első ütemben a Kisegítő Iskola átalakítására kerülne sor. Itt egy szolgálati lakás van. Jelenleg is több jelentkező van az épület átalakítására. Elképzelhető olyan beruházó is, aki az egész tömb megépítését vállalná.

Dr. Rébeli Sz. József

A terv a Kisegítő Iskola melléképületeire nem vonatkozik?

Terney László

A terv a keleti szárnyat nem érinti.

Szirbik Imre

A műszaki részt elfogadja. A határozati javaslatlaltal kapcsolatban indítványozta, hogy ne február 15. hanem az 1994-es költségvetési rendelet megalkotása legyen a határidő. A 8-as ponttal kapcsolatban javasolta, hogy a tervező nézzen utána a fedett buszváró biztosítása lehetőségének.

Terney László

A tervező elképzelése szerint itt épülne egy árkádsor, amely buszváróként is funkcionálna.

Dr. Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki egyetért Szirbik Imre képviselő javaslatával, hogy a határidő az 1994-es költségvetés elfogadása legyen, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Dr. Rébeli Sz. József

Kérte a képviselőket, aki a határozati javaslatban fogalaltakkal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

170/1993.(XI.25.)KT.

Tárgy: Szentes, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca, Kossuth utca és Kossuth tér 5. sz. által határolt tömb rehabilitációs terve

H a t á r o z a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Főépítész és a Műszaki Osztály előterjesztésében megtárgyalta a Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca, Kossuth utca és Kossuth tér 5. sz. által határolt tömb tervezett beépítésének vázlattervét és azt továbbtervezésre alkalmasnak találta.

- 1./ Egyetért a terület tervezett ingatlankénti, keretes beépítésével, a gyalogos tengelyek, parkolók tervezett kialakításával a beépítés ütemezésével.
- 2./ Bontásra jelöli ki
 - a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan udvari melléképületét;
 - a Kossuth utca 10. szám alatti ingatlan udvari melléképületét, illetve megszüntetésre a főépületben lévő lakásokat;
 - a Horváth Mihály utca 6. szám alatti ingatlan valamennyi épületét;

- a Horváth Mihály utca 9. szám alatti ingatlan valamennyi épületét.

3./ Utasítja a Közigazgatási és a Közgazdasági Osztályokat, hogy a bontásra és kiürítésre kijelölt lakásokból és helyiségekből a bérlőket az átépítés ütemének megfelelően folyamatosan helyezze el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Közigazgatási és Közgazdasági Osztály vezetői

4./ Utasítja a Közgazdasági Osztályt, hogy a Nagy Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 1994. évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: Közgazdasági Osztály vezetője

5./ Egyetért a Friedrich-féle fényképész műterem terv szerinti fennmaradásával, azzal a feltétellel, hogy az épület felújítása és üzemeltetése a város költségvetését nem terheli.

6./ Egyetért azzal, hogy a rehabilitációs területen semmilyen elárúsító pavilon ne kerüljön elhelyezésre.

7./ Egyetért azzal, hogy a Kossuth utcai buszváró elbontásra kerüljön, legkésőbb 1997. március 30-ig.

8./ Utasítja a Városi Főépítészt és a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy fentiek figyelembevételével a terület beépítési tervét rendelje meg.

A terv készítése során ismételten vizsgálják felül:

- a Kossuth utca 8. szám alatti főépület nyugati szárnya megtartásának lehetőségét;
- a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan gépjárművel való megközelítésének biztosítását;
- a Kossuth tér 5. szám alatti épület lepényrésze átépítésének műszaki lehetőségeit, építészeti kapcsolatát a rehabilitációs területtel.

Határidő: 1994. évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: Városi Főépítész, Műszaki Osztály vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Városi Főépítész
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 4./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

Dr. Rébéli Sz. József

Kiosztottak a képviselők részére egy megállapodás tervezetet, mely a megyei és a városi önkormányzat között jönne létre a Kisegítő Iskola átadására vonatkozóan. A megállapodás eredményeként megoldódna a Városi Levéltár elhelyezése is, mely szintén megyei intézmény, valamint a Református Egyház által bejelentett kártalanítás ügye is.

Kérte a képviselőket, aki egyetért a megállapodásban foglaltakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület a megállapodás tervezetet egyhangúlag jóváhagyta és meghozta az alábbi határozatot.

171/1993.(XI.25.)KT:

Tárgy: A Kisegítő Iskola átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

H a t á r o z a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Csongrád Megyei Közgyűlés közötti megállapodást, mely a Horváth Mihály utcai Általános Iskola átadására vonatkozik. Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: Dr. Rébéli Sz. József polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Csongrád Megye Közgyűlése Elnöke
- 2./ Szentes Város Polgármestere
- 3./ Polgármesteri Hivatal Jegyzője

- . -

Dr. Rébéli Sz. József

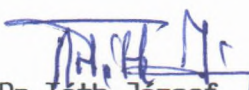
Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy alakult a városban egy "Selye Klub", mely a városháza pinceklubjában tartja majd összejöveteleit.

Cseuz László

Szót emelt a volt Esze Tamás laktanya legénységi épületének albérlok házává való átalakítása érdekében. Kihangsúlyozta a lakáshoz jutás nehézségeit, valamint az egyre rosszabb szociális helyzetben lévők számának növekedését.

Dr. Rébéli Sz. József

Figyelemmel az elhangzottakra megköszönte a megjelent képviselők munkáját és a testületi ülést 16 óra 30 perckor bezárta.


Dr. Tóth József
jegyző




Dr. Rébéli Sz. József
polgármester


Vajda Józsefné Szirbik Imre
jegyzőkönyv-hitelesítők

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestületének
23/1993.(XI.25.) KT. sz. rendelete
Szentes Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetéséről
és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 1993.
évi vitelének szabályairól szóló 2/1993.(I.29.) KT.sz.
rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1.§.

A rendelet 10.§. (6) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(6) Az 1993. évi költségvetésben jóváhagyott 7.800 eFt céltartalék a 4. sz. mellékletben részletezett célokra használható fel.

A céltartalék felhasználására az 1992. évi XXXVIII. törvény 73.§. (3) bek. értelmében az Egészségügyi és Szociális, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyetértésével a polgármester jogosult.

A Képviselőtestület az általános tartalék felhasználását, valamint az önkormányzat költségvetésében tételesen jóváhagyott fejlesztések, felújítások, egyéb előirányzatok módosításának jogát magának fenntartja.

2.§.

E rendelet megalkotása napján lép hatályba.

Dr.Rébeli Sz.József sk.
polgármester

Dr.Tóth József sk.
jegyző



9

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZIGAZGATÁSI
O S Z T Á L Y A

6601. Szentés, Kossuth tér 6. Postafiók: 58.
Telefon: 06/63/313-022.

III. 26-98/1993.sz.

Tárgy: Támogatás lakásvásárláshoz, építéshez és bővítéshez

SZENTES VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2/1986./VI.6./T. számú rendelet értelmében a Képviselő-testület a kérelmezők vagyoni, jövedelmi és szociális helyzetére figyelemmel támogatást nyújthat a rászoruló családok részére, az első lakás építéséhez, vásárlásához, meglévő lakás bővítéséhez.

A támogatások formája vissza nem térítendő támogatás, és kamatmentes kölcsön.

Támogatás akkor adható, ha a családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el a mindenkori legalacsonyabb munkabért, /jelenleg: 9.000,- Ft/ illetve a kérelmezők összvagyon a 150 ezer forintot nem haladja meg.

Az elmúlt hetekben a beérkezett kérelmeket a Közigazgatási Osztály alaki és tartalmi szempontból felülvizsgálta.

A Lakásügyi Bizottság javaslata megjelent a Szentési Életben.

A kérelmeket a Lakásügyi Bizottság javaslatával a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Az időközben érkező lakossági észrevételekre a testületi ülésen szóban térek ki.

S z e n t e s, 1993. október 28.

A Jegyző nevében:

/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető



Lakásvásárlás

Baranyi István és Kardos Anikó

Szentes, Gógány utca 1.

Baranyi István /1963. február 21./ Kardos Anikó /1971. június 07./ élettársi kapcsolatban élnek. Egy gyermek után fizet tartásdíjat, 1.500,- Ft/hó. Baranyi István a MÁV Állomásfőnökségnél dolgozik vonatvezetőként. Évi nettó jövedelme: 16.140,- Ft/hó. Élettársa háztartásbeli volt, de 1993. szeptember 02-től vállalkozó. Jövedelme még nem származott belőle. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.342,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a szülőknél laknak. Egy szobát használnak, a többi helyiség közös. A lakás kicsi a két családnak, ezért lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Sarló utca 5. szám alatti ingatlan 1/2-ed részét, mely szoba, konyha, kamrából áll. Hasznos alapterülete 50 m². Baranyi István rendelkezett korábban egy szoba, konyhás házzal, amelyet értékesített. Tulajdonában van egy 1988-as kiadású TRABANT személygépkocsi.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 550.000,- Ft

Munkáltatói támogatás: 150.000,- Ft

Igényelt OTP kölcsön: 300.000,- Ft

Összesen: 450.000,- Ft

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás

Berczeli Lajos és neje

Szentes, Bercsényi utca 56.

Berczeli Lajos /1961. április 04./ és felesége Köteles Annamária /1969. május 18./ fiatal házaspár, akik két gyermek nevelését vállalják. Mindketten a Gázszolgáltató RT.-nél dolgoznak. A férj nyomvonal ellenőr. Évi nettó jövedelme: 14.877,- Ft/hó. Felesége díjbeszedő, évi nettó jövedelme: 18.364,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 8.310,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a feleség szüleinél laknak, egy kétszobás, komfort nélküli lakásban, szűkös körülmények között. Lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Jókai Mór utca 138. szám alatti két szoba, konyha, lakóelőtér, előszoba, fürdőszoba, kamrából álló, komfortos 78 m² hasznos alapterületű ingatlant. A munkáltató támogatást nyújt dolgozóinak.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:	1.440.000,- Ft
Készpénz:	140.000,- Ft
Munkáltatói támogatás:	500.000,- Ft
Igényelt Szegvári Tak.	
Szöv. kölcsön:	700.000,- Ft
<u>Összesen:</u>	<u>1.340.000,- Ft</u>

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Bordás Imre és neje

Szentes, Vecseri utca 64.

Bordás Imre /1962. augusztus 19./ és felesége Pacsika Mariann /1973. április 10./ fiatal házaspár, akik két gyermek nevelését vállalják. A férj a MÁV Vontatási Főnökségen dolgozik, mint mozdonyvezető. Évi nettó jövedelme: 17.362,- Ft/hó. Felesége a RÉT-BEREK Kertészeti és Szolgáltató Szövetkezéknél dolgozik kertészeti munkásként. Évi nettó jövedelme: 10.747,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 7.027,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Albérletben laknak, mely kicsi arra, hogy családot alaptítsanak. Lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Kötő utca 1/A. szám alatti 2 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, előszobából álló 69 m²-es ingatlant. A hasznos alapterület 69 m².

Anyagi helyzetük:

A lakásvételára: 900.000,- Ft

Munkáltató támogatás: 200.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 500.000,- Ft

Összesen: 700.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Csáki András és neje

Szentes, Temető utca 6.

Csáki András /1949. október 09./ és felesége Rotaru Mária /1955. december 09./ két gyermeket nevelnek.

Mindketten a KONTAVILL-nél dolgoznak betanított munkásként. A férj évi nettó jövedelme: 12.270,- Ft/hó. Felesége évi nettó jövedelme: 6.684,- Ft/hó.

A családban az egy főre jutó jövedelem: 4.738,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

1990-ben érkezettek Romániából. Albérletben laktak. Lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Temető utca 6. szám alatti ingatlant, melyet már birtokba vettek. A ház hasznos alapterülete: 72 m², szoba, konyha, kamra és folyósóból áll, komfort nélküli.

A munkáltató támogatást nyújt részükre.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 400.000,- Ft

Munkáltatói támogatás: 100.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 150.000,- Ft

Összesen: 250.000,- Ft

Különbözet: 150.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Duka Béla és neje

Szentes, Szilfa utca 6.

Duka Béla /1958. szeptember 17./ és felesége Halmai Marianna /1961. július 20./ egy gyermeket nevelnek. A férj munkanélküli segélyt kap. Évi nettó jövedelme: 9.724,- Ft/hó. Felesége munkanélküli támogatást kap, melynek összege: 5.500,- Ft/hó.

A családban az egy főre jutó jövedelem: 5.075,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Közös tulajdonukat képezte a Szentes, Magyar I. utca 4. szám alatti ingatlan, melyet értékesítettek. Ezután OTP-s lakást vásároltak 876.000,- Ft-ért, melyhez 200.000,- Ft kamatmentes kölcsönt kaptak. Bejelentés alapján - anyagi körülményeikre tekintettel - a 27/1990. számú határozattal biztosított kölcsönt a Testület visszavonta. Az OTP-s Kossuth Lajos utca 17./VIII/43. szám alatti lakásukat eladták, és a lakásukon lévő kölcsönt, 476.000,- Ft-ot a Szilfa utca 6. szám alatti ingatlanra vitték át, melynek vételára mindössze: 400.000,- Ft volt. Az újabb lakás vételárába 50.000,- Ft-ot fizettek be, a különbözetre ismételten támogatást kérnek. Az ingatlant csak részben vették birtokba, a teljes vételár kifizetéséig az eladó, aki gondnokság alatt áll is ott lakik.

Az OTP hitelt részükre nem nyújt.

Anyagi helyzetük:

Vételár: 400.000,- Ft

Készpénz: 50.000,- Ft

Különbözet: 350.000,- Ft

Igényük: - 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

- 7/A/ -

Javaslat:

A Lakásügyi Bizottság nevezettek kérelmét nem támogatja, mivel a rendelkezésre álló keretből az első lakáshoz jutó fiatal házасokat segíti.

Lakásvásárlás

ifj. Földi István és neje

Szentes, Vasvári P. utca 16.

ifj. Földi István /1969. március 25./ és felesége Jani Éva /1970. december 19./ fiatal házaspár, akik két gyermek nevelését vállalják. A férj a KONTAVILL KONTAKTART.-nél dolgozik festőként. Évi nettó jövedelme: 13.498,- Ft/hó. Felesége a Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórházánál dolgozik, mint ápolónő. Évi nettó jövedelme: 10.070,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a vállalt gyermekek figyelembe vételével: 5.892,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Szivessegi lakóként a Szentes Vasvári P. utca 16. szám alatti ingatlanban laknak, melyet most az örökösöktől szeretnének megvásárolni. Az ingatlan komfort nélküli, szoba, konyha, kamra, folyosó és mosdóhelyiségből áll. Hasznos alapterülete: 34 m².

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 450.000,- Ft

Készpénz: 50.000,- Ft

Igényelt OTP kölcsön: 200.000,- Ft

Összesen: 250.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön:

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Gergely Mihály és neje

Szentes, Zolnay K. utca 15.

Gergely Mihály /1967. augusztus 17./ és felesége Rattai Ildikó /1971. szeptember 16./ fiatal házaspár, akiknek egy gyermekük van, de vállalják a második gyermek felnevelését is. A férj a "RÉT-BEREK" Kertészeti és Szolgáltató Szövetkezetnél dolgozik, mint kertészeti dolgozó. Évi nettó jövedelme: 10.396,- Ft/hó. Felesége a Szegedi Ruhagyár Szentesi Gyáránál dolgozik, mint szaggépes. Évi nettó jövedelme: 7.234,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a vállalt gyermek figyelmbe vételével: 4.407,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg a szülőknél laknak, mint családtagok. A lakás szűk a két család számára, ezért lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Mentettrét 45. szám alatti tanyásingatlant, mely két szoba, konyha, kamrából áll. Hasznos alapterülete 53 m².

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:	350.000,- Ft
Készpénz:	50.000,- Ft
<u>Igényelt bankkölcsön:</u>	<u>200.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>250.000,- Ft</u>

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Jucha János Attila és neje

Szentes, Farkas M. utca 5.

Jucha János Attila /1971. szeptember 24./ és felesége Rákóczi Ildikó /1973. július 19./ fiatal házaspár, akiknek egy gyermekük van, de vállalják a második gyermek felnevelését is. A férj vállalkozó szobafestő-mázoló, 1993. januártól, előtte munkanélküli járadékban részesült. Az évi átlag nettó jövedelme: 6.088,- Ft/hó. Felesége jelenleg gyesen van, melynek összege: 6.000,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a második gyermek figyelembe vételével: 3.022,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a férj szüleinél laknak. Szeretnének önálló ingatlant vásárolni, a Szentes, Pipacs utca 14. szám alatt. Az ingatlan két szoba, konyha, kamrából áll. Hasznos alapterülete: 69 m².

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	900.000,- Ft
Saját készpénz:	200.000,- Ft
Igényelt bankkölcsön Szegvári Tak.Szövetkezettől:	600.000,- Ft
<u>Összesen:</u>	<u>800.000,- Ft</u>

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Miskolczi Edit

Szentes, Nagyhegy 176.

Miskolczi Edit /1970. április 27./ egyedül neveli gyermekét. A MÁV Szentesi Állomásfőnökségén dolgozott, jelenleg gyermekével gyeden van, melynek összege: 16.000,- Ft/hó. Gyermektartásdíjat nem kap, mivel az apa nem vállalta a gyermeket és ellene bírósági eljárás van folyamatban. A családban az egy főre jutó jövedelem: 8.000,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg családtagként az édesanyjánál laknak. A lakás egy szobás, mely kicsi a két család számára. Lakásgondjukat a Szentes, Dózsa György utca 142/A. szám alatti ingatlan 1/2-ed részének megvásárlásával kívánja megoldani. A lakás hasznos alapterülete: 44 m²., szoba, konyha, folyósóból áll. Az OTP hitelt nem nyújt, mivel a kérelmező gyeden van.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	250.000,- Ft
Munkáltatói támogatás:	150.000,- Ft

<u>Különbözet:</u>	100.000,- Ft
--------------------	--------------

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Miskolczi Mihály és neje

Szentes, dr. Udvardi L. utca 14.

Miskolczi Mihály /1970. június 05./ és felesége Mencser Ibolya /1973. december 06./ fiatal házaspár, akiknek egy gyermekük van, de vállalják a második gyermek felnevelését is. Mindketten a Baromfifeldolgozó RT.-nél dolgoznak. A férj betanított munkás. Évi nettó jövedelme: 11.600,- Ft/hó. Felesége jelenleg gyedben van, melynek összege: 9.665,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a második gyermek figyelembe vételével: 5.316,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Albérletben laktak, de az eladó hozzájárulásával már birtokba vették a megvásárolni kívánt dr. Udvardi L. utca 14. szám alatti ingatlant. Hasznos alapterülete: 63 m². Két szoba, konyha, kamrából áll. Rendelkeznek Derekegyházán 1.200 m² telekkel.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára:	800.000,- Ft
Készpénz:	400.000,- Ft
<u>Igényelt bankkölcsön:</u>	<u>250.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>650.000,- Ft</u>
<u>Különbözet:</u>	150.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás

Nagy István és Luka Katalin

Szentes, Istőke 143.

Nagy István /1962. szeptember 13./ és Luka Katalin /1967. október 16./ élettársi kapcsolatban élnek, és öt gyermeket nevelnek. Nagy István beteg gyermeke után ápolási díjat kap, melynek összege: 6.400,- Ft/hó. Luka Katalin a Szegedi Ruhagyár szentesi gyáránál dolgozott, mint szalaggépes. Jelenleg gyermekével gyeden van, melynek összege: 9.136,- Ft/hó. Gazdálkodásból az éves jövedelmük: kb.: 60.000,- Ft. A családban az egy főre jutó jövedelem: 2.930,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg egy szoba, konyhás tanyában laknak, melyet bérelnek. A közelükben lehetőség nyílt kevés pénzért megvásárolni a Szentes, Kistőke 142. szám alatti 96 m² két szoba, konyha, kamra, előszoba, közlekedőből álló tanyás ingatlant. OTP hitelt nem kapnak. Luka Katalin korábban rendelkezett önkormányzati bérlakással.

Anyagi helyzetük:

A tanya vételára: 200.000,- Ft

Készpénz: 20.000,- Ft

Különbözet: 180.000,- Ft

Igényük: - 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 30.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 150.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás

Molnár Tamás és neje

Szentes, Árpád utca 37.

Molnár Tamás /1958. január 17./ és felesége Bagi Katalin /1963. október 14./ fiatal házaspár, akik két gyermeket nevelnek. A férj alkalmi munkás. Évi nettó jövedelme: 8.000,- Ft/hó. Felesége a Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórházánál dolgozik, ápolónőként. Évi nettó jövedelme: 11.116,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 4.780,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a férj nővérénél laktak, egy szoba, konyha házrészben. A férj édesapjának halála után örökölték egy házrész, melyet értékesítettek. A lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Szent Imre Herceg utca 10./I/8. szám alatti 59 m² alapterületű kétszoba, komfortos ingatlant.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	1.300.000,- Ft
Készpénz:	1.100.000,- Ft
<u>Igényelt bankkölcsön:</u>	<u>100.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>1.200.000,- Ft</u>

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság a kérelmet nem javasolja, mivel kisebb értékű lakás vásárlásával lakásgondjuk megoldódna.

Lakásvásárlás

Oláh Dezső és neje

Szentes, Gógány utca 53.

Oláh Dezső /1970. július 12./ és felesége Endrődi Andrea /1973. június 22./ fiatal házaspár, akik egy gyermeket nevelnek. Vállalják a második gyermek felnevelését is. A férj munkanélküli segélye lejárt, és most munkanélküliek jövedelempótló támogatásában részesül, melynek összege: 5.500,- Ft/hó. Felesége a Szentesi Baromfifeldolgozó RT.-nél dolgozott segédmunkásként, jelenleg gyermekével gyeken van, melynek összege: 5.450,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 2.737,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a szülőknél laknak. Egy szobát használnak kizárólag, a többi helyiség közös. A Szentes, Deák Ferenc utca 98. szám alatti egy szoba, konyha, kamra, előszobából álló 27 m² alapterületű ingatlant szeretnék megvásárolni, mellyel lakásgondjuk megoldódna. Az OTP a gyek és munkanélküliek jövedelempótló támogatása miatt hitelt nem nyújt. A férj a Gógány utca 53. szám alatti ingatlan 1/6-od részbeni tulajdonosa.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 400.000,- Ft

Készpénz: 200.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás

Orosz Ferenc és neje

Szentes, Fekete M. utca 1.

Orosz Ferenc /1967. április 19./ és felesége Rónyai Éva /1971. június 04./ fiatal házaspár, akik két gyermek nevelését vállalják. A férj a XVIII. Századbéli Tabernákulum Bútorgyártó és Értékesítő KFT. -nél dolgozik, mint bútorasztalos. Évi nettó jövedelme: 10.000,- Ft/hó. Felesége a Boros Sámuel Közgazdasági és Egészségügyi Szak-középiskolában dolgozik, mint iskola titkár. Évi nettó jövedelme: 10.375,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 5.094,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg családtagként a szülőknél laknak. Itt él még a feleség fiú testvére is. A két család részére kicsi a lakás, ezért lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásorolni a Szentes, Bacsó Béla utca 9./V/14. szám alatti 50 m² összkomfortos lakást.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	900.000,- Ft
Készpénz:	500.000,- Ft
<u>Igényelt bankkölcsön:</u>	<u>250.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>750.000,-Ft</u>

Különbözet: 150.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Rárósi Anna

Szentes, Főzsa György utca 37.

Rárósi Anna /1967. augusztus 10./ élettársi kapcsolatban élt, de jelenleg egyedül neveli három gyermekét. A PANNONGLAS Ipari RT.-nél dolgozott, most gyesen van legkisebb gyermekével. Évi nettó jövedelme: 3.250,- Ft/. Rendszeres nevelési segélyt kapnak: 2.000,- Ft/hó. Gyermektartásdíj: 1.000,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 2.313,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg a szülőknél laknak, akik az egy szobás lakásukba befogadták őket. A hat személy részére kevés a hely, ezért lakásproblájuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Jókai Mór utca 150. szám alatti ingatlan 1/3-ad részét. A lakás hasznos alapterülete: 32 m².

OTP-hitelt a gyed miatt nem kaphat.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára: 400.000,- Ft

Készpénz: 150.000,- Ft

Különbözet: 250.000,- Ft

Igénye: - 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Sórándi János és neje

Szentes, Új utca 9./II/9.

Sórándi János /1969. június 30./ és felesége Dani Gyöngyi /1972. június 06./ fiatal házaspár, akiknek egy gyermekük van, de vállalják a második gyermek felnevelését is. A férj a MULTISZOLG BT.-nél dolgozik, mint lakatos. Évi nettó jövedelme: 10500,- Ft/hó. Felesége a Szegedi Fonalfeldolgozó Vállalatnál dolgozott, jelenleg gyedben van gyermekével. Évi nettó jövedelme: 8.028,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a vállalt gyermek figyelembe vételével: 4.632,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Albérletben laknak a jelenlegi címen. Lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Dacsó Béla utca 26. szám alatti ingatlan 219/100²-ad részét, mely szoba, konyha, kamrából.

Komfort nélküli, hasznos alapterülete: 55 m².

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 300.000,- Ft

Készpénz: 50.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 100.000,- Ft

Összesen: 150.000,- Ft

Különbözet: 150.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás:

Sventek Zoltánné

Szentes, Szűrszabó N.I. utca 2/A.

Sventek Zoltánné /született: Gál Rózsa, 1958. október 04./ elvált családi állapotú. Két gyermeket nevel. A kérelmező Dunaújvárosban a Csomagküldő Szolgálatnál dolgozott 1993. augusztus hóig. Jelenleg a Bajor Sörözőben dolgozik, mint felszolgáló. Nettó jövedelme: 7.920,- Ft/hó. Gyermekai után 8.845,- Ft/hó tartásdíjat kap. A családdal költözik a nagymama Dudás Rozália is. Nyugdíjas. Évi nettó jövedelme: 17.435,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 8.916,- Ft/hó. Sventek Zoltánnak a korábbi munkahelyén nettó jövedelme: 10.848,- Ft volt.

Lakáshelyzetük:

1993. augusztustól laknak Szentesen, előzőleg Dunaújvárosban éltek. Az ottani lakásukat értékesítették és Szentesen szeretnék megvásárolni a Szűrszabó utca 2/A. szám alatti ingatlant. A lakás komfortos, három szoba, konyha előszoba, fürdőszoba, kamrából áll.

Hasznos alapterülete: 141 m².

A lakást már birtokba is vették.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 1.300.000,- Ft

Készpénz: 900.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 200.000,- Ft

Összesen: 1.100.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásvásárlás

Szabó Csaba és neje

Szentes, Köztársaság utca 3/6.

Szabó Csaba /1970. június 24./ és felesége Kozák An-
ta /1971. június 12./ fiatal házaspár, akik két gyer-
mek nevelését vállalják. A férj egyéni gazdálkodó.
Évi nettó jövedelme: 12.500,- Ft/hó. Felesége a Dam-
janich János utcai Általános Iskolában takarítónő.
Évi nettó jövedelme: 11.384,- Ft/hó. A családban az
egy főre jutó jövedelem: a vállalt : gyermekek fi-
gyelembe vételével: 5.970,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg a férj szüleinél laknak, mint családtagok.
Itt lakik a két testvér is. A hattagú családnak ke-
vés a hely, ezért lakásgondjuk megoldására szeretnék
megvásárolni a Szentes, Cseuz Béla utca 9./A/III/9.
szám alatti 55 m2 alapterületű összkomfortos lakást.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	1.100.000,- Ft
Készpénz:	700.000,- Ft
Munkáltatói támogatás:	50.000,- Ft
/várható/	
<u>Igényelt bankkölcsön:</u>	<u>150.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>900.000,- Ft</u>
<u>Különbözet:</u>	<u>200.000,- Ft</u>

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Szabó Róbert és neje

Szentes, Apponyi tér "H" épület/III/2.

Szabó Róbert /1973. február 18./ és felesége Ujvári Nóra /1972. november 09./ fiatal házaspár, akiknek egy gyermekük van, de vállalják a második felnevelését is. A férj a Szegedi Fonalfeldolgozó Vállalat Szentesi Telepén dolgozik. Évi nettó jövedelme: 11.807,- Ft/hó. Felesége jelenleg gyermekével gyeden van, melynek összege: 7.534,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 4.860,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a szülőknél laknak, egy 16 m²-es szobában. A két család számára kicsi a lakás, ezért a fiatalok lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni, a Szentes, Mikecz utca 15/A. szám alatti ingatlant. Hasznos alapterülete: 78 m², szoba, konyha, lakóelőtér és kamrából áll.

Anyagi helyzetük:

Az ingatlan vételára: 650.000,- Ft

Készpénz: 200.000,- Ft

Igényolt bankkölcsön: 300.000,- Ft

Összesen: 500.000,- Ft

Különbözet: 150.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Szilágyi László és neje

Szentes, dr. Bruszniai Árpád stny. 2./II/5.

Szilágyi László /1950. augusztus 28./ és felesége Papp Rozália /1956. február 27./ házaspár, akik egy gyermeket nevelnek. A férj a Szent Anna Egyházközségben dolgozik, mint kántor és hitoktató. Évi nettó jövedelme: 11.000,- Ft/hó. Felesége a Körzeti Földhivatalnál dolgozik, ügykezlőként. Évi nettó jövedelme: 12.291,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.760,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Jelenleg a tulajdonukat képező 47 m²-es panellakásban élnek. Egészségügyi okokból /a száraz távfűtéses levegő miatti allergia/ szeretnének másik lakást vásárolni. A megvásárolni kívánt lakás, Szentes, Kossuth Lajos utca 26./II/11. szám alatt van. Hasznos alapterülete: 61 m².

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára:	1.450.000,- Ft
Készpénz:	1.100.000,- Ft
Munkáltatói támogatás:	50.000,- Ft
Igényelt bankkölcsön:	200.000,- Ft
<u>Összesen:</u>	<u>1.350.000,- Ft</u>

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság 3:2 arányban tett javaslatot 50.000,- Ft kamatmentes kölcsönre.

-22/A-

A Közigazgatási Osztály nem támogatja a javaslatot,
mivel a rendelkezésre álló keretből az első lakás-
hoz jutást kellene támogatni.

Lakásvásárlás

Téren János és neje

Szentes, Nagy S. telep 9.

Téren János /1968. október 15./ és felesége Mészáros Szilvia /1972. szeptember 22./ fiatal házaspár, akik két gyermek nevelését vállalják. Mindketten a MÁV Szentesi Állomásfőnökségén dolgoznak, vezetőjegyzőként. A férj évi nettó jövedelme: 14.763,- Ft/hó, felesége jövedelme: 16.842,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.901,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

A nagyszülőknél laknak, mint családtagok. Egy szobát használnak kizárólag, a többi helyiség közös. Lakásgondjukat, a Szentes, Nagyhegy 136. szám alatti ingatlan vásárlásával szeretnék megoldani. A lakás szoba, konyha, kamra, előszobából áll. Hasznos alapterülete: 40 m².

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára: 500.000,- Ft

Munkáltatói támogatás: 200.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 200.000,- Ft

Összesen: 400.000,- Ft

Különbözet: 100.000,- Ft

Igényük: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Javaslat: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Lakásvásárlás

Tóth István

Szentes, Arany János utca 12.

Tóth István /1966. március 09./ egyedül álló. A Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórházánál dolgozik, műszerészként.

Évi nettó jövedelme: 8.983,- Ft/hó.

Lakáshelyzete:

A kérelmező állami gondozott volt. Mindszenten lakott nevelő apjánál, aki 1993-ban elhalt. Az örököse a lakást eladta, ezért onnan el kellett jönnie. Szentesen szeretne letelepedni és a lakásgondját a Szentes, Arany János utca 12. szám alatti házrész megvásárlásával kívánja megoldani. A lakás komfortos, két szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, közlekedőből áll. Hasznos alapterülete: 68 m².

Az eladó átengedte a lakás használatát a vevőnek, a vételár kifizetése előtt.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára: 1.200.000,- Ft

Készpénz: 700.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 500.000,- Ft

Összesen: 1.000.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igénye: - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás,
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: A Lakásügyi Bizottság 3:2 arányban nem javasolja a támogatást, mivel a helyi rendelet értelmében elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házaspárokat támogatja.

Lakásvásárlás

Vincze László és neje

Szentes, Váradi L. u. 10.

Vincze László /1967. május 18./ és felesége Zsótér Margit /1961. május 27./ fiatal házaspár, akik két gyermeket nevelnek. Mindketten az ÁRPÁD TSZ-ben dolgoznak baromfigondozóként. A feleség gyermekével jelenleg gyeden van, melynek összege: 14.915,- Ft/hó. A férj nettó jövedelme: 13.886,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem: 7.200,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

Családtagként a férj szüleinél laknak. A jelenlegi mindkettőjük második házassága. A férj rendelkezett 1/2-ed ingatlan tulajdonnal. A szülőkől szeretnének külön költözni, ezért a fiatalok lakásgondjuk megoldására szeretnék megvásárolni a Szentes, Drahos István utca 8./IV/12. szám alatti 55 m² összkomfortos lakást.

Anyagi helyzetük:

A lakás vételára: 1.190.000,- Ft

Készpénz: 200.000,- Ft

Munkáltatói támogatás: 400.000,- Ft

Igényelt bankkölcsön: 390.000,- Ft

Összesen: 990.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Javaslat: - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Lakásépítés

Ocskó Tibor és neje

Szentes, Vecseri utca 28.

Ocskó Tibor /1966. augusztus 17./ és felesége Vörös Ildikó /1966. augusztus 01./ fiatal házaspár, akik három gyermeket nevelnek. A férj egyéni vállalkozó. Évi nettó jövedelme: 19.080,- Ft/hó. Felesége a Csongrád Megyei Viz- és Csatornamű Vállalatnál dolgozott, jelenleg gyedben van. Évi nettó jövedelme: 10.936,- Ft/hó. A családban az egy főre jutó jövedelem, a gyermekek figyelembe vételével: 6.000,- Ft/hó.

Lakáshelyzetük:

A tulajdonukat képezte a Szentes, Vecseri utca 28. szám alatti 1 szobás lakás, mely az öttagú család részére szűkös és egészségtelen volt, ezért lebontották. Lakásgondjukat építéssel szeretnék megoldani. A lakás két ütemben épül 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előtér, kazán, közlekedő helyiségekből áll. Hasznos alapterülete 72 + 60 m².

Anyagi helyzetük:

Az első ütem várható költsége: 1.900.000,- Ft

Szoc.pol.kedvezmény: 100.000,- Ft

Készpénz: 200.000,- Ft

Egyéb forrás : 1.000.000,- Ft

Igényelt OTP kölcsön: 400.000,- Ft

Összesen: 1.700.000,- Ft

Különbözet: 200.000,- Ft

Igényük: - 200.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Az 1993. augusztus 13-i Testületi ülésen a Képviselő-testület elnapolta a döntést azzal, hogy a kérelmezők módosítsák az épülő ingatlan hasznos alapterületét.

A Lakásügyi Bizottság újból megtárgyalta a kérelmet, a becsatolt módosítás alapján.

A támogatás megadását nem javasolja, mivel az alapterület ténylegesen nem, csak a helyiség elnevezése változott.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/1991./II.8./KT. számú rendelet 36. §. /5/ bekezdése alapján vissza nem térítendő támogatást és kamatmentes kölcsönt nyújt:

Lakásvásárláshoz:

- Baranyi István és Kardos Anikó Szentes Gógány utca 1.
- 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.
- Berczeli Lajos és neje Szentes, Bercsényi utca 56.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Bordás Imre és neje Szentes, Vecseri utca 64.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Csáki András és neje Szentes, Tómető utca 6.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- ifj. Földi István és neje Szentes, Vasvári P. utca 16.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Gercely Mihály és neje Szentes, Zolnay K. utca 15.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Juchás János Attila és neje Szentes, Farkas M. utca 5.
- 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Miskolczi Edit Szentes, Nagyhegy 176.
- 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

- Miskolcz Mihály és neje Szentes, dr. Udvardi L. ut-
ca 14.
 - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.
- Nagy István és Luka Katalin Szentes, Kistóke 143.
 - 150.000,- Ft kamatmentes kölcsön.
- Oláh Dezső és neje Szentes, Gógány utca 53.
 - 100.000,- Ft kamatmentes kölcsön.
- Orosz Ferenc és neje Szentes, Fekete H. utca 1.
 - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Rárósi Anna Szentes, Dózsa György utca 87.
 - 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Sórándi János és neje Szentes, Új utca 9./II/9.
 - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Sventek Zoltánné Szentes, Szűrszabó utca 2/A.
 - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.
- Szabó Csaba és neje Szentes, Köztársaság utca 3/6.
 - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Szabó Róbert és neje Szentes, Apponyi tér "H" ép./II/2.
 - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Szilágyi László és neje Szentes, dr. Bruszniai stny.2./II/
5.
 - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

- Téren János és neje Szentes, Nagy S. telep 9.
 - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- Vincza László és neje Szentes, Váradi L. utca 10.
 - 50.000,- Ft kamatmentes kölcsön.

Felhívja a Képviselő-testület a Közgazdasági Osztály Vezetőjét, hogy a támogatásban részesülő személyekkel 30 napon belül a szerződést kösse meg.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Érdekeltek személyek
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
- 5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

S z e n t e s, 1993. október 28.

A Jegyző nevében:



/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./T. számú rendelet 36. §. /6/ a./ pontja alapján Duka Béla és neje Szentes, Szilfa utca 6. szám alatti lakosok lakásvásárlásra irányuló kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Duka Béla és neje Szentes, Szilfa utca 6. szám alatti lakosok kérelmét, mely lakásvásárlásra irányult, a Képviselő-testület elutasította, mivel a rendelkezésre álló keretből elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házaspárokat támogatja.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Duka Béla és neje Szentes, Szilfa utca 6.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
- 5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./T. számú rendelet 36. §. /1/ bekezdése alapján

Molnár Tamás és neje Szentes, Árpád utca 37. szám alatti lakos lakásvásárlásra beadott helyi támogatás iránti kérelmét
e l u t a s i t j a.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a közhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bizóságtól.

I N D O K O L Á S

Molnár Tamás és neje Szentes, Árpád utca 32. szám alatti lakos lakásvásárlásra irányuló kérelmét a Képviselő-testület elutasította, mivel a kérelmezők kisebb értékő lakás vásárlásával lakásgondjukat megoldhatják.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Molnár Tamás és neje Szentes, Árpád utca 32.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
- 5./ OTF Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./T. számú rendelet 36. §. /1/ bekezdése alapján

Tóth István Szentes, Arany János utca 12. szám alatti lakos lakásvásárlásra beadott helyi támogatási iránti kérelmét

elutasítja.

A Képviselő-testület határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Tóth István Szentes, Arany János utca 12. szám alatti lakos lakásvásárlásra vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület elutasította, mivel a helyi rendelet értelmében elsősorban az első lakáshoz jutó fiatal házaspárokat támogatja.

A határozatról értesítéstkapnak:

- 1./ Tóth István Szentes, Arany János utca 12.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentes, Kossuth utca 26.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 2/1986./VI.6./T. számú rendelet 36. §. /2/ bekezdése alapján

Ocskó Tibor és neje Szentes, Vecseri utca 28. szám alatti lakosok lakásépítésre beadott helyi támogatás iránti kérelmüket

e l u t a s i t j a.

A képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva felülvizsgálatát lehet kérni a Szegedi Városi Bíróságtól.

I N D O K O L Á S

Ocskó Tibor és neje Szentes, Vecseri utca 28. szám alatti lakosok lakásépítésre vonatkozó kérelmüket a Képviselő-testület elutasította, mivel az épülő lakás alapterülete meghaladja a jogos lakásigény felső határát. Az építkezés magas költsége miatt nem indokolt a szociális alapon történő támogatás.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Ocskó Tibor és neje Szentes, Vecseri utca 28.
- 2./ Lakásügyi Bizottság Elnöke
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya
Helyben
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
Helyben

5./ OTP Szentesi Fiókja
Szentese, Kossuth utca 25.

S z e n t e s, 1993. október 20.

A Jegyző nevében:



/: Szabóné dr. Kiss Éva :/
osztályvezető

1.0

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERE
6601. Szentés, Kossuth tér 6. Tel.: 313-022.

I. 18-6/1993.sz.

Tárgy: Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat
átalakulása

Szentés Város Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentés Város Képviselő-testület a 192/1992. (X.9.) sz. KT. határozatával a Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalatnál lévő vagyonrészét a Vállalatra bízta. Ugyanezen határozatban a Képviselő-testület kezdeményezte a Vállalat korlátolt felelősségű társasággá való átalakítását. A Vállalat az önkormányzatok felkérésére elkészítette a társasági szerződést, mely szerint a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéje 33.750.000,-Ft, melyből Szentés Város Önkormányzata törzsbetéte 5.970.000,-Ft (17,7 %).

Az előzetes egyeztetések szerint Szentés Város Önkormányzata egy fő Felügyelő Bizottsági tagot delegálhat.

Javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaságba való belépésünket elfogadni szíveskedjenek, javaslom továbbá, hogy Szentés Város Önkormányzat részéről Orbán István Közgazdasági osztályvezető képviselje az Önkormányzatot a Társaság Felügyelő Bizottságába.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1., Szentés Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szentés Város a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság tagja legyen. Tudomásul veszi továbbá, hogy a Korlátolt Felelősségű. Társaság törzstőkéje 33.750.000,-Ft, melyből Szentés Város Önkormányzat törzsbetéte 5.970.000,-Ft (17 %).

Szentés Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társasági Szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felölő: Dr. Rébéli Sz. József
polgármester

- 2., Szentes Város Képviselő-testülete felkéri Orbán István Közgazdasági osztályvezetőt, hogy a Csongrád Megyei Településtisztasági Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság munkájában -mint felügyelő bizottsági tag- vegyen részt.

Határozatról értesítést kapnak:

- 1., Csongrád Megyei Településtisztasági Szolgáltató Vállalat igazgatója
Szeged, Cserzy u. 32.
- 2., Szentes Város Polgármestere
- 3., Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője
- 4., Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály - Helyben
- 5., Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály - Helyben
- 6., Orbán István Közgazdasági osztályvezető

S z e n t e s, 1993. november 11.



Dr. Rébéli Sz. József sk.
polgármester

Szentes Város Főépítésze
Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
6600. Szentes, Kossuth tér 6.

14

III.1780/1993.Műsz.

Tárgy: Szentes, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca, Kossuth utca és Kossuth tér 5.sz. által határolt tömb rehabilitációs terve.

Szentes Város Képviselőtestülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselőtestület !

A Képviselőtestület 15/1993.(II./19.) számú határozatával felkérte a Városi Főépítészt és a Műszaki Osztály vezetőjét tárgyi terület rehabilitációs tervének elkészítésére. Sorozatos egyeztetések után elkészült a tömb területfelhasználásának és beépítésének a vázlatterve, melynek testületi jóváhagyása után kerülhet sor a beépítési terv, majd a konkrét kiviteli tervek elkészítésére.

A tervezési terület hét földrészletből tevődik össze, melyek a Nagy Ferenc utca 2. számú ingatlan kivételével az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok területe cca. 7300 m², a magán tulajdonú ingatlané 705 m² (de ez utóbbit nem lehet figyelmen kívül hagyni) így a tervezési terület nagyságaként mintegy 8000 m²-t kellett figyelembe venni.

A tervezőknek javaslatot kellett adniuk:

- a./ a terület beépítési konfigurációjára (keretes, telkenkénti átépítés);
- b./ a területen elhelyezendő létesítmények parkolási igényeinek kielégítésére;
- c./ gyalogos tengely kialakítására a Jövendő utcában kialakítandó városi szintű közösségi létesítmény irányába;
- d./ az önkormányzati tulajdonú felépítmények megtartására, lebontására, átépítéssel történő beillesztésére;
- e./ a beépítés ütemezésére;

továbbá állást kellett foglalniuk a tervvel alátámasztva:

- f./ a volt Friedrich-féle fényképész műterem fennmaradásáról;
- g./ elhelyezhető-e a területen bármilyen elárúsító pavilon;
- h./ megtartható-e a Kossuth utcai buszváró épülete;
- i./ építészetiileg összekapcsolható-e a Kossuth utca 5. szám alatti épület lepenyrésze a tervezési területtel, átépíthető-e (magastető) az egy emeletes épületrész, beépíthető-e a kihasználatlan lapostető?

Tervezői javaslatok, állásfoglalások:

a./ A terv az ingatlanonkénti átépítésre ad javaslatot, szigorúan alkalmazkodik a meglévő és megtartandó épületek tömegéhez.

A terület hangsúlyos elemeként a Kossuth utca 8.szám alatti ingatlan északi tűzfalához csatlakozóan, F+II.+T.szintszámú intézmény épület elhelyezésére ad javaslatot, ives karakterrel, árkádosított kialakítással, míg a tömbbelsőben döntően F+I.+T. illetve F+T. szintszámú beépítést javasol, mely az egyes telkek jelenlegi határvonalait követi.

Az ives sarokelemekre, tornyokra ("szentesi motívum") adott javaslat a városközpont csatlakozó tömbjeivel biztosítja a szerves városképi kapcsolatot.

A tervezett beépítés megőrzi a korábbi halmazos település-szerkezet karakterét, hangulatát, melyet a terepszint ingatlanonkénti mozgatásával, térplasztikákkal még jobban kihangsúlyoz.

Az A. jelű területen lehetőség nyílik a város első ártézi kútja megmaradt szoboralakjainak felállítására, ivókütként történő működtetésére.

b./ A parkolási igények kielégítése szintben nem oldható meg. A terv az 1. ütemben a "D" terület egységénél részben terepszint alá süllyesztett parkoló kialakítására ad javaslatot, így mintegy 60 gépkocsi helyezhető el.

c./ A Jövendő utcai városi szintű intézmény felé a gyalogos kapcsolat ideálisan a tömb ÉK-i sarkán biztosítható, mely a tervezett beépítéssel építészetiileg egyértelműen megoldott.

Javasolják a Nagy Ferenc utca sétáló, illetve vegyesforgalmú utcává történő átépítését.

d./ Az önkormányzati tulajdonú telepitmények közül megtartásra javasolja

- a Kossuth utca 8.szám alatti ingatlan főépületét, keleti szárnyépületét teljesen és a nyugati szárnyépületet átépítéssel részben;

- a Kossuth utca 10.szám alatti ingatlan főépületét átépítéssel;

- a Friedrich-féle fényképész műtermet;

Bontásra javasolja

- a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan udvari melléképületét, a nyugati szárny egy részét;

- a Kossuth utca 10.szám alatti ingatlan udvari melléképületét, illetve a főépületben lévő lakások megszüntetését;

- a Horváth Mihály utca 6. szám alatti ingatlan valamennyi épületét;

- és a Jövendő utca felé történő szerves kapcsolat érdekében a Horváth Mihály utca 9. szám alatti ingatlan valamennyi épületét.

e./ Az ingatlanonkénti átépítésre adott javaslat az ütemezési lehetőségeket is behatárolja.

A terület átépítése, rehabilitációja összesen 5 ütemben valósulhatna meg, összesen cca. 8000 m² hasznos alapterülettel.

1. építési ütem

D. jelű terület - 3250 m² beépített hasznos alapterülettel

2-3. építési ütem

A. jelű terület - 710 m² beépített hasznos alapterülettel

B. jelű terület - 1630 m² beépített hasznos alapterülettel

4-5. építési ütem

C. jelű terület - 1870 m² beépített hasznos alapterülettel

E. jelű terület - 540 m² beépített hasznos alapterülettel

f./ A volt Friedrich-féle fényképész műterem a tervezett beépítésbe beilleszthető, felújítása után, múzeumként történő hasznosításával a terület egyik meghatározó elemévé válik.

g./ Tervezők a területen pavilon elhelyezését nem javasolják.

h./ A buszváró épületét nem tartják beilleszthetőnek a beépítési konfigurációba, javasolják lebontását, váró céljára a tervezett árkádos kialakítás felhasználását.
(Az épületre ideiglenes építési engedély került kiadásra, mely 1997. február 10-ig szól.)

i./ Tervezők egyetértettek a Kossuth tér 5.szám alatti épület lepényrészének az átépítésével, a lapostető hasznosításával, de a tervezési területtel történő építészeti összekapcsolását nem tartották korrektul megoldhatónak, így a jelen terv keretében erre nem adtak javaslatot.

A tervvel kapcsolatos elvárások döntő többségére, megítélésünk szerint a terv megnyugtató, korrekt, továbbtervezésre alkalmas választ adott.

Javasoljuk néhány elem ismételt felülvizsgálatát, illetve átértékelését:

- a Nagy Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan kisajátítását, ez esetben a csatlakozó zárt keretes beépítés megszüntetését;
- a Kossuth utca 8.szám alatti főépület nyugati szárnyának átépítés utáni megtartását;
- a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan gépjárművel való megközelítésének biztosítását;
- a Kossuth tér 5. szám alatti épület lepényrésze átépítésének ismételt felülvizsgálatát.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy fentiek figyelembevételével a tervezett beépítési javaslatot hagyja jóvá. Hatalmazza fel a Városi Főépítésszt és a Műszaki Osztály vezetőjét a beépítési terv megrendelésére a további egyeztetések lefolytatására.

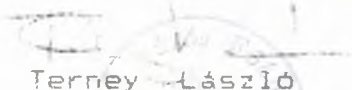
H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Képviselőtestülete a Városi Főépítész és a Műszaki Osztály előterjesztésében megtárgyalta a Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca, Kossuth utca és Kossuth tér 5.sz. által határolt tömb tervezett beépítésének vázlattervét és azt továbbtervezésre alkalmasnak találta.

- 1./ Egyetért a terület tervezett ingatlanonkénti, keretes beépítésével, a gyalogos tengelyek, parkolók tervezett kialakításával a beépítés ütemezésével.
- 2./ Bontásra jelöli ki
 - a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan udvari melléképületét;
 - a Kossuth utca 10.szám alatti ingatlan udvari melléképületét, illetve megszüntetésre a főépületben lévő lakásokat;
 - a Horváth Mihály utca 6. szám alatti ingatlan valamennyi épületét;
 - a Horváth Mihály utca 9. szám alatti ingatlan valamennyi épületét.
- 3./ Utasítja a Közigazgatási és a Közgazdasági Osztályokat, hogy a bontásra és kiürítésre kijelölt lakásokból és helyiségekből a bérlőket az átépítés ütemének megfelelően folyamatosan helyezze el.
Határidő: Folyamatos
Felelős : Közigazgatási és Közgazdasági Osztály vezetői
- 4./ Utasítja a Közgazdasági Osztályt, hogy a Nagy Ferenc utca 2.szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 1994. február 15.
Felelős : Közgazdasági Osztály osztályvezetője
- 5./ Egyetért a Friedrich-féle fényképész műterem terv szerinti fennmaradásával, azzal a feltétellel, hogy az épület felújítása és üzemeltetése a város költségvetését nem terheli.
- 6./ Egyetért azzal, hogy a rehabilitációs területen semmilyen elárusító pavilon ne kerüljön elhelyezésre.
- 7./ Egyetért azzal, hogy a Kossuth utcai buszváró elbontásra kerüljön, legkésőbb 1997. március 30-ig.
- 8./ Utasítja a Városi Főépítést és a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy fentiek figyelembevételével a terület beépítési tervét rendelje meg.
A terv készítése során ismételten vizsgálják felül:
 - a Kossuth utca 8. szám alatti főépület nyugati szárnya megtartásának lehetőségét;
 - a Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan gépjárművel való megközelítésének biztosítását;
 - a Kossuth tér 5. szám alatti épület lepenyrésze átépítésének műszaki lehetőségeit, építészeti kapcsolatát a rehabilitációs területtel.
Határidő: 1994. február 15.
Felelős : Városi Főépítész
Műszaki Osztály vezetője

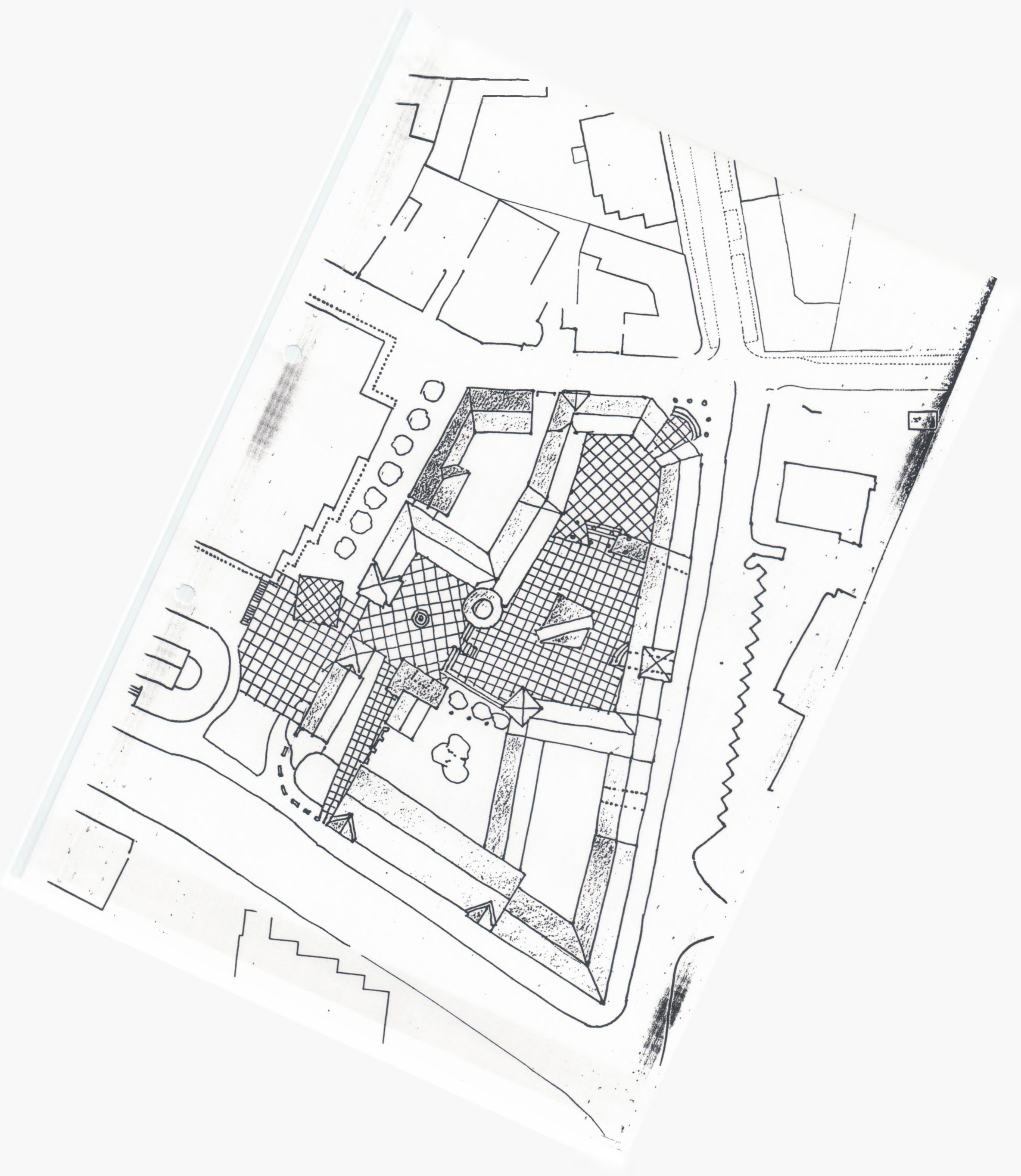
S z e n t e s, 1993. november 11.

A polgármester megbízásából:

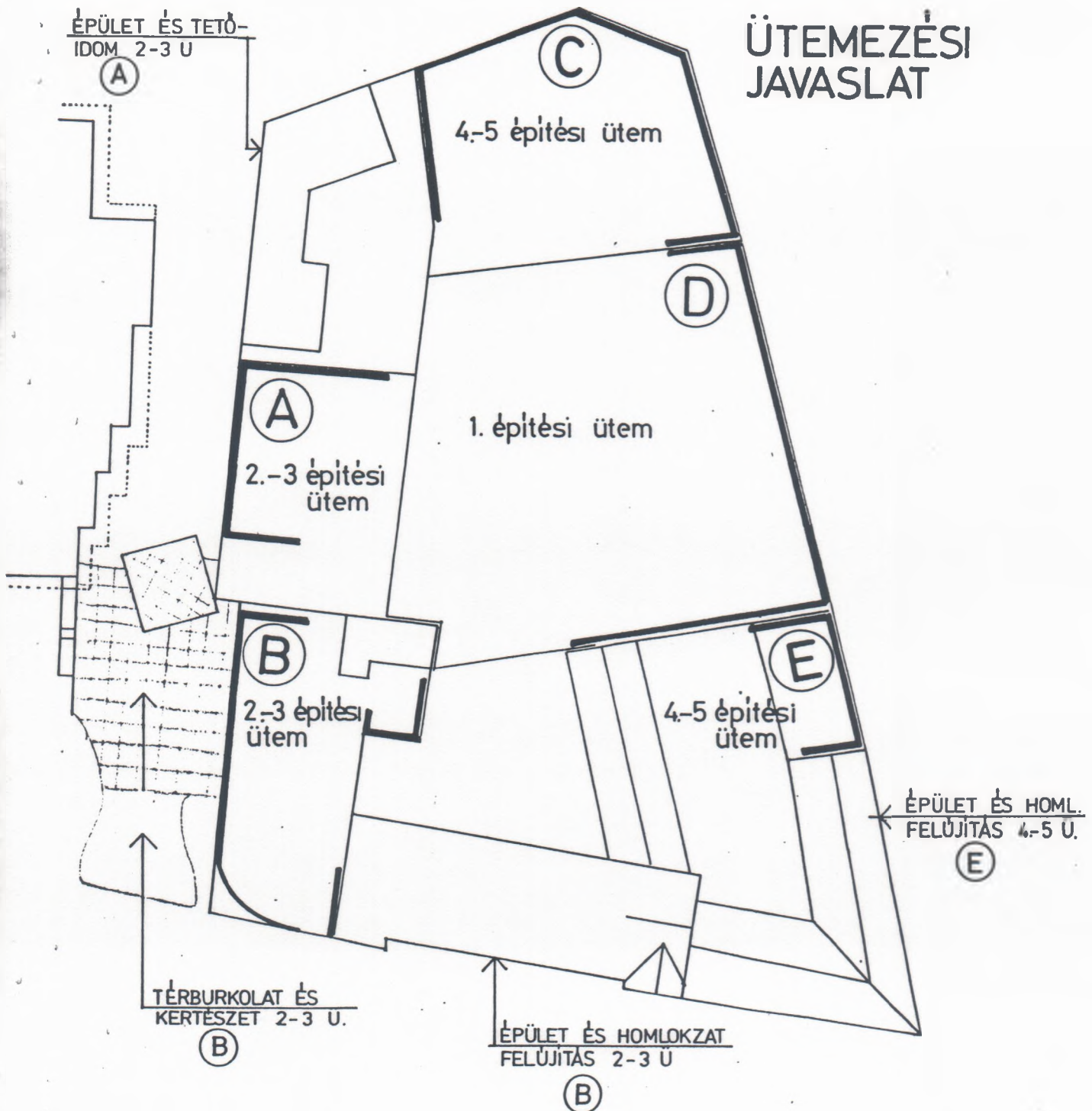

Terney László
városi főépítész

A jegyző nevében:


Fajkus Ferenc
osztályvezető



ÜTEMEZÉSI JAVASLAT



Szentes Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztálya
6601.Szentes,Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel.:313-022. Fax.:311-814.

I. 940-8/1993.

Tárgy: A Csongrád Megyei Sütőipari
Vállalat átalakulása.

Szentes Város Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat (Szeged, Török u. 8.) részvénytársasággá alakulása folyamatban van. A Vállalat 1992. év január hó 10. napján tájékoztatta Szentes Város Önkormányzatát a Vállalat kezelésében lévő belterületi föld értékéről.

A Képviselő-testület a 18/1992. (I.24.)KT. számú határozatában a szentesi 159. számú tulajdoni lapon, 67. hrsz. alatt felvett üzem megnevezésű 2706 m² területű, közismert néven Kenyérgyár ingatlan földértékének 1.691.000.- forintot, azaz "Egymillió-hatszázkilencvenegyezer" 00/100 forintot nem fogadta el. Erről a tényről az Állami Vagyonügynökség is tájékoztatást kapott.

A Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat privatizációs biztosa Bajusz Tamás úr folyó év április hó 19. napján kelt levelében tájékoztatta Szentes Város Önkormányzatát, hogy az ingatlanokat újraértékelítették, így a szentesi ingatlant is. Az új értékelés alapján a fent részletesen körülírt ingatlan földértékét 6.765.000.- forintban, azaz "Hatmillió-hetesszázhatvanötezer" 00/100 forintban határozták meg. Ez az érték 2.500.- Ft/m² árnak felel meg.

Ezen értéket a Tisztelt Képviselő-testület a 70/1993.(V.28.)KT. számú határozatában elutasította, az értéket alacsonynak találta. A határozatot a Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat tudomásul vette, és privatizációs biztosa 1993. október 13-án kelt levelében újabb árajánlatot tett.

A fent megnevezett ingatlanra az újabb árajánlat 8.118.000.- forint, azaz "Nyolcmillió-egyszáztizennyolcezer" 00/100 forint, ami 3.000.- Ft/m² árnak felel meg.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az új 3.000.- Ft/m²-enkénti árat fogadja el.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat kezelésében lévő szentesi belterületi 159. számú tulajdoni lapon, 67. hrsz. alatt felvett üzem megnevezésű 2706 m² területű ingatlan földértékeként 8.118.000.- forintot, azaz "Nyolcmillió-egyszáztizennyolcezer" 00/100 forintot

A./ elfogadja.

B./ nem fogadja el, az értéket alacsonynak tartja.
Ezen döntéséről az Állami Vagyonügynökséget értesíteni rendeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Orbán István osztályvezető

Határozatot kapják:

- 1./ Csongrád Megyei Sütőipari Vállalat Szeged, Torok u. 8.
- 2./ Szentes Város Polgármestere
- 3./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya - helyben

S z e n t e s, 1993. október 27.

A jegyző nevében



Orbán István
osztályvezető

Szentes Város Főépítésze
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
6600. Szentes, Kossuth tér 6.

19

III.1776/1993.Műsz.

Tárgy: József Attila utca 13. foghíjbeépítése

Szentes Város Képviselőtestülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselőtestület !

1993. októberében megkereste a Polgármesteri Hivatalt Tari Béla építési vállalkozó, Piti János az ASTON Kft és dr.Gyulai Akos az AGROMARKETING Vállalkozás képviselője (szentesi lakosok). Előbb szóban jelentették be, majd írásban is megerősítették szándékukat, hogy a Szentes, József Attila utca 11.szám és Új utca 5.szám közötti területet saját erőből be szeretnék építeni, melyhez kérik a Tisztelt Képviselőtestület támogatását.

A tervezett foghíj beépítést a már megépült épületek főpárkány- és gerincvonalmagasságainak, valamint a korábban elkészített tervdokumentáció beépítési javaslatának figyelembevételével kívánják megvalósítani.

A megépítésre kerülő épület földszintjén üzletet, az I.emeletén irodák, a II. és III. emeletén lakások kerülnének kialakításra.

Szándék nyilatkozatukban foglaltak szerint az épület hasznos alapterületének 8 %-a - a beépített terület értékeként - az Önkormányzat tulajdonába kerülne. a további területek hasznosításáról a befektetők gondoskodnának.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy kérelmezők javaslatát fogadja el és a tervezett beruházás megvalósításához biztosítson kizárólagos jogot számukra.

A kivitelezési munkák elvégzéséhez biztosítsa a területet jelenlegi állapotában, majd a beruházás befejezése után adja tulajdonába.

Kötelezze a beruházót a tervezett beruházás elvi építési engedélyének megkérésére 1994. február 15-ig határidővel.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselőtestületnek, hatálmazza fel a Polgármestert, hogy a beruházásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében Tari Béla építési vállalkozóval, az ASTON Kft-vel és az AGROMARKETING Vállalkozással kösse meg az alábbi kikötésekkel:

- Az Önkormányzat és a Beruházó közötti, területátadásra, önkormányzati tulajdonra vonatkozó szerződést a jövőhagott elvi engedélyes dokumentáció alapján kell megkötöni.

A terület értékeként az Önkormányzatot,

- a./ a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illeti meg a II. emeleten kialakított lakásokból;
- b./ a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illeti meg üzletekből, irodákból, lakásokból egyaránt;
- c./ az épület értékesítése esetén az eladási ár 8 %-a, bérleti hasznosítás esetén az ingatlan forgalmi értékének 8 %-a illeti meg.

(Javasoljuk az a./ alternatíva elfogadását.)

- Beruházó köteles a kivitelezést legkésőbb 1994. július 1-jén megkezdni és az épületet 1995. július 31-ig átadni.
- Amennyiben a kezdés határidejét nem tartja be, úgy a megvalósításra adott 1995. július 31-i határidő érvényét, a megkötött szerződés kártérítés nélkül hatályát veszti.
- Amennyiben az 1995. július 31-i befejezési határidő nem kerül betartásra, úgy beruházó köteles, a mindenkor érvényes meghívásulási kötbért az Önkormányzat tulajdoni része után megfizetni.
- Amennyiben a beruházás 1996. július 31-ig sem fejeződik be úgy a beruházó az addig megvalósult létesítményeket köteles elidegeníteni, ez esetben az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Városi Főépítész és a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának előterjesztésében megtárgyalta a Szentes, József Attila utca 13.szám alatti fogóhíj beépítésének ügyét és úgy döntött, hogy a tervezett beruházás megvalósításához kizárólagos jogot biztosít, Tari Béla építési vállalkozónak, az ASTON Kft-nek és az AGROMARKETING Vállalkozásnak 1995. június 30-ig.

A kivitelezési munkák elvégzéséhez az Önkormányzat a területet jelenlegi állapotában biztosítja, a beruházás befejezése után adja beruházó tulajdonába.

Beruházó köteles a tervezett beruházásra elvi építési engedélyt kérni 1994. február 15-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében Tari Béla építési vállalkozóval, az ASTON Kft-vel és az AGROMARKETING Vállalkozással kösse meg az alábbi kikötésekkel:

- Az Önkormányzat és a Beruházó közötti, területátadásra, önkormányzati tulajdonra vonatkozó szerződést a jóváhagyott elvi engedélyes dokumentáció alapján kell megkötni. A terület értékeként az Önkormányzatot,
 - a./ a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illeti meg a II. emeleten kialakított lakásokból;

- b./ a megépült épület hasznos alapterületének 8 %-a illeti meg üzletekből, irodákból, lakásokból egyaránt;
c./ az épület értékesítése esetén az eladási ár 8 %-a, bérleti hasznosítás esetén az ingatlan forgalmi értékének 8 %-a illeti meg.

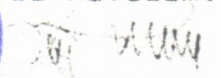
- Beruházó köteles a kivitelezést legkésőbb 1994. július 1-jén megkezdni és az épületet 1995. július 31-ig átadni.
- Amennyiben a kezdés határidejét nem tartja be, úgy a megvalósításra adott 1995. július 31-i határidő érvényét, a megkötött szerződés kártérítés nélküli hatályát veszti.
- Amennyiben az 1995. július 31-i befejezési határidő nem kerül betartásra, úgy beruházó köteles, a mindenkor érvényes meghívásulási kötbért az Önkormányzat tulajdoni része után megfizetni.
- Amennyiben a beruházás 1994. július 31-ig sem fejeződik be, úgy a beruházó az addig megvalósult létesítményeket köteles elődegeníteni, ez esetben az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

S z e n t e s, 1993. november 22.

A polgármester megbízásában:


Terney László
városi főépítész



A jegyző nevében:

Ortán István
biztályvezető

Szentes Város Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztálya
6601.Szentes,Kossuth tér 6. Pf.:58. Tel.:313-022. Fax.:311-814.

I. 1432-3/1993.

Tárgy: Szentesi Gépipari Vállalat
átalakulása

Szentes Város Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentesi Gépipari Vállalat részvénytársasággá kíván átalakulni.

Az 1992.évi LIV. tv. 42.§. /1/ bekezdése alapján a föld fekvése szerinti önkormányzat az átalakuló vállalat vagyonmérlegében szereplő belterületi föld után a föld értékének a vállalati vagyonmérleg főösszegéhez viszonyított arányában részesedik a saját tőkéből.

A vállalat szentesi telephelyét (géppark) képező ingatlan (tul. lapszám: 4375, hrsz.: 4390/4, alapterület: 65.237 m²) értékét a helyben kialakult ingatlanának figyelembevételével előzetes egyeztetések után a vállalat a vagyonértékelés alapján 19,571.100,-Ft-ban, azaz "Tizenkilencmillió-ötszázhetvenegyezer 00/100 forintban" (300,-Ft/m²) határozta meg.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a javasolt értéket fogadja el és az önkormányzat részesedését pénzben kérje kiadni.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Gépipari Vállalat kezelésében lévő szentesi belterületi 4375. számú tulajdoni lapon 4390/4 hrsz. alatt felvett géppark megnevezésű 65.237 m² területű ingatlan földértékeként 19,571.000,-Ft-ot, azaz "Tizenkilencmillió-ötszázhetvenegyezer 00/100 forintot" (300,-Ft/m²)

elfogadja és az önkormányzatot megillető részesedést pénzben kéri kiadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Orbán István osztályvezető

Határozatot kapják:

- 1., Szentés Város Polgármestere
- 2., Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Közigazdasági Osztály - helyben
- 3., Szentési Gépipari Vállalat
(Szentés, Nagynyomás 16.)

S z e n t é s, 1993. november 18.

A jegyző nevében:



Orbán István
osztályvezető

